



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8^o OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8^a CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.454

FICHA Nº001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 05/09/1984, no Livro 2-2T, fls. 59, sob a Matrícula 11.454, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o N.º 11.454, Niterói, 14 de Janeiro de 2005. Eu, _____, escrevente digitei e assino, e o Oficial, _____, subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo APARTAMENTO nº 202, do BLOCO 6, da RUA NORONHA TORREZÃO nº 395, e respectiva fração ideal de 0,005739765572 do terreno que mede: 48,40m de largura na frente para a Rua Noronha Torrezão; 53,50m de largura nos fundos, confrontando em parte com terreno do prédio nº407 da Rua Noronha Torrezão da Cooperativa Habitacional Martin Afonso e em parte com terreno do loteamento nº448 da Rua Noronha Torrezão; 500,00m do lado direito confrontando com uma faixa de servidão de acesso a propriedade da Maternidade Espirita da Mãe Pobre e 476,00m do lado esquerdo confrontando com o terreno do prédio 407 da Rua Noronha Torrezão. INSCRIÇÃO PMN Nº: 134.852. PROPRIETARIO(A,S): **HERNANI FERNANDES PACHECO**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 517.344, expedida pelo IPF, em 11/05/1965, inscrito no CPF/MF sob nº 077.554.067-68, casado sob o regime de comunhão de bens c/ **RUTH RAPHAEL PACHECO**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.005.434, expedida pelo IPF, em 17/07/1969, inscrita no CPF/MF sob nº 077.554.067-68, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Noronha Torrezão, n.º 395/202, bloco 6, nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por COMPRA feita a COOPERATIVA HABITACIONAL INDEPENDÊNCIA, conforme Contrato Particular de 19/12/1.983, que fica uma via arquivada, pela quantia de Cr\$114.728,86 (moeda da época), devidamente registrado no R.4-11.454, do Livro 2-2T, folhas 59, em 05/09/1.984. Niterói, 14 de Janeiro de 2005. Eu, _____, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial _____ assino.

AV.1. ÔNUS - HIPOTECA E CAUÇÃO. Por Contrato Particular de 19/12/1.983, que fica uma via arquivada, registrado no R.54-11.454, do Livro 2-2T, folhas 59, em 05/09/1.984, os proprietários deram em **HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR em favor do NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, inscrito no CGC/MF sob o n.º 33.324.518/0001-30, o imóvel acima descrito, pela quantia de Cr\$107.814,84 (moeda da época), para ser paga em 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 30/09/1.976; Consta ainda no AV.6 na mesma matrícula, uma **CAUÇÃO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**. Niterói, 14 de Janeiro de 2005. Eu, _____, escrevente digitei e assino, e o

297

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXKAS-G4GUF-DWU6F-V639M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

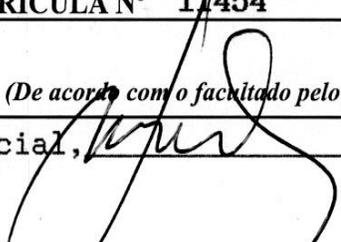
RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11454

FICHA Nº 1 Vº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Oficial, , subscrevo.

24/005525

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha - Matrícula a que se refere, **extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015, de 31/12/1973**, dela constando todos os eventuais ônus legais, convencionais, **CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. Certifico mais que, conforme **PORTARIA CGJ n.º46/2023**, publicada no **Diário Oficial de 04/09/2023**, o **Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói** foi transformado em **7º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**. Certifico finalmente que, em 01/08/2024, entrou em exercício da delegação deste serventia o **SENHOR MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA**, na condição de **OFICIAL REGISTRADOR TITULAR**. Eu, **Rafael Jorge de Aguiar**, Substituto legal, mat. 94/15044, assino eletronicamente. O REFERIDO É VERDADE. 25/11/2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEVN/22998 SZB



Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.js.br/sitepublico>

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.	2,00
Selo:	2,59
Total:	139,83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXKAS-G4GUF-DWU6F-V639M>

298

Continua na próxima ficha



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

