



25/002450

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
 CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui  
 este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
 Oficial  
 Antônio Marins Peixoto Neto  
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

0054550

FICHA

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
 Cep.: 20020-010

**IMÓVEL:** Apartamento 103 do Edifício a ser construído na rua Ministro Raul Fernandes nº 160, na Freguesia da Lagoa, desta Cidade, com direito a 02 vagas de garagem, a serem usadas indistintamente no subsolo e térreo, e suas correspondentes frações ideais de 0,024351 (relativa ao apartamento) e 0,001847 (relativa à cada vaga de garagem), do respectivo terreno (designado por Lote de terreno nº 1 do P.A nº 45.506, aprovado em 01.08.2001, de 3ª Categoria, onde existiu o prédio nº 160 da rua Ministro Raul Fernandes), que mede em sua totalidade: 27,00m de frente para a rua Ministro Raul Fernandes; 27,00m de fundos; 38,72m à direita; 39,43m à esquerda; confrontando à direita com o imóvel da rua Ministro Raul Fernandes nº 180; à esquerda com o Lote 10 do PA 27764, atual rua Ministro Raul Fernandes nº 134; e nos fundos com o imóvel nº 260 da rua Assunção.-

**PROPRIETÁRIA:** INTER RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 31.001.209/0001-01.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido na seguinte forma, o domínio útil dos Lotes 11 e 12 do PA 27.764, hoje lembrados, resultando no Lote acima descrito, da seguinte forma: o Lote 11 por compra feita a Engenharia Comércio e Indústria Arenito Ltda., através da escritura de 18.08.1994, do 24º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº SC-908, fls. 194, Ato 106, registrada sob o R-7 da matrícula nº 26.706, deste Cartório em 05.09.1994; e o lote 12, por compra feita a Euniro Berger Farah e s/m Vera Lúcia Antunes Farah, através da escritura de 16.01.2001, do 16º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 3072, fls. 092), registrada sob o R-9 da matrícula nº 53.430, deste Cartório, em 01.02.2001; e o domínio direto de ditos lotes como se segue: Lote 11 pelos ESPÓLIO DE LAURA BURLE DE FIGUEIREDO; ESPÓLIO DE CARLOS BURLE DE FIGUEIREDO; ESPÓLIO DE ALBERTO BURLE DE FIGUEIREDO; ESPÓLIO DE JOSÉ BURLE DE FIGUEIREDO; ESPÓLIO DE MAY SWALLES DE FIGUEIREDO; e ESPÓLIO DE ALITTA CASTILHO DE FIGUEIREDO, através da escritura de compra e venda de 16.05.1994, do 10º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 5132, fls. 70), registrada em 26.07.1994, sob o R-5 da matrícula nº 26.706, deste Cartório; pelo preço da época de Cr\$1.700,00; e lote 12, pelos ESPÓLIO DE LAURA BURLE DE FIGUEIREDO; ESPÓLIO DE CARLOS BURLE DE FIGUEIREDO; ESPÓLIO DE ALBERTO BURLE DE FIGUEIREDO; ESPÓLIO DE JOSÉ BURLE DE FIGUEIREDO; ESPÓLIO DE MAY SWALLES DE FIGUEIREDO, através da escritura de remição de enfiteuse, de 27.11.1998, do 17º Ofício de Notas, desta Cidade, (Lº 5499, fls. 161), registrada em 19.12.2000, sob o R-6 da matrícula nº 53.430, deste Cartório, pelo valor de R\$12.000,00.- Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2001.-.-.-.-.-

**AV-1 M-54.550 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** O imóvel desta matrícula faz parte do Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado na Matrícula nº 54.547 sob o nº R-4, nesta data, conforme faculta o parágrafo segundo do artigo 496 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.- Rio de Janeiro, 27 de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TP4-VVDQH-ZU4CU-8W4SJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
54.550

FICHA  
01  
VERSO

Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2001.-.-.-.-.-

O OFICIAL Adriano

**AV-2 M-54.550 ÔNUS (HIPOTECA):** O imóvel desta matrícula, juntamente com as demais unidades do Edifício, acha-se hipotecado a EUNIRO BERGER FARAH e s/m VERA LUCIA ANTUNES FARHA, conforme escritura de 16.01.2001 do 16º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 3072, fls. 193), registrada em 23.03.2001 sob o R-10 da matrícula nº 53.430, deste Cartório.- Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2001.-.-.-.-.-

