

FICHA DE LANÇAMENTO - 2024



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL			
Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote	CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
105032-7	1	04	019	0917	Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro
					102	2.448	0,00	48.311,87
Nome MANOEL DA SILVA MACHADO					CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Endereço R GUILHERME GREENHALGH,ENG, 16 / 0301 BL: 1 CEP: - ICARAI					Tipo de imóvel Predial		Característica 06 - CONJ. DE SALAS	Utilização 4 - SERVICOS
Aviso					Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
					887,00	0,00	0,00	0,00
					Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)		Número de unidades no lote
					887	8.955		MAIS DE 40 UNIDADES
					CÁLCULO DOS TRIBUTOS			
Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08. Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária					Valor venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)	
					2.296.618,38	1,20	27.559,42	
					Desconto NitNota (R\$)	Desconto Decad (R\$)	Desconto bom pagador (R\$)	
					0,00	0,00	0,00	
					IPTU devido (R\$)	TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)	
					27.559,42	413,36	27.972,78	