



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12959 / CNM: 089052.2.0012959-47 / Recibo: 110720 / Data da Certidão: 22/11/2024.

CERTIDÃO

PRENOTAÇÃO: CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, consta prenotado no Livro 1-Y, sob o nº. 124.613, em 11/07/2024 a Averbação de Penhora; Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da ficha da matrícula a que se refere, transportada de seu respectivo livro manuscrito contendo o inteiro teor de todos os atos válidos e eficazes, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Gabriel de Almeida Mosa, Matrícula 94/23729, assino eletronicamente. Niterói, 22 de Novembro de 2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 1,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVI 58769 QYP
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 22/11/2024 10:21 PROTOCOLO: S24110495881D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash be669519-080d-4b06-a784-20e352452eda

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12959 / CNM: 089052.2.0012959-47 / Recibo: 110720 / Data da Certidão: 22/11/2024.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	12.959	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 12.959, VINDA DE FLS. 125, LIVRO 2-AS.		
<p>IMÓVEL: Sala nº. 1.810, do bloco 01, do Edifício Icaraí Seventy Seven, do Condomínio Chácara do Abaeté, com direito ao uso de 01 vaga de garagem, localizada em quaisquer dos pavimentos destinados à guarda e estacionamento de automóveis exceto no 2º pavimento garagem denominado "G-1" que será utilizado de forma rotativo e destinado a clientela dos condôminos do Edifício Icaraí Seventy Seven e as 42 vagas no subsolo que serão de uso exclusivo do condômino titular da loja nº. 101, situado na rua Miguel de Frias nº. 77 e sua respectiva fração ideal de 0,1182% do terreno próprio, no 2º subdistrito do 1º distrito deste Município, que no todo mede: 43,76m. de largura na frente, 64,40m. nos fundos, por uma linha quebrada de 08 segmentos, com 21,70m. mais 17,20m. mais 28,90m. mais 4,68m. mais 10,90m. mais 29,15m. mais 8,50m. mais 76,80m. de extensão de frente aos fundos, pelo lado direito e mais uma linha quebrada de 04 segmentos com 103,20m. mais 20,80m. mais 45,80m. mais 10,20m. pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua Miguel de Frias, nos fundos com a propriedade do Hospital São Paulo, do lado direito com os prédios de nºs. 71 do Condomínio do Edifício Visconde de Abaeté, 59 do Condomínio do Edifício Estrela do Mar e 51 do Centro Clínico de Icaraí, todos da rua Miguel de Frias e do lado esquerdo com o prédio de nº. 95, do Condomínio do Edifício Las Vegas e com terreno de propriedade da Irmandade de São Vicente de Paulo, Mantenedora do Asilo de Santa Leopoldina, todos da rua Miguel de Frias.- Sobre o terreno acima foi instituído em favor da Companhia de Eletricidade do Estado do Rio de Janeiro -CERJ, uma <u>servidão de passagem</u> das linhas de distribuição de energia elétrica, que será feita através de uma galeria de concreto armado e alvenaria de tijolos, de seção retangular, com 2,50m. de largura por 2,80m. de altura, que será utilizada exclusivamente pela CERJ como servidão para passagem e manutenção de cabos condutores de energia elétrica em alta tensão - galeria essa que percorrerá todo o terreno, desde a parte da frente do terreno, que se limita com o alinhamento do terreno junto à rua Miguel de Frias, e onde já existe uma servidão pública de passagem que dá acesso ao prédio de nº. 71 e ao próprio imóvel, passando sob a calçada, junto e ao lado da divisa lateral direita, de quem do imóvel olha para a rua Miguel de Frias e prosseguindo até aos fundos do terreno, com a extensão total, medida pelo eixo da galeria de 179,50m., numa linha quebrada de 07 segmentos, tendo o 1º segmento (A-B) 17,50m., o 2º segmento (B-C) 17,00m., o 3º segmento (C-D) 4,00m. o 4º segmento (D-E) 21,00m., o 5º segmento (E-F) 6,00m., o 6º segmento (F-G) 36,00m. e o 7º segmento e último (G-H) 78,00m., tudo devidamente assinalado na planta do projeto aprovado.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES, brasileiro, empresário, portador da identidade nº. 0332245-3 do IFP, expedida em 20/01/1987, e CPF nº. 004.663.827-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANDREZA MOREIRA DA SILVA MORAES, residente na Avenida Florestan Fernandes, nº. 1024, casa 10B, Cambóinhas, nesta Cidade.- <i>A Escrevente:</i>  <i>O Oficial:</i>  (Bruno Mangini de Paula Machado).-----</p> <p>AV. Nº. 07 – MAT. 12.959 – 20/07/2018.- De acordo com a consulta realizada no BIB – Banco de Indisponibilidade de Bens da CGJ/RJ sob o nº. 0106818071902763, em 19/07/2018, consta em face de JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07, a ação de execução fiscal da Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Itaboraí/RJ, na qual fora decretada a <u>indisponibilidade de todos os seus bens</u>, conforme Processo nº. 0000789-89.2012.4.02.5107.- Prenotação nº. 106.054, em 19/07/2018.- A</p>		

