

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.577.454/2024-0**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>RIO INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA</b>	Data <b>04/12/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA ALBERTO CAVALCANTI 00545, APT 301 - RECREIO DOS BANDEIRANTES</b>	Inscrição <b>3076007-8</b>	Cód. Lograd. <b>19650-1</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-175892-2015	00	PREDIA	1.876,26	214,14			2.090,40	8.694,84
2015/01/00		JUDIC	01-182694-2016	00	PREDIA	3.289,10	379,90			3.669,00	13.720,63
2016/01/00		JUDIC	01-103764-2017	00	PREDIA	3.599,10	419,90			4.019,00	12.846,18
2017/01/00		JUDIC	01-178621-2018	00	PREDIA	3.789,10	447,90			4.237,00	11.986,07
2018/01/00		JUDIC	01-125955-2019	00	PREDIA	4.121,10	460,90			4.582,00	11.835,62
2019/01/00		JUDIC	01-122489-2020	00	PREDIA	4.458,10	478,90			4.937,00	11.492,40
2020/01/00		JUDIC	01-057481-2021	00	PREDIA	4.580,10	497,90			5.078,00	10.597,02
2021/01/00		JUDIC	01-051358-2022	00	PREDIA	4.720,10	518,90			5.239,00	9.719,67
2022/01/00		AMIGA	01-035232-2023	00	PREDIA	5.152,10	572,90			5.725,00	8.857,56
2023/01/00		AMIGA	01-075685-2024	00	PREDIA	5.392,10	606,90			5.999,00	8.010,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	107.760,68
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	621,50	745,80	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	621,50	739,58								
03	05/04/2024	621,50	733,37								
04	08/05/2024	621,50	727,15								
05	07/06/2024	621,50	720,94								
06	05/07/2024	621,50	714,72								
07	07/08/2024	621,50	708,51								
08	06/09/2024	621,50	702,29								
09	07/10/2024	621,50	696,08								
10	07/11/2024	621,50	671,22								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.215,00		7.159,66		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.