

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.468.240/2024-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Contribuinte IMMOINVEST LTDA | Data 05/11/2024 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA GAGO COUTINHO 00006, CAS 2 - LARANJEIRAS | Inscrição 0764734-0 | Cód. Lograd. 07235-5 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2003/02/00 | | JUDIC | 01-055656-2005 | 12 | PREDIA | | 103,00 | | | 103,00 | 1.479,61 |
| 2004/01/00 | | JUDIC | 01-067907-2006 | 12 | PREDIA | | 113,00 | | | 113,00 | 1.416,65 |
| 2005/01/00 | | JUDIC | 01-054036-2007 | 12 | PREDIA | | 122,00 | | | 122,00 | 1.359,23 |
| 2006/01/00 | | JUDIC | 01-050699-2008 | 12 | PREDIA | | 129,00 | | | 129,00 | 1.294,88 |
| 2007/01/00 | | JUDIC | 01-048653-2009 | 12 | PREDIA | | 132,00 | | | 132,00 | 1.226,22 |
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-050290-2010 | 12 | PREDIA | | 138,00 | | | 138,00 | 1.165,64 |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-049012-2011 | 12 | PREDIA | | 147,00 | | | 147,00 | 1.108,37 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-032604-2013 | 12 | PREDIA | | 162,00 | | | 162,00 | 984,34 |
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-114298-2014 | 12 | PREDIA | | 173,00 | | | 173,00 | 925,01 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-260637-2014 | 12 | PREDIA | | 182,00 | | | 182,00 | 846,55 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-112202-2016 | 00 | PREDIA | | 206,00 | | | 206,00 | 766,05 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-132479-2017 | 00 | PREDIA | | 227,00 | | | 227,00 | 722,41 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-234127-2018 | 00 | PREDIA | | 242,00 | | | 242,00 | 681,61 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-037009-2019 | 00 | PREDIA | | 291,00 | | | 291,00 | 746,18 |
| 2019/01/00 | | AMIGA | 01-209423-2020 | 00 | PREDIA | | 302,00 | | | 302,00 | 698,20 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 15.420,95 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| QUITADA | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| ***** | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.