O OFICIAL Adriano

**AV-3 M-54.550 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** (Protocolo nº 208.400 de 08/09/2003). De acordo com a escritura de 29/08/2003, do 189 Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6671-ES, fls. 080/083, ato 045), re-ratificada e aditada por outra de 18/09/2003, das mesmas notas, (Lº 6671-ES, fls. 112, ato 058), os credores, Euniro Berger Farah e sua mulher Vera Lucia Antunes Farah, autorizaram o cancelamento da hipoteca objeto da AV-2, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 22 de Setembro de 2003.-.-.-.-.-

SELO: RDN Nº 48945. O OFICIAL Adriano

**R-4 M-54.550 - HIPOTECA:** (Protocolo nº 209.081 de 07/10/2003). TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública, datado de 06/10/2003, hoje arquivado. CREDOR(ES): BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. DEVEDOR(ES): INTER RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 31.001.209/0001-01. INTERVENIENTE(S) FIADOR(ES): Walter Melhem Fares, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 5.645.836-8 expedida pelo SSP/SP em 25/08/1995, inscrito no CPF sob o nº 468.471.708-91, residente e domiciliado nesta cidade e Jaime Massaguer Hidalgo, espanhol, empresário, portador da carteira de identidade para estrangeiro nº W-611464-J SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF sob o nº 212.033.268-15 e sua mulher Ana de Azevedo Massaguer, brasileira, pedagoga, portador da carteira de identidade nº 03.550.937-1 expedida pelo IFP/RJ em 13/09/1989, inscrita no CPF sob o nº 076.428.997-77, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. INTERVENIENTE CONSTRUTORA: GAFISA S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 01.545.826/0001-07. VALOR DO CRÉDITO ABERTO: Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TP4-VWDQH-ZU4CU-8W4SJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





25/002450

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA  
54550

FICHA  
2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep: 20020-010

R\$1.129.018,45. PERCENTUAL DE LIBERAÇÃO DA PRIMEIRA E DA ÚLTIMA PARCELA: 001 - 73,46%, 004 - 7.27%. DATA DA LIBERAÇÃO DA PRIMEIRA PARCELA: 06/10/2003. TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 11,39% a.a. - 12,00% a.a. PERCENTUAL DE COBRANÇA DA TAXA DE GARANTIA DE FINANCIAMENTO: a) no ato: 0,00%; b) na liberação das parcelas: 0,78%; c) no levantamento do saldo devedor: 0,00%. VALOR DA TAXA DE COBRANÇA MENSAL NA DATA DO TÍTULO: R\$18,00. VALOR DA TAXA DE INSCRIÇÃO E EXPEDIENTE NA DATA DO TÍTULO: R\$1.500,00. SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL DO CONSTRUTOR (RCC): R\$71,60. SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS IMÓVEL: R\$575,10; DATA PREVISTA PARA TÉRMINO DA OBRA: 06/01/2004. DATA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA: 06/04/2004. PRAZO MÁXIMO DE REEMBOLSO DA DÍVIDA: 120 meses. TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA DA DÍVIDA REFERIDA NA CLAUSULA 13, INCISO I DO CONTRATO: 23,33% a.a. - 25,99% a.a. PRAZO MÁXIMO REEMBOLSO DA DÍVIDA REFERIDA NA CLAUSULA 13, INCISO II DO CONTRATO (referente as unidades não comercializadas): 24 meses. TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA DA DÍVIDA REFERIDA NA CLAUSULA 13, INCISO II: 23,33% a.a. - 25,99% a.a. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 06/05/2004. FORMA DE RESGATE DO SALDO RESIDUAL AO FINAL DOS PRAZOS MÁXIMOS: Os devedores ficam responsáveis pelo pagamento do eventual saldo remanescente, que será pago, integralmente, em uma única parcela, juntamente com a última prestação prevista no contrato. FORMA E PERÍODO DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES, ACESSÓRIOS E RAZÃO DA PROGRESSÃO: A prestação contratual ou devida, será reajustada mensalmente na data do vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor do presente contrato. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2003.-----

