

Continua na folha 02

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.805.297/2025-5**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>FRANCISCO CORSO</b>	Data 27/01/2025	Folha 01/02
Endereço BLV VINTE E OITO DE SETEMBRO 00277, APT 701 - VILA ISABEL	Inscrição 0984892-0	Cód. Lograd. 08345-1

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**



Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-270049-2014	12	PREDIA	314,37	177,03			491,40	1.871,11
2014/01/00		JUDIC	01-120363-2015	12	PREDIA	138,33	80,37			218,70	737,65
2015/01/00		JUDIC	01-121908-2016	12	PREDIA	237,50	142,50			380,00	1.141,45
2016/01/00		JUDIC	01-124235-2017	12	PREDIA	254,55	157,45			412,00	1.226,29
2017/01/00		AMIGA	01-174014-2018	00	PREDIA	207,75	133,17			340,92	917,80
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	5.894,30
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
05	08/06/2021	102,10	200,29	02	09/03/2022	112,80	188,61	03	10/04/2023	119,30	169,87
06	07/07/2021	102,10	198,98	03	07/04/2022	112,80	187,30	04	08/05/2023	119,30	170,05
07	06/08/2021	102,10	197,68	04	06/05/2022	112,80	185,99	06	07/07/2023	119,30	167,44
**	*****	*****	*****	05	07/06/2022	112,80	184,68	07	07/08/2023	119,30	166,13
				06	07/07/2022	112,80	183,37	08	08/09/2023	119,30	164,82
				07	05/08/2022	112,80	182,06	09	06/10/2023	119,30	163,51
				08	08/09/2022	112,80	180,75	10	08/11/2023	119,30	162,21
				09	07/10/2022	112,80	179,44	**	*****	*****	*****
				10	08/11/2022	112,80	178,14				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
306,30		596,95		1.015,20		1.650,34		835,10		1.164,03	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES****QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO							Continuação da folha 01  <small>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO</small>				
<b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b> <b>00-6.805.297/2025-5</b>											
<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b> <b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
Contribuinte FRANCISCO CORSO								Data 27/01/2025		Folha 02/02	
Endereço BLV VINTE E OITO DE SETEMBRO 00277, APT 701 - VILA ISABEL								Inscrição 0984892-0		Cód. Lograd. 08345-1	
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DíVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DíVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	124,90	158,24	01	06/12/2024	124,90	141,24	01	07/02/2025	130,90	130,90
02	07/03/2024	124,90	156,93	02	08/01/2025	124,90	136,01	02	11/03/2025	130,90	130,90
03	05/04/2024	124,90	155,63	03	07/02/2025	124,90	130,78	03	07/04/2025	130,90	130,90
04	08/05/2024	124,90	154,32	04	11/03/2025	124,90	130,78	04	08/05/2025	130,90	130,90
05	07/06/2024	124,90	153,01	05	07/04/2025	124,90	130,78	05	06/06/2025	130,90	130,90
06	05/07/2024	124,90	151,70	06	08/05/2025	124,90	130,78	06	07/07/2025	130,90	130,90
07	07/08/2024	124,90	150,40	07	06/06/2025	124,90	130,78	07	07/08/2025	130,90	130,90
08	06/09/2024	124,90	149,09	08	07/07/2025	124,90	130,78	08	05/09/2025	130,90	130,90
09	07/10/2024	124,90	147,78	09	07/08/2025	124,90	130,78	09	07/10/2025	130,90	130,90
10	07/11/2024	124,90	146,47	10	05/09/2025	124,90	130,78	10	07/11/2025	130,90	130,90
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.249,00		1.523,57		1.249,00		1.323,49		1.309,00		1.309,00	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
<b>MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)</b>											
<b>OBSERVAÇÕES:</b> 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DíVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DíVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DíVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DíVIDA ATIVA. 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS. 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											