



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

Regina Castro Souza
ESCREVENTE

CERTIDÃO Nº 24/033745

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

01907

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 704, do edifício situado na Av. Visconde de Albuquerque, nº 1324, com direito ao uso de uma vaga na - garagem do pavimento térreo, e sua correspondente fração ideal de 17683/648.369 do terreno que mede: 36,00m de frente pela - Av. Visconde de Albuquerque; 36,00 de fundos, por 30,00m de - extensão de ambos os lados; confrontando, de um lado com o - prédio 1302; do outro com o prédio 1350, ambos da mesma Ave- nida, e, nos fundos com propriedade do Estado do Rio de Ja- - neiro. Inscrito no FRE sob o nº 1266584 - CL. 8356. PROPRIE- TÁRIOS: 1º) Vicente Guzzo, médico, inscrito no CPF sob o nu- mero 005.256.507; 2º) Zuleika Escobar, viuva, do lar, inscri- ta no CPF sob o nº 196.699.177; 3º) Maria José Escobar, sol- teira, maior, do lar, inscrita no CPF sob o nº 017.740.697; - 4º) Walter Escobar, aviador, inscrito no CPF sob o numero .. 021.019.047; 5º) Hely Gomes Ribeiro, militar, e sua mulher, - Leda Gomes Ribeiro, do lar, inscritos no CPF sob o numero .. 002.058.427; 6º) Carlos Arthur Cabral de Menezes, médico, e sua mulher, Maria Yvonné Cabral de Menezes, do lar, inscritos no CPF sob o nº 000.472.797; 7º) Luiz Fernando Gomes Ribeiro, desquitado, do comercio, inscrito no CPF sob o nº 024.684.177, todos brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULOS AQUISI- TIVOS: Livros 3-CX, 3-DX, 3-DX, 3-DY e 3-ED, fls. 63, 120, 121, 101 e 15, sob os nºs. de ordem 36044, 50759, 50761, 50760 e 53317, em 15.07.65, 04.03.70, 04.03.70, 04.03.70 e 21.09.70, respectivamente. Rio de Janeiro, 26 OUT 1976. Escrevente Juramentado, *[Signature]* O Oficial. *[Signature]*

AV.1.1907 - PROMESSA DE VENDA: 1º) Vicente Guzzo, 2º) Zulei- ka Escobar, 3º) Maria José Escobar; 4º) Walter Escobar, 5º) - Hely Gomes Ribeiro; 6º) Carlos Arthur Cabral de Menezes; 7º) Luiz Fernando Gomes Ribeiro, acima qualificados prometeram -

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos: R\$ 98,00
LEI 6370: R\$ 1,96
FETJ: R\$ 19,60
Fundperj: R\$ 4,90
Funperj: R\$ 4,90
Funarpen: R\$ 5,88
ISS: R\$ 5,26
Selo: R\$ 2,59
Total: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESX/31675 JIF



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01907

FICHA

01

VERSO

prometeram vender a José Augusto Dale Ferraz, casado, o imóvel objeto da presente matrícula, conforme inscrições constantes dos livros 4-BV, 4-BV e 4-BU, fls. 174, 175 e 183, -- sob os n.ºs. de ordem 26330, 36336 e 26339, respectivamente. -- Rio de Janeiro, 26 OUT 1976 . Escrevente Juramentado,

[Assinatura] . O Oficial. *[Assinatura]*

AV.2.1907 - MEMORIAL: Encontra-se registrado neste Cartório o Memorial de Incorporação Imobiliária, referente ao edifício acima mencionado, conforme inscrição constante do livro 8-E, fls. 15, sob o n.º de ordem 188. Rio de Janeiro, 26 OUT 1976 . Escrevente Juramentado,

[Assinatura] . O Oficial. *[Assinatura]*

R.3.1907 - TITULO: Promessa de Cessão da fração de terreno e Promessa de Venda das Benfeitorias. FORMA DO TITULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 1822, fls. 88v, de 30.04.1973, extraída por certidão na mesma data, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 1976, fls. 82v, de 25.06.75, extraída por certidão em 10.07.75. VALOR: Cr\$ Cr\$83.480,50, pela promessa de cessão da fração de terreno, e Cr\$200.000,00, pela promessa de venda das benfeitorias. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. PROMITENTES CEDENTES E PROMITENTES VENDEDORES: José Augusto Dale Ferraz, engenheiro, e sua mulher, Maria Elyta Alves Ferraz, do lar, brasileiros, - inscritos no CPF sob o n.º 007.779.007, residentes nesta cidade. PROMITENTE CESSIONARIA E PROMITENTE COMPRADORA: Therezinha de Barros, brasileira, solteira, maior, do comércio, inscrita no CPF sob o n.º 275.506.807, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 OUT 1976 . Escrevente Juramentado,

