

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.538.699/2024-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte GEORGE EXPEDITO PEGADO CHEREM	Data 26/11/2024	Folha 01/01
Endereço BLV VINTE E OITO DE SETEMBRO 00277, APT 203 - VILA ISABEL	Inscrição 0984874-8	Cód. Lograd. 08345-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-057689-2011	12	PREDIA	433,10	202,90			636,00	1.784,67
2010/01/00		AMIGA	01-054902-2012	00	PREDIA	440,10	211,90			652,00	2.278,40
2011/01/00		JUDIC	01-039877-2013	12	PREDIA	361,68	179,12			540,80	1.626,94
2012/01/00		JUDIC	01-122260-2014	12	PREDIA	468,10	238,90			707,00	2.112,44
2013/01/00		JUDIC	01-270047-2014	12	PREDIA	481,10	252,90			734,00	1.905,32
2015/01/00		JUDIC	01-121906-2016	00	PREDIA	510,10	284,90			795,00	2.784,40
2016/01/00		JUDIC	01-116931-2017	00	PREDIA	548,10	314,90			863,00	2.582,35
2017/01/00		JUDIC	01-086469-2018	00	PREDIA	564,10	335,90			900,00	2.382,64
2018/01/00		JUDIC	01-079129-2019	00	PREDIA	589,10	345,90			935,00	2.259,18
2019/01/00		JUDIC	01-195233-2020	00	PREDIA	608,10	358,90			967,00	2.104,30
2020/01/00		JUDIC	01-112514-2021	00	PREDIA	632,10	372,90			1.005,00	2.085,10
2021/01/00		JUDIC	01-112648-2022	00	PREDIA	659,10	388,90			1.048,00	1.931,90
2022/01/00		JUDIC	01-104640-2023	00	PREDIA	727,10	429,90			1.157,00	1.778,63
2023/01/00		AMIGA	01-130021-2024	00	PREDIA	770,10	454,90			1.225,00	1.623,36
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	29.239,63
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	128,20	152,55	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	128,20	151,27								
03	05/04/2024	128,20	149,99								
04	08/05/2024	128,20	148,71								
05	07/06/2024	128,20	147,43								
06	05/07/2024	128,20	146,14								
07	07/08/2024	128,20	144,86								
08	06/09/2024	128,20	143,58								
09	07/10/2024	128,20	138,45								
10	07/11/2024	128,20	133,32								
Total Lançado	1.282,00	Total a Pagar Total	1.456,30	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.