

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
303892

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
10 de julho de 2006.

892

IMÓVEL Cobertura 301 do prédio em construção na Rua Alberto Cavalcanti nº 545, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1,5/11, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas localizadas no pavimento térreo/acesso, que mede em sua totalidade 19,00m de frente e fundo, por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 4, à esquerda com o lote 2 e ao fundo com o lote 26, todos da mesma quadra e de propriedade de Verdi Cintra Chagas e Verber Cintra Chagas. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 393981, CL 10417. **PROPRIETÁRIO:** HETIE COSTA TIBAU, brasileira, solteira, socióloga, identidade IFP 1824463, CPF 401.009.447-87, residente nesta cidade, que adquiriu o imóvel no pagamento do inventário dos bens deixados por Jorge Soares Tibau, através do Formal de Partilha de 12/08/03 da 12ª Vara de Ofícios e Sucessões, registrada em 15/03/04 com o nº 10 na matrícula 1677. **INDICADOR REAL:** Nº 185577 à fl. 177 do livro 4EH. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2006. -----
O Oficial



AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 16 na matrícula 1677, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as coberturas 301 e 302 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2006. -----
O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 28/08/06, prenotado em 28/08/06 com o nº 1078684 à fl.208v do livro 1-FR, instruído pela certidão nº 040598 de 13/07/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 11/07/06. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto
Segue no verso

(R) 1 ato
RJC77034 LVO

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: cb1beb52-5555-4d7c-bc4c-a28b59a05cc1



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

303892

FICHA

1

VERSO

Nacional do Seguro Social nº 109002006-17001070 de
09/08/06. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2006.-----
O Oficial _____

AV - 2

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro
Auxiliar com o nº 10176 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do
edifício, através do instrumento particular de 20/04/07.
Rio de Janeiro, 15 de março de 2008.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RL051103 SFC

R - 3

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/06/11 do
17º Ofício, livro 7173, fl. 119, prenotada em 15/07/11 com
o nº 1376968 à fl. 145 do livro 1-HG, fica registrada a
PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel, em caráter
irrevogável e irretroatável, feita por HETIE COSTA TIBAU, em
favor de RIO INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,
CNPJ 13.138.290/0001-86, com sede nesta cidade, pelo preço
de R\$650.000,00, pagável nas condições do título. Rio de
Janeiro, 28 de julho de 2011.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RR060305 BYD

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 02/04/13 do 15º Ofício,
livro 3040, fls.8, prenotada em 15/04/13 com o nº1504385
à fl.225v do livro 1-HX, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao
registro 3 para constar que o valor da **PROMESSA DE COMPRA
E VENDA** é R\$600.000,00. Rio de Janeiro, 30 de abril de
2013.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RLN51883 JRX

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

303892

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

(R) 1. ato
RUM51884 UFG

averbação 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HETIE COSTA TIBAU, anteriormente qualificada, em favor de RIO INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, pelo preço de R\$600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1770483 em 02/04/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.128.125,86. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2013.

O Oficial

AV - 6

(R) 1. ato
RUM51885 UFG

INSCRIÇÃO FISCAL. Pela escritura que serviu para a averbação 4, fica averbado o número 3076007-8, CL 19650-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2013.-

O Oficial

R - 7

PENHORA: Pela Certidão de 21/03/2022 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 05/05/22 com o nº 2050220 à fl.74v do livro 1-LT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$64.562,69, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TOPÁZIO em face de RIO INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (Processo nº 0036810-94.2018.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$64.562,69. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2022.

O Oficial

EECT08252 HFZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 303892, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMM46877 UIL
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,67
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 1,87
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02
Valor Total: R\$ 134,75