



Valide aqui
este documento

CNM: 089417.2.0008868-61

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

**9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ**

MATRÍCULA

8868

FICHA

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Terraço do "CENTRO COMERCIAL ICARAÍ", à rua Engenheiro Guilherme Greenhalgh, nº 16, no 3º Subdistrito do 1º distrito deste Município, compreendendo salão, dois sanitários, bar, escritório, dois W.C, cozinha e dois terraços descobertos, inscrito na PMN sob o nº 105.032-7 e a correspondente fração ideal de 808/2.448 do respectivo terreno constituído dos lotes 27 a 34 que foram lembrados e no todo mede 102,00m de frente para a rua Engenheiro Guilherme Greenhalgh, cinco segmentos nos fundos, formando ângulos retos, entre si, 48,00m mais 1,00m mais 14,00 mais 22,00m e mais 13,00m do lado direito 30,00m em linha inclinada e do lado esquerdo 46,00m confrontando do lado direito e fundos com uma pedreira e o prolongamento da rua Belisário Augusto e pelo lado esquerdo com a rua Cel. Moreira Cesar com a qual faz esquina. Transcrições anteriores Lºs 3-"S", 3-"Q" e 3-"AA", fls. 90, 13 e 68, sob os nºs 22.875, 20.571 e 28.597, 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIOS:** MANOEL DA SILVA MACHADO, arquiteto e sua mulher ALZIRA DE ALMEIDA MACHADO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade à Praia de Icaraí, nº 193, aptº 202, portadores das identidades nºs 26463 e 1198959, expedidas pelo IPF, inscritos no CPF sob nº 014.133.847-49; DARIO FRÓES DA GAMA, industrial e sua mulher GILDA MARIA DE SOUZA LEMOS GAMA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, à rua Nilo Peçanha nº 123, aptº 501, portadores das identidades nºs 810.616 e 341.603, expedidas pelo IPF, inscritos no CPF sob nº 031.852.657-34; e ALBERTO DA SILVA MACHADO, português, do comércio, viúvo de Maria da Conceição Martins Machado, que também se assinava Maria da Conceição Martins, residente nesta cidade, à rua Lopes Trovão nº 109, aptº 201, inscrito no CPF sob o nº 013.793.137, portador da identidade modelo 19, nº 111023, na proporção de 84% para o 1º, 8% para o 2º e 8% para o 3º. Niterói, 08 de maio de 1981. (a.) O Técnico Judiciário Juramentado - Luiz Carlos da Cunha. O Oficial Jorje de Oliveira.

R-1-M-8868 - (AQUISIÇÃO) - 08 de maio de 1981. **TRANSMITENTES:** DARIO FRÓES DA GAMA, industrial e sua mulher GILDA MARIA DE SOUZA LEMOS GAMA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, à rua Nilo Peçanha nº 123, aptº 501, portadores das identidades nºs 810.616 e 341.603, expedidas pelo IPF, inscritos no CPF sob nº 031.852.657-34 **ADQUIRENTES:** MANOEL DA SILVA MACHADO, arquiteto e sua mulher ALZIRA DE ALMEIDA MACHADO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade à Praia de Icaraí, nº 193, aptº 202, portadores das identidades nºs 26463 e 1198959, expedidas pelo IPF, inscritos no CPF sob nº 014.133.847-49. Os transmitentes venderam aos adquirentes, pelo preço certo e ajustado de Cr\$100.000,00, já integralmente recebido, apenas 8% do imóvel acima matriculado; tudo Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVG2Q-XXQU7-5GGG5-AFY7Z>



Valide aqui este documento

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 089417.2.0008868-61

MATRÍCULA

8868

FICHA

1

de conformidade com a escritura de compra e venda, lavrada em 28 de maio de 1980, em notas do 6º Ofício de Niterói, no Lº 399, fls. 137vº. Niterói, 08 de maio de 1981. (a.) O Técnico Judiciário Juramentado - Luiz Carlos da Cunha. O Oficial - Jorge de Oliveira.

R-2-M-8868-(PENHORA) -12 de julho de 2023 **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO CENTRO COMERCIAL ICARAÍ. **DEVEDORES:** ESPÓLIOS DE MANOEL DA SILVA MACHADO E ALZIRA DE ALMEIDA MACHADO. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Termo de Penhora expedido em 26/09/2022, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, processo nº 0032650-31.2019.8.19.0002, requerido pelo credor, contra os devedores, para execução da dívida no valor de R\$860.503,95, prenotado em 20/06/2023, no Lº 1-I, fls. 185vº, sob nº 147078. Ficando nomeados depositários do bem os devedores. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEKP 45911 BKK**. Niterói-RJ, 12 de julho de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é fiel e autêntica da MATRÍCULA 8868 do imóvel a que se refere, fornecida eletronicamente, dela constando todos os registros e averbações válidos e eficazes, comprovando-se registro anterior e a continuidade registral, bem como todos os eventuais ônus e gravames que recaem sobre o mesmo, assim como a situação jurídica do imóvel até esta data, sendo a presente extraída na forma prevista no art. 19 § 1º da Lei 6015/73 e art. 1055 do Prov. 87/2022-CGJ/RJ. Niterói-RJ, 17 de Dezembro de 2024. 14:33h. Assinada digitalmente por João Pedro de Araujo Castellar, Escrevente Autorizado, mat. 94/24189; e Rosangela da Cunha Oliveira Ornelas, Substituta, mat. 94/00126.

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITEROI

Pedido Certidão Nº 24/006957 - Data do Ato: 17/12/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da
Justiça

Selo Eletrônico de
Fiscalização

EETV 44502 EXF



Consulte a validade
do selo em:

[https://www3.tjrj.js.br/
sitepublico](https://www3.tjrj.js.br/sitepublico)

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Selo:	2,59
ISS:	1,99
Total:	139,82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVG2Q-XXQU7-5GGG5-AFY7Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