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 22/11/2024 10:21 PROTOCOLO: S24110495881D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash be669519-080d-4b06-a784-20e352452eda

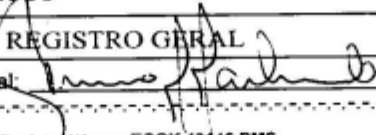

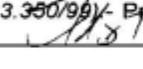






2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAI, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12959 / CNM: 089052.2.0012959-47 / Recibo: 110720 / Data da Certidão: 22/11/2024.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI					
REGISTRO DE IMÓVEIS					
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI					
MATRÍCULA Nº	12.959	FICHA Nº 01			
REGISTRO GERAL					
Escrevente: 	O Oficial: 	(Bruno Mangini de Paula Machado)			
Selo Eletrônico Número: ECQK 49146 PMS					
AV. Nº. 08 – MAT. 12.959 – 20/07/2018. - De acordo com a consulta realizada no BIB – Banco de Indisponibilidade de Bens da CGJ/RJ sob o nº. 0106818071902763, em 19/07/2018, consta em face de JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07, a ação de execução fiscal da Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Itaboraí/RJ, na qual fora decretada a indisponibilidade de todos os seus bens, conforme Processo nº. 0001149-24.2012.4.02.5107.- Prenotação nº. 106.054 em 19/07/2018.- A Escrevente: 			O Oficial: 	(Bruno Mangini de Paula Machado)	
Selo Eletrônico Número: ECQK 49147 SCK					
R. Nº. 09 - MAT. 12.959 – 12/06/2018. - PENHORA - Por meio do Ofício PJe expedido em 20/05/219, pela 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ, Processo nº. 0004161-55.2013.5.01.0451, nos Autos da Ação de Trabalhista – Rito Ordinário (985), em que figura como RECLAMANTE: DANDARA FREITAS PEREIRA, e RECLAMADAS: BRUANC OLEO E GAS LTDA., B.R.A. MONTAGENS INSTALAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – ME, BRUANC – FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA LTDA e JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES, com valor de R\$21.195,17, procede-se ao presente registro de PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula , tendo sido nomeado depositário do bem o Sr. João Carlos dos Santos Moraes.- (O pagamento dos emolumentos devidos pelo registro de penhora será realizado ao final do processo, consoante disposto no artigo 523, parágrafo 2º, da CNCGJ/RJ, observados os valores vigentes à época do pagamento, art. 38, § 2º Lei 3.350/99).- Prenotação nº. 108.181, em 30/05/2019.- A Escrevente: 			O Oficial: 	(Bruno Mangini de Paula Machado)	
Selo Eletrônico Número: EDAW 11076 FBI					
AV. Nº. 10 – MAT. 12.959 – 29/03/2022. - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 24/03/2022, código HASH: 80fc.ade0.dc85.6d2d.4fa0.bd59.3236.90f1.9624.0506, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07, conforme processo nº. 00200140620145040122 - Tribunal: TRT - 4ª Região, e processo nº. 00001556920074025107 - Tribunal: TRT - 2ª Região.- Prenotação nº. 116.361, em 24/03/2022.- A Escrevente: 			O Oficial: 	(Amabile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: 	(Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-
Selo Eletrônico Número: EECC 88649 UTI					
AV. Nº. 11 – MAT. 12.959 – 18/04/2023. EX-OFÍCIO. - Procede-se a presente averbação, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº. 6.015/73, para corrigir a data do ato praticado do registro R. Nº. 09, sendo correto em 12/06/2019, e não como constou.- A Escrevente: 			O Oficial: 	(Amabile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: 	(Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

Rodrigo Martins Bosa
Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

Giovana Margri de Paula Maca
Tabelião / Oficial Substituída
Matr. 94/22462

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 2211/2024 10:21 PROTOCOLO: S24110495881D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash be669519-080d-4b06-a784-20e352452eda

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARÁ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12959 / CNM: 089052.2.0012959-47 / Recibo: 110720 / Data da Certidão: 22/11/2024.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI	
MATRÍCULA Nº 12.959	FICHA Nº 02
REGISTRO GERAL	
<p>AV. Nº. 12 – MAT. 12.959 – 10/08/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 10/08/2023, código HASH: 0df0.9bdf.65ed.745c.33d5.dc29.44e8.91d0.a7be.f440, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07, conforme processos nº. 00119443020155010451 - Tribunal: TRT - 1º Região; nº. 00033384720145010451 - Tribunal: TRT - 1º Região, e, nº. 00030844520125010451 - Tribunal: TRT - 1º Região.- Prenotação nº. 121.276, em 07/08/2023.- A Oficial Substituta: <u>[Assinatura]</u> (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).- Selo Eletrônico Número: EEOG 69884 RYZ</p>	
<p>AV. Nº. 13 – MAT. 12.959 – 24/08/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 24/08/2023, código HASH: 5f7d.29ad.5bb1.8985.5b4b.c319.06a2.87a5.8f7a.e806, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07, conforme processo nº. 00109464420135010027 - Tribunal: TRT - 1ª Região; nº. 00030844520125010451 - Tribunal: TRT - 1º Região.- Prenotação nº. 121.380, em 16/08/2023.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Juliane Soares Rodrigues – Matrícula 94/16683).- A Oficial Substituta: <u>[Assinatura]</u> (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).- Selo Eletrônico Número: EEOS 62030 GAG</p>	
<p>AV. Nº. 14 – 12/03/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 12/03/2024, código HASH: 2607.a574.885a.5455.4df5.0db7.ecd8.364b.b3c4.9ec4, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07, conforme protocolo: 202403.0615.03200137-IA-970 - processo: 00203885320135040123 - Tribunal: TRT - 4º Região; protocolo: 202401.2613.03132312-IA-710 - processo: 00016236720145010451 - Tribunal: TRT - 1º Região; protocolo: 202309.1413.02926629-IA-050 - processo: 00006649620145010451 - Tribunal: TRT - 1º Região; e, protocolo: 202205.1718.02150603-IA-640 - processo: 00011492420124025107 - Tribunal: TRF - 2ª Região.- Prenotação nº. 123.349, em 07/03/2024.- A Escrevente, Amábilie Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EERN 09575 JBK</p>	
<p>AV. Nº. 15 – 30/04/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 30/04/2024, código HASH: 7584.01f6.8656.b307.0640.c922.849a.4608.229b.2b3e, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07, conforme protocolo: 202404.1914.03282244.IA.770, processo: 00015803320145010451 - Tribunal: TRT - 1º Região.- Prenotação nº. 123.778, em 19/04/2024.- A Escrevente, Amábilie Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EESA 86525 VTS</p>	
<p>AV. Nº. 16 – 06/06/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 06/06/2024, código HASH: 655a.4f67.ba62.8867.b440.78ea.347e.47fe.1e51.5659, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07, conforme protocolo: 202405.2111.03342259-IA-090 - processo: 00018526120135010451 - Tribunal: TRT - 1º Região; e protocolo: 202405.2810.03356385-IA-540 - processo: 00029533620135010451 - Tribunal: TRT - 1º Região.- Prenotação nº. 124.147, em 29/05/2024.- A Escrevente, Amábilie Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EESQ 82198 JZV</p>	

Jun

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 2211/2024 10:21 PROTOCOLO: S24110495881D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash be669519-080d-4b06-a784-20e352452eda

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL
RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARÁ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12959 / CNM: 089052.2.0012959-47 / Recibo: 110720 / Data da Certidão: 22/11/2024.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	12.959	FICHA Nº 02
REGISTRO GERAL		
<p>AV. Nº. 17 – 18/07/2024.- <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Pela consulta realizada em 18/07/2024, código HASH: 721d.6de3.e708.97a3.a2e2.f92c.1156.6902.7660.c381, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de <u>JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07</u>, conforme protocolo: 202407.1115.03443358-IA-850, processo: 00034046120135010451 - Tribunal: TRT - 1º Região.- Prenotação nº. 124.620, em 12/07/2024.- O Escrevente, Leonardo Giannini Araujo – Matrícula 94/22866.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETL 94356 XIE</p>		
<p>AV. Nº. 18 – 02/08/2024.- <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Pela consulta realizada em 02/08/2024, código HASH: fc10.4530.d3c4.e5df.be68.1486.b2be.1648.ee96.ab80, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de <u>JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07</u>, conforme protocolo: 202407.2418.03469148-IA-840 - processo: 01028408520165010451 - Tribunal: TRT - 1º Região.- Prenotação nº. 124.726, em 23/07/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETL 95595 IMU</p>		
<p>R. Nº. 19 – 17/10/2024.- <u>PENHORA</u> - Por Ofício datado de 10/07/2024, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 04/12/2023, subscrito pelo MM. Juiz do Trabalho da 8ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100793-24.2023.5.01.0248, para garantia da execução do valor de R\$58.216,25, em que figura como autor: Marcos Roberto Gonçalves Negreira, e como réu: Bruanc Oleo e Gás Ltda., João Carlos dos Santos Moraes, <u>procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula</u>.- Prenotação nº. 125.611, em 08/10/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEUV 25266 UFW</p>		
<p>AV. Nº. 20 – 14/11/2024.- <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Pela consulta realizada em 14/11/2024, código HASH: 7179.36f3.464b.77fb.fb49.88cd.7858.2ec5.86b3.8251, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de <u>JOÃO CARLOS DOS SANTOS MORAES - CPF nº. 004.663.827-07</u>, conforme protocolo: 202410.2510.03664775-IA-000, processo: 02745001220045010244 - Tribunal: TRT - 1º Região, e protocolo: 202411.1216.03698465-IA-790, processo: 00025209520145010451 - Tribunal: TRT1.- Prenotação nº. 125.950, em 07/11/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEUV 26866 MOR</p>		

ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 22/11/2024 10:21 PROTOCOLO: S24110495881D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash [be669519-080d-4b06-a784-20e352452eda](https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx)