



Valide aqui
este documento

ESTRADA DO GALEÃO Nº 1823 APTº 101.

FLS. 01.

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

021300

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
66.389	2 V/9	69.
<p>IMÓVEL: Apartamento nº 101 com a fração de 1/8 do terreno do edificio sob o numero 1823, da Estrada do Galeão, na freguesia de N.S. D' Ajuda, medindo o terreno na totalidade 14,00m de frente, 28,60m do lado direito, 34,50m do lado esquerdo e 16,00m nos fundos onde confronta com a rua Gregorio de Castro Moraes, - confrontando a direita com o lote 24 e a esquerda com o lote 22, ambos da Cia - Imobiliária Santa Cruz, ou sucessores. CL 5029.- Inscrição nº 065.129.-Proprietarios: NELSON LOPES, motorista e sua mulher WANDA BAPTISTA LOPES, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, e com CPF nº 175.344.457-13, residentes e domiciliados nesta cidade. Titulo de Propriedade Lº 3 CF numero 55.770 as fls. - 267 deste Cartório.-----</p>		
<p>AV 1/ONUS (PROMESSA DE VENDA): O imóvel foi prometido vender ao casal de JOWALTE MENDES, que prometeu ceder seus direitos a JOSE DE SOUSA E SILVA, solteiro, - conforme registro nº 25.553 as fls. 62 do Lº 4 BA deste Cartório. Rio de Janeiro 25 de março de 1985.-----</p>		
<p>AV-2/CASAMENTO: (Protocolo nº 159.797 de 26/02/85).- De acordo com a certidão de 25/08/72 da 1ª Circunscrição do Registro Civil, desta cidade e requerimento de 06/02/85, hoje arquivados aos 15/07/72 e pelo regime da comunhão de bens, - JOSE DE SOUSA E SILVA, contraiu nupcias com MARIA DAS DORES PEREIRA PIMENTA, - que passou a assinar-se MARIA DAS DORES PIMENTA SOUSA E SILVA. Rio de Janeiro, - 25 de março de 1985.-----</p>		
<p>R-3/CESSÃO: (Protocolo nº 157.366 de 26/12/84).- De acordo com a escritura de - 20/12/84, lavrada no 17º Ofício de Notas, desta cidade as fls. 136 do Lº 4770 ato 75, JOWALTE MENDES e sua mulher AMELIA BORGES MENDES ele professor e ela do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, e com CPF nº 094.814.787-00, residentes nesta cidade, cederam seus direitos sobre o imóvel por CR\$40.000 pagos e quitados a JOSE DE SOUSA E SILVA, casado. Imposto de transmissão pago em 18/05/72 - pela guia nº 24/91.027. Rio de Janeiro, 25 de março de 1985.-----</p>		
<p>R-4/COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura que deu origem ao R-3 os proprietarios qualificados na matricula venderam o imóvel por CR\$40.000 a JOSE DE SOUSA E SILVA, brasileiro, advogado, CPF nº 095.703.577-20, casado em comunhão de bens com MARIA DAS DORES PIMENTA DE SOUSA e SILVA residente nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 16/11/70 pela guia nº 24/87.426.- Rio de Janeiro, 25 de - março de 1985.-----</p>		
<p>ANOTAÇÃO: (Protocolo nº 279.758 de 20/10/1994) - Por determinação do MM Juiz de Direito Dr. André José Kozlowski, da 5ª. Vara da Seção Judicial Federal, desta cidade, contida no Mandado datado de 05/09/94, protocolado neste Cartório no Lº 1-T, às fls. 190v, sob o nº 279.758, em 20/10/1994, fica anotada a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, face a ação de execução fiscal, movida pela FAZENDA NACIONAL contra SUPERMERCADO PACOTÃO LTDA e JOSE DE SOUZA E SILVA. - Rio de Janeiro, 27 de setembro de 1994.-----</p>		
<p>R.5/PENHORA: (Protocolo nº 279.758, de 20/10/94) Por determinação do MM. Juiz de Direito da Quinta Vara da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, contida no Mandado de 25/09/94, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de Cr\$10.766.537,00 (valor da época, 1984), face ação face execução fiscal movido pela FAZENDA NACIONAL, contra SUPERMERCADO PACOTÃO LTDA e JOSÉ DE SOUSA E SILVA, através do processo 00.0606007-2.-</p>		

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBSLM-GBU66-NHSVK-594UK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

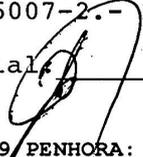




Valide aqui este documento

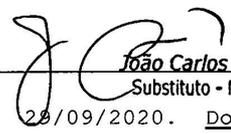
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBSLM-GBU66-NHSVK-594UK>

00.0606007-2.- Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 1995.-----

O Oficial: 

R.6-66389/PENHORA: Protocolo: 631814 de 20/09/2019. Documentos apresentados: Ofícios n° 697/2019/OF de 16/09/2019 e n° 49/2020/OF de 27/01/2020, expedidos pela 22ª Vara Cível desta cidade, e Termo de Penhora de 19/03/2014, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Drª. Andrea de Almeida Quintela da Silva. Ação: Procedimento Comum - Renovatória. Número do Processo: 0054466-78.1996.8.19.0001 (1996.001.052697-9). Movida por: POSTO DE GASOLINA CARANGO LTDA, CNPJ n° 34.156.604/0001-43, com sede nesta cidade. Em face de: 01-ALICE MARIA TAMBORINDEGUY MARTINS DA ROCHA, CPF/MF n° 553.216.667-68, residente e domiciliada nesta cidade, 02-NARCIZA CLÁUDIA SALDANHA TAMBORINDEGUY, CPF/MF n° 625.933.077-49, residente e domiciliada nesta cidade, e 03-JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF/MF n° 095.703.577-20. Valor da dívida: R\$3.173.378,70. Depositário do bem: JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF/MF n° 095.703.577-20.-----

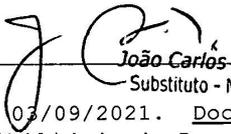
Selo Eletrônico: EDIB 91842 AXR.

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2020. O Oficial: 

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.7-66389/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 642083 de 28/09/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202009.2714.01331753-IA-230. Data do pedido: 27/09/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF/MF n° 095.703.577-20 e outros. Número do Processo: 01027002320035010058.-----

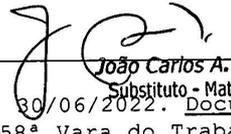
Selo Eletrônico: EDNV 24512 GPV.

Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2020. O Oficial: 

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.8-66389/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 655890 de 03/09/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202109.0221.01372585-IA-230. Data do pedido: 02/09/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 72A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF/MF n° 095.703.577-20 e outros. Número do Processo: 01112004120005010072.-----

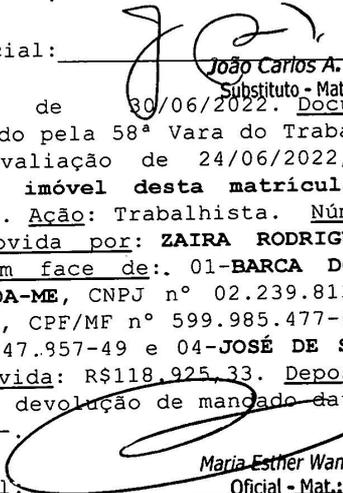
Selo Eletrônico: EDWS 99230 PRR.

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2021. O Oficial: 

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.9-66389/PENHORA: Protocolo: 668139 de 30/06/2022. Documentos apresentados: Ofício PJe de 30/06/2022 expedido pela 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora e Avaliação de 24/06/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz da Vara acima citada. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATOrd0102700-23.2003.5.01.0058. Movida por: ZAIRA RODRIGUES DA SILVA CORREA, CPF/MF n° 936.559.757-91. Em face de: 01-BARCA DO LAGO CORRETORA DE MERC. REPRES. E IMPORTACAO LTDA-ME, CNPJ n° 02.239.813/0004-07, 02-ANTONIO CARLOS VIEIRA FERREIRA KAMPFFE, CPF/MF n° 599.985.477-68, 03-AILTON DUQUE ESTRADA SALUZI, CPF/MF n° 946.347.957-49 e 04-JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF/MF n° 095.703.577-20. Valor da dívida: R\$118.925,33. Depositário do bem: Não foi nomeado, conforme certidão de devolução de mandado datada de 23/06/2022.-----

Selo Eletrônico: EEDQ 50987 OTD.

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2022. O Oficial: 

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

mtm

66389



Documento oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA FL:2



Valide aqui este documento

ESTRADA DO GALEAO N° 1823 APARTAMENTO 101

MATRÍCULA N° 66389

FLS. 2

AV.10-66389/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.8): Protocolo: 676545 de 19/01/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202301.1823.02518825-TA-020 Tipo: Total 202109.0221.01372585-IA-230. Data do pedido: 02/09/2021. Data do cancelamento: 18/01/2023. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.8, em face de JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF/MF n° 095.703.577-20 e outros. Número do Processo: 01112004120005010072.

Selo Eletrônico: EELF 50192 TEY.

Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr. 90/227

Consta prenotado sob o n° 690090, em 17/01/2024, o Título de Cancelamento de Indisponibilidade, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo n° 01027002320035010058, datado de 17/01/2024.

Os Provimentos CNJ n° 47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n° 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNGCJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 21/11/2024 às 16:34h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
5,26% I.S.S.:	5,26
6% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Selo Fiscal:	2,59
Total:	143,09

Rio de Janeiro, 21/11/2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUO 21680 MBW



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.jus.br>

Recibo n° 467448 da Certidão n° 24/021300. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de JONAS RYMER, pela emissão da presente certidão, solicitada em 21/11/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBSLM-GBU66-NHSVK-594UK>

