



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
 OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
 E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
 Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15189 / CNM: 089052.2.0015189-50 / Recibo: 112921 / Data da Certidão: 26/02/2025.

CERTIDÃO

PRENOTAÇÃO: CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, consta prenotado no Livro 1-Y, sob o nº. 125.719, em 16/10/2024 o Registro de Penhora; Certifica mais: Conforme consulta pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 17/01/2025, em face de: TELEVISAO CIDADE S.A. - **CNPJ:** 01.673.744/0001-30, constam a aprovação de **INDISPONIBILIDADES DE BENS** do proprietário retro qualificado, decretada, respectivamente, nos autos do processo a seguir relacionado: **Protocolo:** 202501.3115.03812460-IA-277 **Número do Processo:** 0000019-03.2015.5.05.0006 **Emissor da Ordem:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / ITABORAI / 2ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI / 2ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI; **Número do Processo:** 01010566520195010452 **Emissor da Ordem:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO / SALVADOR / 6ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR / 6ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR; Ademais, Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da ficha da matrícula a que se refere, transportada de seu respectivo livro manuscrito contendo o inteiro teor de todos os atos válidos e eficazes, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Gabriel de Almeida Mosa, Matrícula 94/23729, assino eletronicamente. Niterói, 26 de Fevereiro de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.
 Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.
 Iss: R\$ 2,09 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,39.



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWS 24560 DTU
 Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 26/02/2025 17:02 PROTOCOLO: S25020731630D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e065ea8e-14bc-486f-ad7d-c5ddf3cbe94

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAI, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15189 / CNM: 089052.2.0015189-50 / Recibo: 112921 / Data da Certidão: 26/02/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	15.189	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 15.189, VINDA DE FLS. 163, LIVRO 2-BB.		
<p>IMÓVEL: Lote de terreno próprio designado pelo nº. 05-"B", com frente para a Rua "A", em Pendotiba, no 6º subdistrito do 1º distrito deste município, medindo no seu todo: 37,00m. de frente para a rua "A"; um linha com 03 segmentos de 7,30m. mais 13,00m. mais 18,50m. nos fundos para o prédio nº. 86; 30,00m. pelo lado direito para o lote 11; 33,50m. pelo lado esquerdo para o lote 15, com a área de 1.070,45m²; inscrito na PMN sob o nº. 034.485-3.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: TELEVISÃO CIDADE S.A., com sede na Rua Helena, nº. 260, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.673.744/0001-30.- <i>A Escrevente:</i> _____ - O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado).-.-.-.-</p>		
<p>NOTA - MAT. 15.189 – 03/01/2020. - Procede-se a presente nota para constar o registro, em 10/11/2003, sob o nº. 02, na matrícula 15.189, às folhas 163, no livro 2-BB, da <u>primeira e especial hipoteca</u> sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor das credoras: 1) REDE CIDADE LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2601, 5º andar, sala 16, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.266.319/0001-99; 2) TELEVISÃO ITAPUCA PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Borges Lagoa, nº. 498 – parte, Vila Clementino, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.266.325/0001-46; e, 3) BAND CABO S.A., sociedade por ações na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Radiantes, nº. 13, 3º andar, Morumbi, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.286.625/0001-97; e como agente fiduciário: SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 717, 6º e 10º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº. 50.657.675/0001-86, nos termos da Escritura de 31/07/2003, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, livro 8158, folhas 036/052, ato 013, apresentada por certidão expedida na mesma data.- <i>A Escrevente:</i> _____ - O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado).-.-.-.-</p>		
<p>R. Nº. 03 - MAT. 15.189 – 03/01/2020.- PENHORA – Pelo Mandado de Penhora Nº. 51001745807, datado de 15/10/2019, acompanhado do respectivo Auto de Penhora, datado de 23/10/2019, ambos expedidos nos autos do processo nº. 0003296-38.2012.4.02.5102/RJ, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Niterói/RJ, emitidos por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Leopoldo Muylaert, em que figura como exequente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e como executado TELEVISÃO CIDADE S.A., com valor da execução de R\$3.569.260,33, atualizado em 24/07/2012, procede-se o presente registro de <u>PENHORA do imóvel objeto desta matrícula</u>, Prenotação nº. 109.653, em 10/12/2019.- <i>A Escrevente:</i> _____ - O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado).-</p>		
Selo Eletrônico Número: EDHL 52010 YHV		
<p>R. Nº. 04 - MAT. 15.189 – 02/07/2021.- PENHORA – Pelo Mandado de Penhora Nº. 510003613693, expedido em 08/09/2020, acompanhado do respectivo Auto de Penhora, datado de 05/05/2021, ambos expedidos nos autos da execução fiscal nº. 0023788.75.2017.4.02.5102/RJ, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Niterói/RJ, emitidos por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Leopoldo Muylaert, em que figura como exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como executado TELEVISÃO CIDADE S.A., com valor da execução da dívida de R\$8.216.330,613, atualizado em 26/03/2019, procede-</p>		

