



Valide aqui  
este documento

AVENIDA MARACANA Nº 1319 APARTAMENTO 102

## Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

695349

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA Nº: 124437

FLS. 1

**IMÓVEL:** Apartamento nº 102 do edifício situado na Avenida Maracanã nº 1319, na Freguesia do Engenho Velho, e sua correspondente fração ideal de 1/6 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 13,00m de largura pela Rua Guaxupé, 5,00 metros em curva pela Avenida Maracanã, 13,00m por uma linha quebrada, 7,40m pela linha dos fundos, 20,70m de um lado, e 9,80m pelo outro. Confronta pelo lado direito com o de nº 1311, pelo lado esquerdo com a Rua Guaxupé, e nos fundos como de nº 25, desta última rua. **Inscrição** 08201931. **C.L.** 76.174. **Proprietário:** JOAQUIM CORREA JUNIOR, casado. **Título de Propriedade** Livro 3 II nº 28.136 às fls. 32 do Terceiro Ofício do Registro de Imóveis.-----

**R.1-124437/PARTILHA:** (Protocolo nº 204.228 de 26/05/1988) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado JOAQUIM CORREA JUNIOR, dado e passado pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 1º Ofício desta Comarca, aos 22/09/1970, contendo sentença de 17/06/1970, o imóvel acima, avaliado em CR\$25.000,00 foi partilhado a MARIO JOAQUIM DE OLIVEIRA CORREIA, menor impúbere, brasileiro, residente nesta cidade. Imposto de Transmissão foi pago em 09/10/1968, pela guia nº 2505278. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1988.-----

**AV.2-124437/CASAMENTO:** (Protocolo nº 220.550 de 13/07/1989) De acordo com requerimento de 13 de julho de 1989 e certidão da Conservatória do Registro Civil de Lamego, hoje microfilmados, MARIO JOAQUIM DE OLIVEIRA CORREIA contraiu núpcias em 24 de agosto de 1977, com LUZIA MARIA FERREIRA DA SILVA DE OLIVEIRA, que passou a assinar-se LUZIA MARIA FERREIRA DA SILVA OLIVEIRA CORREIA.-----

Rio de Janeiro, 17 de julho de 1989. O Oficial: \_\_\_\_\_

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 907227

**R.3-124437/PROMESSA DE VENDA:** (Protocolo nº 218.357 de 22/05/1989) De acordo com a escritura de 14 de julho de 1988, (Lº 4312 fls. 75, ato 31) do 10º Ofício de Notas desta cidade, os proprietários MARIO JOAQUIM DE OLIVEIRA CORREIA e sua mulher LUZIA MARIA FERREIRA DA SILVA OLIVEIRA CORREIA, portugueses, casados pelo regime da comunhão de adquiridos, domiciliados e residentes em Portugal, neste ato devidamente representados, PROMETERAM VENDER o imóvel pelo preço de Cz\$2.850.000,00 a MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA CUNHA, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita no CPF sob nº 547.736.286-15, domiciliada e residente nesta cidade, sendo o referido valor pagável na forma do título que é em caráter irrevogável e irretroatável.-----

Rio de Janeiro, 17 de julho de 1989. O Oficial: \_\_\_\_\_

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 907227

**R.4-124437/COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 220.060 de 30/06/1989) De acordo com a Escritura de 20/06/1989, do 10º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 4474, fls. 071, os proprietários, qualificados no R.1, R.2, e R.3, venderam o imóvel pelo preço de NCz\$2.850,00, a MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA CUNHA, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob o nº 547.736.286-15, residente e domiciliada nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago em 07/06/1989, pela guia nº 15.763/89.-----

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1989. O Oficial: \_\_\_\_\_

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 907227

**AV.5-124437/JUSTIFICAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA:** Matrícula aberta nos termos do artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73 c/c o artigo 585 da



ONR

Documento assinado digitalmente  
assinador web onr.org.br

S30E



Valide aqui este documento

Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base nos assentamentos do Livro nº 2AA/0, fls. nº 127, em virtude de **DUPLICIDADE** com a matrícula nº 75.680, Livro nº 2Y/0, fls. 222, pertencente a outro imóvel desta Circunscrição.

Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2011. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Matr.: 90/227

**AV.6-124437/RETIFICAÇÃO DE CPF (R.4):** Protocolo: 695349 de 12/06/2024. Documento apresentado: Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido em 14/06/2024 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, hoje digitalizado. Ato da matrícula objeto da retificação do CPF: R.4. Nome do contribuinte: **MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA CUNHA**. Inscrição correta no CPF/MF: **547.736.287-15**. Selo Eletrônico: EETG 94982 CFR. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-.

**R.7-124437/PENHORA:** Protocolo: 695349 de 12/06/2024. Documentos apresentados: Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 18/07/2024 pelo Cartório da 52ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 18/07/2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dra. Maria Cecilia Pinto Gonçalves, hoje digitalizados. Construção: **Penhora sobre o imóvel desta matrícula**. Ação: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Fiança /Espécies de Contratos. Número do Processo: **0264778-60.2018.8.19.0001**. Movida por: **CARLOS EVARISTO DA SILVA**, CPF/MF nº 009.229.007-87. Em face de: **MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA CUNHA**, CPF/MF nº 547.736.287-15. Valor da dívida: R\$262.817,62. Depositário do bem: **MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA CUNHA**, CPF/MF nº 547.736.287-15. Selo Eletrônico: EETG 94983 AGZ. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNGCJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 06/08/2024 às 09:44h.

### CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
5,26% I.S.S.:	5,26
6% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Selo Fiscal:	2,59
<b>Total:</b>	<b>143,09</b>

Rio de Janeiro, 06/08/2024.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872  
Israelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754  
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837  
Marcos Andre dá S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
EETG 94984 EFH



Consulte a validade do selo em:  
<https://www.tjri.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZGX7-GVDDX-SKKWV-NHP56>

Doc 124437  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ  
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33  
Endereço Eletrônico: www.11rj.com.br

**Maria Esther Wanderley Silva**  
Oficial

**Título:** Judicial (16/12/2021), 52ª Vara Cível do Rio de Janeiro, referente a PENHORA

**CERTIFICADO** que sobre o presente título prenotado sob o nº **695349** em **12/06/2024**, no Lº **1-AO**, fls. **32**, foi registrado/averbado em **06/08/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Matricula Nº **124437** - Avenida Maracana, 1319, APARTAMENTO 102, na Freguesia ENGENHO VELHO.  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EETG 94982 CFR** - **AV.6** - Retificação de Cpf  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EETG 94983 AGZ** - **R.7** - Penhora  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EETG 94984 EFH** - Certidão  
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	144,77	2,89	28,95	7,23	7,23	8,68	0,00	0,00	199,75
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	1	23,49	0,46	4,69	1,17	1,17	1,40	0,00	0,00	32,38
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão Vinculada	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Registro em Geral	1	2.225,52	44,51	445,12	111,29	111,29	133,54	0,00	0,00	3.071,27
----- ISS -----										135,33
----- Total -----		2.520,92	50,40	504,18	126,04	126,04	151,24	0,00	0,00	3.614,15

Valor da tabela de Emolumentos .....: **3.614,15**  
 Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS)...: **0,00**  
 Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**  
 Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS).....: **0,00**  
 Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS)....: **10,36**  
 Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS).....: **0,00**  
 Total Depósito Efetuado .....: **400,00**  
 Complemento de Depósito .....: **3.224,51**  
 Diferença .....: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **459357**

Recebemos a quantia de R\$ **3.624,51** ( tres mil e seiscientos e vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos ), pelos atos acima discriminados, de CARLOS EVARISTO DA SILVA , cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 08/08/2024.

Rio de Janeiro, 06 de Agosto de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CKF5-9FFY3-RQE74-DPM9D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado