

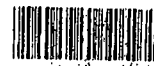


Valide aqui a certidão.



JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL

69670



LIVRO 2 -HZ

REGISTRO GERAL

FL. 175

MATRÍCULA N.º 69.670

DATA 13.11.92

C. L. 06791-8

INSCRIÇÃO 0279747-0

IMÓVEL - Apto. 202 situado na rua Carneiro da Rocha nº 297, e a fração ideal de 0,066 do terreno que mede na totalidade 12m00 de frente e fundos por 30m00 de extensão de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 441, a esquerda com o lote 439 e nos fundos com o lote 490 da rua Pacheco Jordão

PROPRIETARIO - FAUSTO DA SILVA VALINHO, casado.


REGISTRO ANTERIOR - Escritura de 19.08.68 da lla. Circunscrição desta cidade, livro R-18 fls 88, registrada neste Ofício no livro 3-CT às fls 104 sob o nº 77196 em 08.09.69.Eu, *de* matriculei. O Oficial

R.1 - 13.11.92 - ADJUDICAÇÃO.

Certifico, nos termos da Carta de Adjudicação da 5a. VOS., desta cidade, de 13.06.91 contendo a sentença de 04.06.91, extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelos finados FAUSTO DA SILVA VALINHO e MARIA LUDOVINA DA SILVA VALINHO, foi adjudicado a ROSA MARIA VALINHO IGNACIO, brasileira, - secretaria, IFP 3.378.115, CPF 359.147.387-34, casada com Edson Novaes Ignacio, residente nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cr\$145.300,00. O imposto de transmissão foi recolhido através das guias nºs 564/158.333-4 e 564/158.334-2 de 27.08.91.Eu, *de* registrei. O Oficial

R. 2 - 24.11.93 - COMPRA E VENDA.

Nos termos da escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, ROSA MARIA VALINHO IGNACIO, assistida de seu marido, EDSON NOVAES IGNACIO, comerciante, brasileiro, IFP. nº 3.605.571, CIC.nº 349.731.097-20, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$30.000.000,00, à HILDA ANIRADE ROLIN, brasileira, divorciada, aux. de enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade, IFP. nº 1702.715, CIC. nº 230.355.867-49; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 120.879, em 09 de outubro de 1993.Eu, *de* registrei. O Oficial

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEMT80286-GCE</p>	<p>6º Ofício de Registro de Imóveis - CERTIDÃO - 883047</p>																		
	<p>Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.</p>																		
<p>Consulte a Validade do Selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>	<p>O referido é verdade. Rio de Janeiro, 17 de Agosto de 2023.</p> <table border="0"> <tr><td>Emolumentos: R\$</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>R\$ 18,71</td></tr> <tr><td>FUNDPERJ:</td><td>R\$ 4,67</td></tr> <tr><td>FUNPERJ:</td><td>R\$ 4,67</td></tr> <tr><td>FUNARPEN:</td><td>R\$ 3,74</td></tr> <tr><td>RESSAG:</td><td>R\$ 1,87</td></tr> <tr><td>ISSQN:</td><td>R\$ 5,02</td></tr> <tr><td>Selo:</td><td>R\$ 2,48</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>R\$ 134,75</td></tr> </table> <p>Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro</p>	Emolumentos: R\$	93,59	FETJ:	R\$ 18,71	FUNDPERJ:	R\$ 4,67	FUNPERJ:	R\$ 4,67	FUNARPEN:	R\$ 3,74	RESSAG:	R\$ 1,87	ISSQN:	R\$ 5,02	Selo:	R\$ 2,48	Total:	R\$ 134,75
Emolumentos: R\$	93,59																		
FETJ:	R\$ 18,71																		
FUNDPERJ:	R\$ 4,67																		
FUNPERJ:	R\$ 4,67																		
FUNARPEN:	R\$ 3,74																		
RESSAG:	R\$ 1,87																		
ISSQN:	R\$ 5,02																		
Selo:	R\$ 2,48																		
Total:	R\$ 134,75																		
<p>Recebemos de JONAS RYMER CPF: 856.202.627-15 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 883047, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.###</p>																			

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPH4E-XAQP2-K8HL6-DDX75>