

69784

MATRICULA nº 69.784

22 de Junho de 2001

Imóvel: Área A, desmembrada da Gleba "D", da Fazenda Cachoeira, situada no lugar denominado São José de Imbassai, 3º distrito deste município, com área 35.788,18m², medindo de frente em dois segmentos para o prolongamento existente da rua José Antonio dos Santos; sendo o primeiro segmento com 71,00m e o segundo segmento com 57,41; fundos com 34,95m para parte da área "C"; lado direito confrontando com a área "B", com 319,88m; e pelo esquerdo em dois segmentos; o primeiro com 61,99m para o loteamento Santo Antonio; e o segundo com 287,16m para o loteamento Jardim 26 de Maio.

Proprietário:- CITI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.633.646/0001-06, c/ sede à Av. Ayrton Sena, nº 3.000, Bloco 2, Sala 305, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ.

Reg.º Ant.º:- Matrícula nº 58.100.

AV - 1 - 69.784 - Prot. 125.915 - 22/06/2001:- Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de desmembramento de CITI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, datado de 20/06/2001, que fica aqui arquivado. Dou fé. Aux. Resp. Oficial.

R - 2 - 69.784 - Prot. 125.985 - 28/06/2001:- CONDOMÍNIO:- Conforme memorial de condomínio datado de 20/06/2001, o imóvel acima foi subdividido em unidades, dando origem ao condomínio "BELO VALE I", de conformidade com a Lei nº 4.591/64, com áreas limites e confrontações, tudo conforme planta devidamente aprovada pela PMM, em 07/06/2001, e arquivadas neste RGI, nesta data, com números de unidades, áreas privativas e frações ideais abaixo discriminadas:

Unidade	Área priv.	Fração ideal.
01-	364,77m ²	0,01338
02-	360,00m ²	0,01320
03-	360,00m ²	0,01320 - Matrícula nº.79.613
04-	360,00m ²	0,01320
05-	360,00m ²	0,01320 - Matrícula nº.103.241
06-	360,00m ²	0,01320 - Matrícula nº.101.962
07-	360,00m ²	0,01320
08-	665,73m ²	0,02442
09-	360,00m ²	0,01320 - Matrícula nº 88.293
10-	360,00m ²	0,01320 - Matrícula nº.80.944
11-	360,00m ²	0,01320 - Matrícula nº 93.529
12-	360,00m ²	0,01320
13-	360,00m ²	0,01320
14-	360,00m ²	0,01320
15-	360,00m ²	0,01320
16-	360,00m ²	0,01320
17-	360,00m ²	0,01320

Continua...

Continuação...

18-	360,00m2	0,01320
19-	360,00m2	0,01320
20-	360,00m2	0,01320
21-	360,00m2	0,01320
22-	360,00m2	0,01320 - Matricula nº.97.435
23-	360,00m2	0,01320-Matricula nº 103.315
24-	360,00m2	0,01320-Matricula nº 101.783
25-	360,00m2	0,01320 - Matricula nº.76.288
26-	360,00m2	0,01320
27-	360,00m2	0,01320
28-	360,00m2	0,01320 - Matricula nº.81.891
29-	360,00m2	0,01320-Matricula nº 121.211
30-	526,67m2	0,01931
31-	365,79m2	0,01342 - Matricula nº 86.420
32-	360,22m2	0,01321 - Matricula nº.102.477
33-	362,48m2	0,01629
34-	360,00m2	0,01320
35-	360,00m2	0,01320
36-	360,00m2	0,01320
37-	393,92m2	0,01320-Matricula nº 103.364
38-	399,29m2	0,01320-Matricula nº 103.365
39-	399,29m2	0,01320-Matricula nº 107.127
40-	393,92m2	0,01320-Matricula nº 107.128
41-	360,00m2	0,01320-Matricula nº 111.472
42-	360,00m2	0,01320-Matricula nº 111.478
43-	360,00m2	0,01320
44-	360,00m2	0,01320
45-	360,00m2	0,01320
46-	360,00m2	0,01320
47-	360,00m2	0,01320 - Matricula nº.76.745
48-	360,00m2	0,01320 - Matricula nº.83.378
49-	360,00m2	0,01320 -Matricula nº75.201
50-	360,00m2	0,01320
51-	360,00m2	0,01320
52-	360,00m2	0,01320
53-	384,00m2	0,01408
54-	372,88m2	0,01368
55-	372,04m2	0,01365
56-	372,04m2	0,01365 -Matricula nº 102.846
57-	367,35m2	0,01347-Matricula nº 101.965
58-	367,20m2	0,01347 -Matricula nº 92.059
59-	363,98m2	0,01335
60-	361,91m2	0,01327
61-	375,46m2	0,01377 - Matricula nº.75.940
62-	360,82m2	0,01324
63-	363,10m2	0,01332 - Matricula nº.80.945
64-	392,22m2	0,01440
65-	360,00m2	0,01320
66-	360,00m2	0,01320-Matricula nº 102.123
67-	360,00m2	0,01320
68-	360,00m2	0,01320-Matricula nº 102.122

Continua...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

Arthur ... Oficial

69784

Continuação...

69-	360,00m2	0,01320
70-	360,00m2	0,01320 - Matricula nº.81.051
71-	360,00m2	0,01320
72-	360,00m2	0,01320
73-	360,00m2	0,01320
74-	360,00m2	0,01320 - Matricula nº.97.059

Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

REGISTRAL
RAG94842



AV - 3 - 69.784 - Prot. 127.040 - 14/09/2001:- Certifico que em atenção ao requerimento de CITI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, de 30/08/2001, procedo a presente averbação para consignar que o acesso ao Condomínio Belo Vale I, se dá pelo prolongamento da Rua João da Cunha Abreu, e não como constou em planta, como sendo Rua José Antonio dos Santos; conforme cópia autenticada da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Maricá, em data de 28/08/2001, extraída nos autos do processo n.º 6429/2001 de 23/08/20001, que fica aqui arquivada juntamente com o presente requerimento. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

REGISTRAL
RAG94842



AV - 4 - 69.784 - Prot. 134.968 - 03/01/2003:- Certifico que nesta data foi registrado no livro aux. nº 3, sob o nº 261, o registro da convenção do condomínio Belo Vale I. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

REGISTRAL
RCX93451

