



# FICHA DE LANÇAMENTO - 2025

## IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote
<b>3012-2</b>	1	02	013	1490

Nome  
**SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE**

Endereço  
**R CELESTINO,DR, 26  
CEP: - CENTRO**

Aviso

Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08.  
Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada - V0 (R\$)
60	3.449	0,00	73.450,27
CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Tipo de imóvel		Característica	Utilização
Predial		15 - SALA/SERVICOS	4 - SERVICOS
Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
1.955,00	0,00	0,00	0,00
Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote	
1.955	1.955	01 UNIDADE	
<b>CÁLCULO DOS TRIBUTOS</b>			
Valor venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)	
6.520.533,38	1,20	78.246,40	
Desconto NitNota (R\$)	Desconto Decad (R\$)	Desconto bom pagador (R\$)	
0,00	0,00	0,00	
IPTU devido (R\$)	TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)	
78.246,40	431,63	78.678,03	