SELO: RDY Nº 93462. O OFICIAL

**AV-5 M-54.550 - CONSTRUÇÃO:** (Protocolo nº 210.894 de 29/12/2003). De acordo com requerimento datado de 29/12/2003, Certidão Negativa de Débito - CND nº 000512004 - 17003030 expedida pelo INSS em 05/01/2004, e Certidão nº 021011 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Coordenadoria Regional de Urbanismo, datada de 11/11/2003, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 12/11/2003 (processo nº 02/003746/92). Rio de Janeiro, 09 de Janeiro de 2004.-----

SELO: RDY Nº 96667. O Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TP4-VVDQH-ZU4CU-8W4SJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





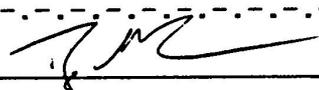
REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

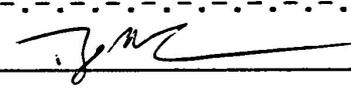
MATRÍCULA  
54550

FICHA  
2 VERSO

**AV-6 M-54.550 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** (Protocolo nº 213.476 de 10/05/2004). De acordo com o instrumento particular de 26/03/2004, hoje arquivado, o credor, BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4, no que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 27 de Maio de 2004.....

SELO: RFJ Nº 77497. O OFICIAL 

**R-7 M-54.550 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 213.476 de 10/05/2004). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 26/03/2004, hoje arquivado. **ADQUIRENTE(S):** MAURO JORGE DA COSTA SANTOS, engenheiro civil, e sua mulher MARLUCIA DA COSTA SANTOS, professores, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das carteiras de identidade nºs 23.947-D e 04007881-8, expedida pelo CREA/RJ e IFP/RJ em 05/05/1975 e 25/09/1978, inscrito no CPF/MF sob os nºs 335.832.267-04 e 085.905.347-40, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** INTER-RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 31.001.209/0001-01. VALOR: R\$226.683,23, sendo R\$76.683,23, com recursos próprios e R\$150.000,00, através de financiamentos a seguir registrado. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 940.841; Valor: R\$8.306,33; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 30/04/2004. Rio de Janeiro, 27 de Maio de 2004.....

SELO: RFJ Nº 77498. O OFICIAL 

**R-8 M-54.550 - ALIENACAO FIDUCIARIA:** (Protocolo nº 213.476 de 10/05/2004). De acordo com o instrumento particular que serviu de título ao R-7, os adquirentes, MAURO JORGE DA COSTA SANTOS e sua mulher MARLUCIA DA COSTA SANTOS, na qualidade de fiduciários, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 61.411.633/0001-87, em garantia de dívida no valor de R\$150.000,00, que será amortizada no prazo de 180 meses, pagável em prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros: Nominal 11,3866% ao ano - Efetiva 12,0000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 26/04/2004, e as restantes em igual dia dos meses imediatamente subsequentes, sendo o valor total do encargo mensal de R\$2.433,47. Taxa de

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TP4-VVDQH-ZU4CU-8W4SJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





25/002450

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
54550

FICHA  
3

30

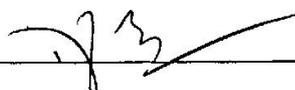
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

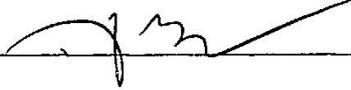
juros reduzidas: a) Nominal 10,4361% ao ano - Efetiva 10,9500% ao ano. De acordo com o Sistema de Amortização Constante - SAC, os valores das prestações subsequentes à primeira decrescerão em progressão aritmética, de uma para a outra, na razão de decréscimo de R\$7,91. Tudo na forma do artigo 22 da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, inciso VI, o valor de R\$260.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de Maio de 2004.....

SELO: RFJ Nº 77499. O OFICIAL 

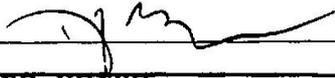
**AV-9 M-54.550 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** (Protocolo nº 332.104 de 10/07/2018). De acordo com o Requerimento de 10/07/2018 e cópia autenticada do Diário Oficial de 01/09/2006, hoje arquivados, o credor, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, mudou sua denominação social para "BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A". Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2018.....

SELO: ECPS 59231 TMD. O OFICIAL 

**AV-10 M-54.550 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** (Protocolo nº 332.104 de 10/07/2018). De acordo com o Requerimento de 10/07/2018, e cópia autenticada da Ata da AGE realizada em 04/08/2006, registrada na JUCESP sob o nº 225.340/06-9 em 18/08/2006, hoje arquivados, o credor, BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, mudou sua denominação social para "BANCO SANTANDER BANESPA S/A". Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2018.....

SELO: ECPS 59232 WTU. O OFICIAL 

**AV-11 M-54.550 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** (Protocolo nº 332.104 de 10/07/2018). De acordo com o Requerimento de 10/07/2018 e cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30/04/2007, registrada na JUCESP sob o nº 339.415/07-1 em 12/09/2007, hoje arquivados, o credor, BANCO SANTANDER BANESPA S/A, mudou sua denominação social para "BANCO SANTANDER S/A". Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2018.....

SELO: ECPS 59233 HYR. O OFICIAL 

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TP4-VVDQH-ZU4CU-8W4SJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





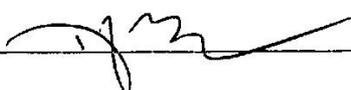
Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL

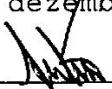
MATRÍCULA  
54550

FICHA  
3  
VERSO

**AV-12 M-54.550 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** (Protocolo nº 332.104 de 10/07/2018). De acordo com o Requerimento de 10/07/2018 e cópia da Ata da AGE realizada em 14/04/2009, registrada na JUCESP sob o nº 144.757/09-6 em 24/04/2009 - NIRE 35300332067, e publicada no D.O de 25/04/2009, hoje arquivados, o credor, BANCO SANTANDER S/A, mudou sua denominação social para "**BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**", inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2018.-----

SELO: ECPS 59234 QMO. O OFICIAL 

**R-13 M-54.550 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO:** (Protocolo nº 341.707 de 06/12/2019). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 12/11/2019, da 40ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$77.771,88. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAN MARINO; **RÉU:** MAURO JORGE DA COSTA SANTOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 23.947-D, expedida pelo CREA, inscrito no CPF sob o nº 335.832.267-04, residente e domiciliado nesta cidade; **PROCESSO:** nº 0193288-46.2016.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2019.-----

SELO: EDGZ 56897 KST. O OFICIAL 

**R-14 M-54.550 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO:** (Protocolo nº 351.209 de 02/07/2021). **TÍTULO:** Ofício nº 425059/2021/OF datado de 12/05/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26/08/2020, hoje arquivados. **JUÍZA:** Drª Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$13.807,73. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** INTER R E PARTICIP LTDA; **PROCESSO:** nº 0323540-06.2017.8.19.0001 - Certidão de Dívida nº 01/174165/2015-00 e 01/328197/2014-00. **DEPOSITÁRIO:** Não foi nomeado. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 29 de

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TP4-VWDQH-ZU4CU-8W4SJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





25/002450

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
54550

FICHA  
4



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

julho de 2021.....

SELO: EDUU 60072 CXT. O OFICIAL

**R-15 M-54.550 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO:** (Protocolo nº 354.985 de 07/12/2021). **TÍTULO:** Ofício nº 764713/2021/OF datado de 26/08/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 09/04/2021, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr(a). Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$17.711,36. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** INTER RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIP LTDA; **PROCESSO:** nº 0347380-74.2019.8.19.0001 - Certidão de Dívida nº 01/171114/2017-00, 01/180840/2016-00, 01/201303/2018-00. **DEPOSITÁRIO:** Não foi nomeado. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2022.....

SELO: EEAD 51850 JII. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO  
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (JPS) Rio de Janeiro, 20/02/2025.10:36 O Oficial.

Emolumentos:	102,61
20% FETJ:	20,52
5% Fundperj:	5,13
5% Funperj:	5,13
4% Funarpen:	6,15
2% PMCMV:	2,05
Custo Selo:	2,71
<b>Total:</b>	<b>149,80</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWK 45610 ZSN



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:  
20/02/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TP4-VWDQH-ZU4CU-8W4SJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