[Assinatura] . O Oficial. *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA 2





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 24/033745

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01907

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

R.4.1907 - TÍTULO: Cessão da fração do terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 1976-A fls. 82v, de 25.06.75, extraída por certidão em 10.07.75. - VALOR: Cr\$83.480,50. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 2410757, em 07.03.75. CEDENTES: José Augusto Dale Ferraz, engenheiro, e sua mulher, Maria Elyta Alves Ferraz, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 007.779.007, residentes nesta cidade. CESSIONARIA: Therezinha de Barros, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob o nº 275.506.807, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 OUT 1976. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]* O Oficial. *[Assinatura]*

R.5.1907 - TÍTULO: Venda da Fração de Terreno e Benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 1976-A, fls. 82v, de 25.06.75, extraída por certidão em 10.07.75. VALOR: Cr\$60.000,00, pela fração de terreno, e Cr\$200.000,00, pelas benfeitorias. TRANSMISSÃO: Pago pelas guias nºs. 2476511, 2476510 e 2476512, em 03.03.72, e 2410757, em 07.03.75. TRANSMITENTES DO TERRENO: 1) Vicente Guzzo, médico, e sua mulher, Odette de Salles Guerra, do lar, inscritos no CPF sob o nº 005.256.507; 2) Zuleika Escobar, viuva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 196.699.177; 3) Maria José Escobar, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob o nº 017.740.697; 4) Walter Escobar, aviador, e sua mulher, Nora Maria Moritz Torres Escobar, do lar, inscritos no CPF sob o nº 021.019.047; - 5) Hely Gomes Ribeiro, militar, e sua mulher, Leda Gomes Ribeiro, do lar, inscritos no CPF sob o nº 002.058.427; 6) Carlos-Arthur Cabral de Menezes, médico, e sua mulher, Maria Yvonne-Cabral de Menezes, do lar, inscritos no CPF sob o numero 000.472.797; 7) Luiz Fernando Gomes Ribeiro, do comercio, desquitado, inscrito no CPF sob o nº 024.684.177; todos brasilei

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>

REGISTRO GERAL							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">MATRÍCULA</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">FICHA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">01907</td> <td style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">02</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; font-size: 0.8em;">-VERSO-</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	FICHA	01907	02	-VERSO-		
MATRÍCULA	FICHA						
01907	02						
-VERSO-							
<p>brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTES DAS BENFEITÓRIAS</u>: José Augusto Dale Ferraz, engenheiro, e sua mulher, Maria Elyta Alves Ferraz, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 007.779.007, residentes nesta cidade. <u>ADQUIRENTE</u>: Therezinha de Barros, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob o nº 275.506.807, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 OUT 1976. Escrevente Juramentado, O Oficial. </p> <p>R.6.1907 - <u>TITULO</u>: Hipoteca. <u>FORMA DO TITULO</u>: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 1976-A, fls. 82v, de 25 - junho de 1975, extraída por certidão em 10 de julho de 1975. - <u>VALOR</u>: Cr\$129.720,00, sujeito à pena convencional de 10%. <u>JUROS</u>: 12% ao ano, sendo devidos os juros legais em caso de mora. <u>PRAZO</u>: A dívida será paga no prazo de 46 meses, por meio de 46 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 30.06.75, no valor de Cr\$3.713,09. <u>DEVEDORA</u>: Therezinha de Barros, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob o nº 275.506.807, residente nesta cidade. <u>CREDORES</u>: José Augusto Dale Ferraz, engenheiro, e sua mulher, Maria Elyta Alves Ferraz, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 007.779.007, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, --- 26 OUT 1976. Escrevente Juramentado, O Oficial. </p> <p>R.7.1907 - <u>TITULO</u>: Promessa de Venda. <u>FORMA DO TITULO</u>: Escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 1330, fls. 09, - de 23.09.75. <u>VALOR</u>: Cr\$509.662,87, pagáveis na forma do título. <u>CONDIÇÕES</u>: Irrevogável e irretratável, com imissão de posse. - <u>PROMITENTE VENDEDORA</u>: Therezinha de Barros, brasileira, solteira, maior do lar, inscrita no CPF sob o nº 275.506.807/87,</p> <p style="text-align: right;"><u>CONTINUA NA FICHA 3</u></p>							



