

Demonstrativo de Cálculo

↓ IPTU - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

Dados de Cálculo 2025

Matrícula	Propriedade	Área do Terreno	Fração Ideal	Área da construção	Valor do m2 Terreno	Valor do m2 Construção	Alíquota
114120	Particular	474	100,00	146,00	186,76	1.056,06	0,50

Características do Terreno

Situação	Característica	Nível de Logradouro	Número de frentes	Sujeito à inundação
Meio/quadra - 1,0	Horizontal - 1,0	Nível - 1,0	Uma - 1,0	Não informado - 1,0

Fator de cálculo do terreno

$$FCTerreno: 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 = 1,00$$

$$FCTerreno = Situação * Característica * Nível de Logradouro * Número de frentes = Valor Total$$

Características da Construção

Tipo	Estrutura	Inst. Elétrica	Inst. Sanitária	Cobertura	Esquadria	Piso	Revest. Externo
Casa - 1,0	Alvenaria - 25,0	Embutida - 8,0	Mais de uma - 14,0	Telha - 15,0	Boa - 5,0	Ceramica - 12,0	Reboco - 10,0

Fator de cálculo da Construção

$$FCPredial: 1 * 0,01 * (25 + 8 + 14 + 15 + 5 + 12 + 10) = 0,89$$

$$FCPredial: Tipo * 0,01 * (Estrutura + Inst. Elétrica + Inst. Sanitária + Cobertura + Esquadria + Piso + Revest. Externo) = Valor Total$$

IPTU

$$IPTU: (((474,00 * 1,00 * 186,76 * 1,00) + (146,00 * 1.056,06 * 0,89)) * 1,00) * 0,50 / 100 = 1.128,74$$

$$(((Área do Terreno * Fração ideal * Valor do m2 Terreno * FCTerreno) + (Área da Construção * Valor m2 Construção * FCPredial)) * Sujeito à Inundação) * Alíquota / 100 = Valor Total$$

↓ TCL - Taxa de Coleta de Lixo

Dados de Cálculo 2025

Matrícula	Propriedade	Área da construção	UFIMA	m³ Mínimo	Alíquota

114120

Particular

474,00

209,87

10

6,00

Taxa de Coleta de Lixo

TCL: (209,87 * 10) * 6 / 100 = 125,92

(UFIMA * m³ Mínimo) * Alíquota / 100 = Valor Total**📄** Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
105	IPTU CORRENTE	1	IPTU	R\$ 1.128,74	R\$	R\$ 1.128,74
631	TCLX CORRENTE	2	TAXA DE LIXO	R\$ 125,92	R\$	R\$ 125,92

[← Voltar](#)[📄 Gerar PDF](#)[📄 Anexo de Características](#)**📍 ENDEREÇOS DOS POLOS DE ATENDIMENTO.**

- SIM CENTRO - Rua Álvares de Castro,272.
- SIM INOÃ - Avenida Gilberto Carvalho, 1120 no Loteamento Vivendas de Itaipuaçu.
- SIM ITAIPUAÇU - Rua Van Lerbergue, 6766 (Antiga rua 34).
- SIM SÃO JOSÉ - Rodovia Ernani do Amaral Peixoto, KM 21, esquina com a Av.Elomir Gonçalves da Silva - CEP:24921-823

Fale Conosco

☎ (21) 2637-2052 | (21) 2637-2053

☎ (21) 2637-2055 | (21) 2637-4208

☎ (21) 96810-2936 (Somente WhatsApp)

