

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.640.516/2024-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte BIAPE INTERNATIONAL LTD	Data 18/12/2024	Folha 01/01
Endereço RUA FRANCISCO OTAVIANO 00020, LOJ A - COPACABANA	Inscrição 1923288-3	Cód. Lograd. 07213-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00		JUDIC	01-010811-2023	00	PREDIA	97.511,10	1.077,90			98.589,00	229.470,63
2020/01/00		JUDIC	01-010812-2023	00	PREDIA	101.323,10	1.119,90			102.443,00	213.778,25
2021/01/00		JUDIC	01-010813-2023	00	PREDIA	105.609,10	1.166,90			106.776,00	198.087,28
2022/01/00		AMIGA	01-001083-2024	00	PREDIA	116.614,10	1.288,90			117.903,00	182.398,41
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	823.734,57
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	12.485,90	17.259,30	01	07/02/2024	12.459,30	14.951,16	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	12.485,90	17.128,55	02	07/03/2024	12.459,30	14.826,56				
03	10/04/2023	12.485,90	16.997,80	03	05/04/2024	12.459,30	14.701,97				
04	08/05/2023	12.485,90	16.867,05	04	08/05/2024	12.459,30	14.577,38				
05	07/06/2023	12.485,90	16.736,30	05	07/06/2024	12.459,30	14.452,78				
06	07/07/2023	12.485,90	16.605,54	06	05/07/2024	12.459,30	14.328,19				
07	07/08/2023	12.485,90	16.474,79	07	07/08/2024	12.459,30	14.203,60				
08	08/09/2023	12.485,90	16.344,04	08	06/09/2024	12.459,30	14.079,00				
09	06/10/2023	12.485,90	16.213,29	09	07/10/2024	12.459,30	13.954,41				
10	08/11/2023	12.485,90	16.082,53	10	07/11/2024	12.459,30	13.456,04				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
124.859,00		166.709,19		124.593,00		143.531,09		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.