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/033745

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
01907

FICHA
03



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

275.506.807/87, residente e domiciliada nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: Samuel Zitrin, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 005.368.067/72. Rio de Janeiro, **26 OUT 1976**. Escrivente Juramentado, *[Assinatura]* Oficial. *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FERREIRA - Oficial
Matrícula 06/870

AV-8- 1907- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos da escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6623, fl. 112, de 07.11.96, protocolada neste cartório sob o nº 280.852 em 23.12.97, José Augusto Dale Ferraz e sua mulher Maria Elyta - Alves Ferraz autorizaram o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **08 JAN 1998**. *[Assinatura]*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/2141

R-9-01.907- TITULO: Partilha do direito e ação sobre 3/4 do imóvel. **FORMA DO TITULO:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Samuel Zitrin, expedido em 28.09.79 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos desta cidade, contendo sentença proferida em 23.08.79, aditamento de 29.05.95 e requerimento de 23.12.97, protocolados neste cartório sob o nº... 280.853, em 23.12.97. **VALOR:** Cr\$1.125.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 25-09668, em 27.12.78. **TRANSMITENTE:** Espólio de Samuel Zitrin.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 01907	FICHA 03 VERSO
---------------------------	----------------------

ADQUIRENTE: Pérola Zitrin, brasileira, viúva, do lar, CPF nº..... 604.904.187-87, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **01 ABR 1998**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-10-01.907- GRAVAME SOBRE 1/4 DO DIREITO E AÇÃO: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, 1/4 do direito e ação sobre o imóvel que foram partilhados a Pérola Zitrin ficaram gravados com a cláusula de incomunicabilidade vitalícia. Rio de Janeiro, **01 ABR 1998**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-11-01.907- TITULO: Partilha do direito e ação sobre 1/4 do imóvel. FORMA DO TITULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Samuel Zitrin, expedido em 18.03.93 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 23.08.79, aditamentos de 29.05.95 e 05.02.98 e requerimento de 25.03.98, protocolados neste cartório sob o nº 283.264, em 26.03.98. VALOR: Cr\$ 375.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 25-09668, em 27.12.78. TRANSMITENTE: Espólio de Samuel Zitrin. ADQUIRENTES: 1) Angelo Zitrin, separado judicialmente, comerciante, CPF nº 062.261.167-49, residente nesta cidade, e, 2) Michele Scheinkman, psicóloga, CPF nº..

CONTINUA NA FICHA 04



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/033745

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA
01907

FICHA
04



2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

nº 691.762.997-91, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com José Alexandre Scheinkman, economista, CPF nº 012.415.167-15, residentes e domiciliados nos Estados Unidos da América do Norte, todos brasileiros (na proporção de 1/8 para cada um). Rio de Janeiro, **01 ABR 1998**

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-12-01.907- GRAVAME SOBRE 1/4 DO DIREITO E AÇÃO: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, os 1/4 do direito e ação sobre o imóvel que foram partilhados a Angelo Zitrin e Michele Scheinkman, foram gravados com a cláusula de incomunicabilidade vitalícia. Rio de Janeiro, **01 ABR 1998**

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-13-01.907- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6968, fl. 118, de ... 03.09.97, protocolada neste cartório sob o nº 279.917, em 26.11.97. VALOR: R\$0,01. TRANSMISSÃO: Guia nº 464-442.027-8, em 29.11.96. TRANSMITENTE: Therezinha de Barros, já qualificada no ato R-7. ADQUIRENTES: 1) Perola Zitrin, comerciante, 2) Angelo Zitrin, comerciante, domiciliado nesta cidade, e, 3) Michele Scheinkman, todos já qualificados nos atos R-9 e R-11 (na proporção de 3/4 para a 1ª e 1/8 para cada um dos demais). Rio de Janeiro, **13 ABR 1998**

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

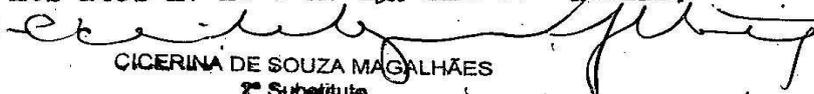
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>

REGISTRO GERAL

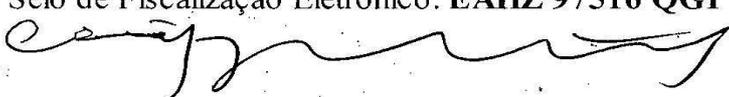
MATRÍCULA
01907

FICHA
04
VERSO

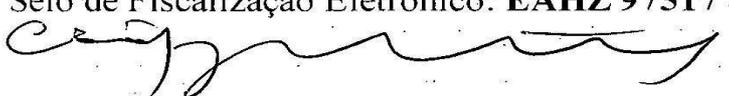
AV-14-01.907- RATIFICAÇÃO DO GRAVAME SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Nos termos do documento, objeto do ato R-13, foram ratificados os gravames averbados nos atos AV-10 e AV-12. Rio de Janeiro,

13 ABR 1998 
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

AV-15-1907- ALTERAÇÃO AO ATO R-9: Nos termos do requerimento de 29.06.2015, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 484163, em 03.07.2015, fica retificado no referido ato o nº do CPF da adquirente PÉROLA ZITRIN para 604.914.187-87. Rio de Janeiro, 15/07/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 97516 QGI

Cicirina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-16-1907- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 29.06.2015, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 21.05.2010, pelo RCPN da 5ª Circunscrição desta cidade, protocolados sob o nº 484163, em 03.07.2015, fica averbado o divórcio de ANGELO ZITRIN e MIRIAM KAUFMANN, homologado por sentença proferida em 31.01.1985, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade. Rio de Janeiro, 15/07/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 97517 JTY

Cicirina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-17-1907 - TÍTULO: Partilha de 3/4 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 14/04/2015 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do inventário dos bens deixados pela finada PEROLA ZITRIN, contendo sentença proferida em 16.01.2015 e requerimento de 12.06.2015, protocolados
Continua na Próxima Ficha.



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/033745

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
1907

FICHA
5

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

sob o nº 483666, em 12/06/2015. **VALOR: R\$1.875.000,00. TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.394915-0, em 03/02/2015. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE PEROLA ZITRIN, CPF nº 604.914.187-87. **ADQUIRENTE(S):** 1) MICHELE SCHEINKMAN, psicoterapeuta, Passaporte nº YA274426, Consulado Geral do Brasil em Nova York - EUA, CPF nº 691.762.997-91, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com José Alexandre Scheinkman, professor, Passaporte nº YA274427, Consulado Geral do Brasil em Nova York - EUA, CPF nº 012.415.167-15, brasileiros, residentes e domiciliados em New York - EUA; e 2) ANGELO ZITRIN, brasileiro, divorciado, comerciante, identidade nº 02147251-9, IFP, CPF nº 062.261.167-49, residente e domiciliado em Teresópolis/RJ (na proporção de 3/8 para cada um). Rio de Janeiro, 15/07/2015. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EAHZ 97518 PLG**

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-18-1907- GRAVAME SOBRE 3/4 DO IMÓVEL: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica averbado que 3/4 do imóvel foram partilhados a MICHELE SCHEINKMAN e ANGELO ZITRIN gravados com a cláusula de **incomunicabilidade**. Rio de Janeiro, 15/07/2015. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EAHZ 97519 QUR**

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-19-1907 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-17, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.266.584-0, CL. 08.356-8. Rio de Janeiro, 15/07/2015. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EAHZ 97520 ERS**

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/033745 -REGINA-FL.05v

Certifico que a presente certidão, composta de 05 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **1907**, sendo o último ato o **AV-19**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-CF; FL.: 60; Nº.: 451.669; DATA: 12/04/2012; TÍTULO: Ofício PRR/2ª REG/RJ/LCPL Nº 09/12, expedido em 11/4/2012, pela Procuradoria Regional da República - 2ª Região - Ministério Público Federal; NATUREZA DO ATO: recomenda que não seja registrado ou prenotado qualquer Memorial de Loteamento ou Parcelamento do Solo do imóvel objeto da presente, sem que esteja integrado por termo, pondo fim a pendência (remetido com dúvidas para a Vara de Registros Públicos). Rio de Janeiro, 26/11/2024. Busca efetuada até 25/11/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B325L-PAXNM-XMYR9-NB8NM>