



FICHA DE LANÇAMENTO - 2025

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote
24273-5	1	02	029	0216

Nome
SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE

Endereço
**R MOACYR PADILHA,,JORN, 2
CEP: - CENTRO**

Aviso

Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08.
Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada - V0 (R\$)
10	300	0,00	163.175,96

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Tipo de imóvel		Característica	Utilização
Territorial			
Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
0,00	0,00	0,00	0,00
Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote	
0	0	01 UNIDADE	

CÁLCULO DOS TRIBUTOS

Valor venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)
1.251.252,16	3,50	43.793,83
Desconto NitNota (R\$)	Desconto Decad (R\$)	Desconto bom pagador (R\$)
0,00	0,00	0,00
IPTU devido (R\$)	TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)
43.793,83	0,00	43.793,83