26/02/2025, 14:58 Prefeitura de Maricá

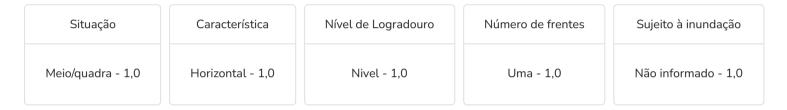
### Demostrativo de Cálculo

◆ IPTU - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

### Dados de Cálculo 2025

Matrí-	Propried	Área do	Fração	Área da	Valor do m2	Valor do m2	Alíqu
cula	ade	Terreno	Ideal	construção	Terreno	Construção	ota
11412 0	Particula r	474	100,00	146,00	186,76	1.056,06	

### Características do Terreno



Fator de cálculo do terreno

FCTerreno: 1,00 \* 1,00 \* 1,00 \* 1,00 = 1,00

FCTerreno = Situação \* Característica \* Nível de Logradouro \* Número de frentes = Valor Total

## Características da Construção



Fator de cálculo da Construção

FCPredial: 1 \* 0,01 \* (25 + 8 + 14 + 15 + 5 + 12 + 10) = 0,89

FCPredial: Tipo \* 0,01 \* (Estrutura + Inst. Elétrica + Inst. Sanitária + Cobertura + Esquadria + Piso + Revest. Externo) = Valor Total

IPTU: ((( 474,00 \* 1,00 \* 186,76 \* 1,00 ) + ( 146,00 \* 1.056,06 \* 0,89 )) \* 1,00 ) \* 0,50 / 100 = 1.128,74

(((Área do Terreno \* Fração ideal \* Valor do m2 Terreno \* FCTerreno) + (Área da Construção \* Valor m2 Construção \* FCPredial)) \* Sujeito à Inundação) \* Alíquota / 100 = Valor Total

◆ TCL - Taxa de Coleta de Lixo

### Dados de Cálculo 2025

Matrícula Propriedade Área da construção UFIMA m³ Mínimo Alíquota

26/02/2025, 14:58 Prefeitura de Maricá





**♦** Voltar

- P ENDEREÇOS DOS POLOS DE ATENDIMENTO.
- SIM CENTRO Rua Álvares de Castro,272.

🖨 Gerar PDF

- SIM INOÃ Avenida Gilberto Carvalho, 1120 no Loteamento Vivendas de Itaipuaçu.
- SIM ITAIPUAÇU Rua Van Lerbergue, 6766 (Antiga rua 34).
- SIM SÃO JOSÉ Rodovia Ernani do Amaral Peixoto, KM 21, esquina com a Av. Elomir Gonçalves da Silva CEP:24921-823

# Fale Conosco

- **(**21) 2637-2052 | (21) 2637-2053
- **(21)** 2637-2055 | (21) 2637-4208
- (21) 96810-2936 (Somente WhatsApp)









Anexo de Caracteristicas