



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

25/000519

CNM: 093385.2.0051211-58

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51211	63609

## SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IMÓVEL** - Sala 206 do prédio situado na Rua Dom Gerardo, número 63, e a correspondente fração de 0,0054 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede no todo 20,40m de frente; à direita em um chanfro de 4,80m por 3,25m; à esquerda, 19,40m; e aos fundos, 27,00m. PROPRIETÁRIOS: CARLOS HENRIQUE ALVES CUNHA, brasileiro, gerente administrativo, portador da carteira de identidade número 07631695-9, expedida pela DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o número 011.009.787-47, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JAQUELINE MESQUITA CUNHA, residente nesta cidade. Adquirido de Jaime da Silva Mano Junior, brasileiro, engenheiro, divorciado, portador da carteira nacional de habilitação - CNH número 00120819615, expedida pelo DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o número 335.390.737-87, residente nesta cidade; e José Luis da Silva Mano, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade número 04.396.677-9, expedida pela SESP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o número 545.015.717-72, assistido de sua mulher, Mônica Maria Jannini Mano, brasileira, instrumentadora, portadora da carteira de identidade número 03314453108, expedida pelo DETRAN/SP, inscrita no CPF/MF sob o número 103.709.798-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, através da escritura de compra e venda datada de 25 de novembro de 2011, lavrada no Ofício de Notas e Registros de Contratos Marítimos desta cidade, no livro 0268, à fl. 157 e Ofício confirmatório, registrada em 06 de janeiro de 2012, sob o número R-8, na matrícula 137.754, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.045.548-5 - C.L. 0.6078-0; **tudo em conformidade com a Certidão datada de 26 de julho de 2018, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2018.

**AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** (Protocolo: 194475) - Certifico que, **foi registrada a convenção de condomínio do prédio, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula**, no Livro Auxiliar 3-A, sob o número 1626, à fl. 157 (4º SRI), devidamente averbada em 17 de janeiro de 2001, sob o número AV-3, na matrícula 137.754 (4º SRI), **em conformidade com a Certidão datada de 14 de maio de 2018, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 26 de julho de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2018.

**R.02-PENHORA** (Protocolo: 194475) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através da Certidão datada de 09 de julho de 2018, assinada por Magali Nogueira dos Santos - responsável pelo expediente - matrícula 01/27894, por ordem da Drª Debora Maria Barbosa Sarmiento, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$32.726,78 (trinta e dois mil, setecentos e vinte e seis reais e setenta e oito centavos), na ação de execução (despesas condominiais) - processo número 0142987-61.2017.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO RIO, com endereço nesta cidade, na Rua Dom Gerardo, número 63, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3C22-LAQGE-SJPXM-B6NR7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

25/000519

CNM: 093385.2.0051211-58

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51211	63609
	VERSO

número 00.761.516/0001-59; e Réus - 1) CARLOS HENRIQUE ALVES CUNHA, inscrito no CPF/MF sob o número 011.009.787-47; e 2) JAQUELINE MESQUITA CUNHA, ambos com endereço nesta cidade, na Rua Dom Gerardo, número 63, sala 206; ficando nomeados como depositários do bem, os executados/réus. Prenotação nesta Serventia em 26 de julho de 2018 (art. 436, da CNCCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Cabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2018.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 27/01/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230  
 Emolumentos: R\$ 102,61  
 Fundrat.....: R\$ 2,05  
 Lei 3217.....: R\$ 20,52  
 Fundperj.....: R\$ 5,13  
 Funarpen.....: R\$ 6,15  
 Funperj.....: R\$ 5,13  
 ISS .....: R\$ 5,50  
 Selo Fisc.....: R\$ 2,71  
 Total.....: R\$ 149,80

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWF 95645 QGB**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3C22-LAQGE-SJPXM-B6NR7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

