

153.259

FICHA

01



IMÓVEL

RUA SANTO AMARO Lote, 51 do PA 2500 localizado no lado impar - entre os prédios nº 175 e 187. Dominio útil-FOREIRO AO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO.- Freguesia da Gloria.-INSCRIÇÃO NO FRE 170.628 CL 8096.-CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES.- O terreno mede 18,00m de frente, 28,00m nos fundos, 25,00m a direita e 21,00m a esquerda confrontando do lado direito com o nº 175 de Oswaldo Blandino Correia ou sucessores, do lado esquerdo com o predio nº 187 do Espolio de Antonio Theoga ou sucessores e nos fundos com os lotes 50,52 e 54 da Junqueira e Cia Ltda. PROPRIETÁRIA.-JUNQUEIRA & CIA LTDA. com sede nesta cidade, adquirido por escritura de compra e venda a FRANCISCA ELOYNA DE ANDRADE NOGUEIRA DA GAMA e s/ marido, e ESTHER QUEIROZ DE ANDRADE, lavrada em notas do Tabelião do 10º Ofício desta Capital, em 26 de novembro de 1927, livro 225, fls. 39, transcrita no Registro Geral de Imóveis do 5º Ofício, em 16.2.1928, no livro 3-B., sob o nº 1718, a fls. 12, retificada por outra do 10º Ofício de 5.01.28, livro 226 fls. 53, averbada no Registro Geral de Imóveis do 5º Ofício, em 16.2.28, no livro 3B, sob o nº 1718, à pag.12; por escritura de compra e venda feita a Branca Tosta da Silva Nunes, lavrada em notas do Tabelião do 10º Of. em 9.07.27, transcrita no registro geral de imóveis do 5º Ofício em 15.7.27, no livro 3, sob o nº 685 à pag. 327; escrituras de dação em permuta e de retificação lavrada no 4º Ofício, respectivamente em 5.4.35 e 16.6.36, feita por Assunta Grimaldi Seabra, casada com Gervasio Seabra, transcritas no R.G.I. do 9º Ofício, em 4.4.38, no livro 3, sob o nº 605, pag. 289 e por escritura de 19.01.28 do 7º Ofício de compra e venda feita a HEITOR PERRINE registrada no 5º Ofício do RGI no livro 3B fls.127 nº 1908 em 31.3.28 INDICADOR REAL nº 13488 fls. 281v Rio Janeiro, 14 de julho de 1987

O Oficial _____

00153259



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Visita à página do sistema de registro eletrônico de imóveis em www.registradores.org.br

SEGUE no VERSO

- Av.01 MEMORIAL DE LOTEAMENTO- Consta registrado sob o nº 04 às fls. 04 do livro 8 o memorial de loteamento ao qual pertence o terreno desta matrícula em 27.08. Rio de Janeiro, 14 de julho de 1987. O Oficial _____
- Av.02 PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Pela escritura do 1º Ofício Lº 1092 - fls. 72 de 10.10.51, averbada sob o nº 10 as fls. 05 do livro 8 - em 27.08.52 a proprietária, Junqueira & Cia Ltda prometeu vender o imóvel a João Almeida, medico, casado e Danilo Luiz Franco, solteiro, maior, contador, pelo preço de Cr\$200.000,00, hoje Cz\$0,20 Rio de Janeiro, 14 de julho de 1987. O Oficial _____
- Av.03 CESSÃO - Pela escritura do 12º Ofício Lº 679 fls. 03 de 25.02.52, Averbada sob o nº 11 às fls. 05 do livro 8 em 27.08.52, os promitentes compradores, já qualificados, cederam seus direitos à compra do imóvel a JOSÉ MANOEL LEITE, brasileiro, viúvo, comerciante, residente nesta cidade pelo preço de Cr\$34.000,00 atualmente Cz\$0,03. Rio de Janeiro, 14 de julho de 1987. O Oficial _____
- Av-04 CESSÃO- Pela escritura do 12º Ofício Lº 737 fls. 08 de 02.09.54, prenotada em 07.05.87 sob o nº 369.316 às fls. 5v do livro 1-BQ JOSÉ MANOEL LEITE, antes qualificado, cedeu seus direitos à compra do imóvel a ARLINDO RODRIGUES MONTEIRO, brasileiro, casado com THEREZA LEONOR MARTINS MONTEIRO, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$145.120,00 atualmente Cz\$0,14. O Imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2407934 em 01.09.54. Rio de Janeiro, 14 de julho de 1987. O Oficial _____
- Av.05 CESSÃO- Pela escritura do 16º Ofício Lº 971 fls. 12v de 06.07.56, prenotada em 07.05.87 sob o nº 369317 às fls. 5v do livro 1-BQ,



MATRÍCULA

153.259

FICHA

02

continuação da ficha 01

ARLINDO RODRIGUES MONTEIRO, e sua mulher THEREZA LEONOR MARTINS MONTEIRO, já citados, cederam seus direitos à compra do imóvel a HERCH / HOINEFF, brasileiro, engenheiro, ident. nº 4736-D CREA, CPF sob o nº 006.813.697, solteiro, maior, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$200.000,00, atualmente Cz\$0,20. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/23098 em 24.06.55 e a diferença pela guia número - / 24/23135 em 22.06.55. Rio de Janeiro, 14 de julho de 1987. ---
O Oficial- _____

Av.06 CASAMENTO - Pelo requerimento de 28.05.87 prenotado em 29.05.1987 - / sobo nº 371.125 às fls. 96v do livro 1-BQ instruído por certidão de casamento da 5ª circunscrição de 16.11.70 HERCH HOINEFF contraiu nupcias com ANNA KOHN que passou a assinar-se ANNA KOHN HOINEFF pelo regime da comunhão de bens. Rio de Janeiro, 14 de julho de 1987. ---
O Oficial _____

R-07 REMIÇÃO DE FORO Pela certidão da Secretaria Municipal de Fazenda de 25.05.87 relativa ao certificado de remição de foro número 350 de 22.10.76, prenotado em 29.05.87 sob o nº 371.124 às fls. 96v do Livro 1-BQ a JUNQUEIRA E CIA.LTDA. adquiriu do Município do Rio de Janeiro o domínio direto do imóvel pelo preço de Cr\$5.135,00 atualmente Cz\$5,13, tornando-se em consequência da plena propriedade do imóvel. A presente esta isento do Imposto de Transmissão, conforme guia negativa nº 02479 de 07.07.87 - Rio de Janeiro, 14 de julho de 1987. ---
OFICIAL _____

R.08 COMPRA E VENDA : Pela escritura do 10º Ofício, livro 2663 fls. 34 de 15.12.76, prenotada em 22.04.87 sob o nº 368.473 às fls. 262vº do livro 1-BP, a proprietária, JUNQUEIRA & CIA LTDA., já mencionada, vendeu o imóvel, à HERCH HOINEFF e sua mulher ANNA KOHN HOINEFF, já qualificados, pelo preço de CR\$200.000,00 atualmente CZ\$0,20. O Imposto de Transmissão, foi apgo pela guia nº 2497750 em 28.12.60.- Rio de - / segue no verso

MATRÍCULA

153.259

FICHA

02

VERSO

Janeiro, 14 de julho de 1987.

OFICIAL

R - 9

PARTILHA: Pelo formal de 20/05/13, contendo sentença 16/12/11, prenotado em 26/12/13 com o n° 1555517 à fl. 264 do Livro 1-IE e aditamento de 04/12/13, prenotado em 26/12/13 com o n° 1555518 à fl. 264 do Livro 1-IE, ambos da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por HERCH HOINEFF (Processo n° 0379706-05.2010.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de ANA KOHN HOINEFF, brasileira, viúva, bióloga, identidade DETRAN 01.486.500-0, CPF 007.373.137-49, residente nesta cidade, pelo valor de R\$7.063,18. O imposto de transmissão foi pago pelas guias n°s 564.960944-8-6 em 23/05/12 e 564.973341-8 em 11/10/12. Valor adicionado para base de cálculo dos emolumentos: R\$680.554,16. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2014.

O Oficial

AV - 10

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 9, para constar que o nome da adquirente é ANNA KOHN HOINEFF. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2014.

O Oficial

Eliseu da Silva

11º Oficial Substituto

CPF: 5460810056-0

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/09/14 do 10º Ofício, livro 7118, fl.038, prenotada em 01/10/14 com o n° 1600391 à fl.79v do livro 1-IL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANNA KOHN HOINEFF,

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

153259

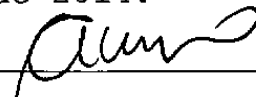
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

anteriormente qualificada, em favor de RESIDENCIAL PIET MONDRIAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 19.982.659/0001-19, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$160.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1892894 em 22/08/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$638.000,00. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2014.-----


O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAMW93147 QHR

AV - 12 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o número 0170628-2, CL 08096-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2014.-----

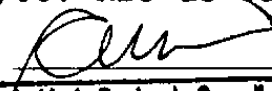
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAMW93148 WAQ

R - 13 **CITAÇÃO:** Pelo requerimento de 19/12/2019, prenotado em 19/12/19 com o n° 1901396 à fl.119 do livro 1-LA, instruído por decisão do juízo de direito da 22ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, fica registrada a **CITAÇÃO** relativa ao imóvel, decidida nos autos da ação movida por FERNANDO GIL COUTINHO DE ANDRADE e MARCELO MARÇAL DA SILVA em face de RESIDENCIAL PIET MONDRIAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (Processo n° 0158544-20.2019.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$100.516,00. Rio de Janeiro, 13 de março de 2020.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 31798/015-RJ

EDHZ26880 QWU

Segue no verso

MATRÍCULA

153259

FICHA

3

VERSO

R - 14

PENHORA: Pelo termo de 02/05/2021 da 22ª Vara Cível/RJ, prenotado em 06/05/2021 com o nº 1975332 à fl.82v do livro 1-LJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$834.036,19, decidida nos autos da ação movida por FERNANDO GIL COUTINHO DE ANDRADE e MARCELO MARÇAL DA SILVA em face de RESIDENCIAL PIET MONDRIAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. (Processo nº 0158544-20.2019.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$834.036,19. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF46150 ECG

R - 15

ARRESTO: Pelo ofício nº 110/2022 de 28/06/2022 da 42ª Vara Cível/RJ, prenotado em 05/07/22 com o nº 2062762 à fl.225 do livro 1-LU, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$676.153,13, decidido nos autos da ação movida por CARLOS ANDRÉ PALATNÍC em face de VIVALYS PATRIMONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Processo nº 0129565-43.2022.8.19.0001). Serviu também para este Registro o ofício nº 160/2022 de 22/08/2022 da 42ª Vara Cível/RJ, prenotado em 25/08/2022 com o nº 2072844 à fl. 288 do livro 1-LV, que determinou a prática do ato independentemente de quem figure como proprietário registral, porque se trata de sociedade cuja integralidade de cotas pertence à executada, Por este motivo não foi observado o Princípio da Continuidade dos Registros Públicos, vislumbrados nos artigos 195 e 237 da Lei 6015/73). Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH49902 UOQ