



CNM N° 092346.2.0042437-79

MATRÍCULA N.º 42437

FICHA N.º 01

IMÓVEL Rua Isolina nº 131 aptº 103

L.º 2-I

FLS. 36

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

4G-226-46501

www.registradores.onr.org.br

Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCUS FILIPE MAIA KLEM - 02/12/2024 16:37

IMÓVEL: Rua Isolina, nº131, apartamento 103, com direito a uma vaga de garagem, localizada no subsolo, e correspondente fração ideal - de 62.50/10.000 de respectivo terreno, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno na totalidade 13,10m de frente por onde confronta com o logradouro público; 13,30m nos fundos em linha quebrada formado por dois segmentos, a partir da direita para a esquerda o 1º com 6,45, confrontando com o prédio 113 Casa VII da Rua Thompson Flores, e o 2º com 6,85m, confrontando com o prédio nº136 da Rua Thompson Flores; 41,40m pelo lado direito, confrontando com o prédio 119 da Rua Isolina; 39,33m pelo lado esquerdo, confrontando com o prédio 143 da Rua Isolina. **PROPRIETÁRIA:** KAHN - **EMPREENDIMEN** **TOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CGC número 30.698 708/0001-29. **TÍTULO ANTERIOR:** Lº 2-I, às fls.569, ato R.6/32574 da matrícula base 32574, registrado em 27.10.1981. Inscrição 1.648177 C.L.7391. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1983.---PM

R.1/42437 - V E N D A: Nos termos da escritura de 30.09.1983, do 10º Ofício de Notas desta cidade, Lº3718, às fls.39, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a JOÃO VIANNA, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA CAVACO VIANNA, inscrito no CPF sob o número 047.401.657-91, domiciliado nesta cidade, pelo preço de CR\$10.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 29.09.1983, pela guia de nº23/34747. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1983.PM

R.2/42437 - FORMAL DE PARTILHA: Nos termos de formal de partilha.. dado e passado pela 1ª Vara de Orfãos e Sucessões do Rio de Janeiro extraído dos autos de inventário dos bens de JOÃO VIANNA, expedido/ em 13-12-1988, sentença de 12-12-1988, pela Drª. Martha Valle Meira de Vasconcellos e aditamento de 29-01-1989, pela Drª. Maria Helena/ Salcedo Magalhães, pelo qual foi partilhado o imóvel objeto a MARIA CAVACO VIANNA, meira, inscrita no CPF nº 047.401.657-91 e a JORGE VIANNA, casado pelo regime da comunhão de bens com WILMA CASADO.... VIANNA, inscritos no CPF nº 047.297.227-87, na proporção de 1/2 cada, avaliado em NCz\$1.500,00. O imposto de transmissão foi pago pe la guia de nº 564-095789-3 em 23-01-1989. Rio de Janeiro, 14 de fe vereiro de 1989.---LGN

R.3/42437-DOAÇÃO:-Nos termos da escritura de 18.12.95 da 1ª Circunscrição, Lº 189, fls.153, MARIA CAVACO VIANNA, JORGE VIANNA e s/m WILMA CASADO VIANNA já qualificados, doaram o imóvel acima a JORGE IUIZ CASADO VIANNA, brasileiro, comerciante, CPF nº 544.102. 237-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com HELAINE CHIACCHIO CORDEIRO VIANNA, pelo valor de R\$ 10.000,00 para os

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0af409d3-d570-4ccc-a932-bc4bccc5ce53

os efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago em 12/12/1995, pela guia nº 464.433830-0. Rio de Janeiro, 19 de Janeiro de 1998.*****AL

R-4-42437 – **PENHORA** – Por termo de penhora da 7ª Vara Cível desta cidade, assinado em 28/09/2020, pelo M.M. Juiz Dr. André Fernandes Arruda, extraído dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança – Locação de Imóvel – Inadimplemento, processo nº 0248172-25.2016.8.19.0001, autor WILMA RODRIGUES VIEIRA, réu JOMAR 263 MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA ME, representante legal LUIZ HENRIQUE CHIACCCHUI VIANNA, JORGE LUIZ CASADO VIANNA e HELAINE CIACCHIO CORDEIRO VIANNA, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$113.893,95, tendo como fiel Depositário do Bem JORGE LUIZ CASADO VIANNA e HELAINE CIACCHIO CORDEIRO VIANNA. Protocolo nº 428925, Lº 1-BU, fls. 005, Talão nº 529277. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.*****CG

R-5-42437 - **PENHORA**:- Protocolo nº. 456776, Lº 1-CB, fls. 061, talão nº. 562901 de 29/09/2023. Por Termo de Penhora da 6ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, datado e assinado eletronicamente em 13/09/2023, pela MM. Juíza Titular, Dr.ª Maria Aparecida Silveira de Abreu, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Contratos – Art. 781, III – Código de Processo Civil; Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, processo nº. 0002629-70.2018.8.19.0208, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIGUEL KAHN, em face de JORGE LUIZ CASADO VIANNA, CPF nº. 544.102.237-04, o imóvel matriculado foi penhorado para garantir uma dívida no valor principal de R\$66.329,91, tendo como fiel depositário do bem o devedor. Rio de Janeiro, 30/11/2023.//AN

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 02/12/2024 .

Emolumentos.: R\$ 98,00
 Ressag..... R\$ 1,96
 Lei3217..... R\$ 19,60
 Fundperj..... R\$ 4,90
 Funperj..... R\$ 4,90
 Funarpen..... R\$ 5,88
 ISS..... R\$ 5,26
 Total..... R\$ 143,09



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVH 45559 TVG
 Protocolo: 24/660727
 Consulte a validade do selo em:
<https://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

LEONARDO MASSENA CORREA
 Matrícula: 94/24352
 Em 02/12/2024 - 15:55

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0af409d3-d570-4ccc-a932-bc4bccc5ce53

www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ Serviço de Atendimento Eletrônico Competente

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCUS FILIPE MAIA KLEM - 02/12/2024 16:37