



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
66098

FICHA
01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO
CNM: 088542.2.0066098-62

IMÓVEL - Apto 203 do condomínio do edifício Tupiara, à Av. 28 de Setembro, nº 277, distrito do Andaraí, e 23/700 do terreno, com direito a vaga na garage, medindo 15,15m de frente, 34,80m à direita, 34,40m à esquerda e 14,80m nos fundos; confronta à esquerda com o corredor de entrada da vila nº 279, à direita com o prédio nº 275, e, nos fundos com a Casa I da vila nº 279 e com a rua da já citada vila.

PROPRIETÁRIO - George Expedito Pegado Cherém, brasileiro, casado, funcionário público, domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 3-AF, fls.245, nº 27914, deste cartório.

AV-1-66098-TÍTULO AQUISITIVO (CONSIGNAÇÃO) - fica consignado que o proprietário da matrícula adquiriu o imóvel através de escritura de 25/08/1970, do 21º Ofício, Lº 802, fls.81V. Rio, 06/05/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-2-66098-DATA DO HABITE-SE (CONSIGNAÇÃO) - o habite-se para o apartamento objeto da presente matrícula foi concedido em 05/11/1968. Rio, 06/05/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-3-66098-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (CONSIGNAÇÃO) - foi registrado neste cartório no Lº Auxiliar A, fls.4, nº 289, em 09/08/1974, a Convenção de Condomínio, da qual faz parte a unidade objeto da presente matrícula. Rio, 06/05/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

R-4-66098-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, processo nº 0051269-75.2020.8.19.0001, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TUPYARA, em face do Espólio de GEORGE EXPEDITO PEGADO CHEREM, para garantia da importância de R\$73.557,56, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Luiz Claudio Silva Jardim Marinho, sendo nomeado depositário o devedor, conforme Termo de Penhora da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, de 07/03/2024, prenotada sob

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBDZP-YGFQT-EJZ9N-GEREW>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 088542.2.0066098-62

MATRÍCULA
66098

FICHA
01
VERSO

o n° 376604 em 19/04/2024, assinado eletronicamente pelo Juiz supracitado. Selo de fiscalização eletrônico EERU 28883 BVW. Rio, 06/05/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: **R\$143,08**

Rio de Janeiro, 22/11/2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVA 01072 EBL



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBDZP-YGFQT-EJZ9N-GEREW>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