CONTINUA NO VERSO

www.onf

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 26/02/2025 17:02 PROTOCOLO: S25020731630D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e065ea8e-14bc-486f-ad7d-c5cdf3bbe94

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAI, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15189 / CNM: 089052.2.0015189-50 / Recibo: 112921 / Data da Certidão: 26/02/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	15.189	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
se o presente registro de PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula. - Prenotação nº. 113.483, em 17/06/2021. - A Escrevente: <u>VFA</u> (Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861). - O Oficial: <u>Bruno Mangini de Paula Machado</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).-----		
Selo Eletrônico Número: EDUN 57399 FLT		
AV. Nº. 05 - MAT. 15.189 - 18/10/2021. - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 14/10/2021, código HASH: 0750.1813.de1f.bbfb.b14c.1ace.1f9f.3c3f.b067.4542, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face da TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30 , conforme processos: Nº. 00001575320105050035 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00006399120195050194 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00212114920175040232 - Tribunal: TRT- 4º Região; Nº. 00004565020175200008 - Tribunal: TRT-20º Região; Nº. 00003361720145050012 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00208101920185040231 - Tribunal: TRT-4º Região; Nº. 00003776520185230004 - Tribunal: TRT-23º Região; Nº. 00002853320195050011 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00001302520185060015 - Tribunal: 6º Região; Nº. 01000820420185010342 - Tribunal: TRT-1º Região; Nº. 00003379020145010342 - Tribunal: TRT-1º Região; Nº. 00006737220195050192 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00002853320195050011 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00010311320155050019 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00004090920165050015 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00000061520145200008 - Tribunal: TRT-20º Região; Nº. 01656007020075050032 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00101396720185030035 - Tribunal: TRT-3º Região; Nº. 0001274620155230001 - Tribunal: TRT-23º Região; Nº. 00001351920185050195 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00003949220185230007 - Tribunal: TRT-23º Região; Nº. 00003983220185230007 - Tribunal: TRT-23º Região; Nº. 00118974320165030038 - Tribunal: TRT-3º Região; Nº. 00100922620195030143 - Tribunal: TRT-3º Região; Nº. 00003667220125050028 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 10010554520185020005 - Tribunal: TRT-2º Região; Nº. 1001055452018502000 - Tribunal: TRT-2º Região; Nº. 00007726020175200009 - Tribunal: TRT-20º Região; Nº. 00101592520185030143 - Tribunal: TRT-3º Região; Nº. 0145150464439 - Tribunal: TJMG; Nº. 00101396720185030035 - Tribunal: TRT - 3º Região; Nº. 0145160009075 - Tribunal: TJMG; Nº. 00003691120125050001 - Tribunal: TRT-5º Região; Nº. 00003507720145030037 - Tribunal: TRT-3º Região; Nº. 00012872520125040233 - Tribunal: TRT-4º Região; Nº. 7468220135050021 - Tribunal: TRT-5º Região. - Prenotação nº. 114.721, em 15/10/2021. - A Escrevente: <u>VFA</u> (Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861). - O Oficial: <u>Bruno Mangini de Paula Machado</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).-----		
Selo Eletrônico Número: EDUN 79396 CML		
R. Nº. 06 - MAT. 15.189 - 21/12/2021. - PENHORA - Pelo Mandado de Penhora Nº. 510003614282, datado de 08/09/2020, acompanhado do Termo de Penhora datado de 11/11/2021, expedidos nos autos da execução fiscal nº. 0067396-15.2016.4.02.5117/RJ, Processo Adm. Nº. 535080152482011 - C.D.A. Nº. 2016.T.LIVRO01.FOLHA1267-RJ, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Niterói/RJ, emitidos por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Leopoldo Muylaert, em que figura como Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL; e como Executado: TELEVISÃO CIDADE S.A., inscrita no CNPJ sob o nº. 01.673.744/0001-30, cujo valor da dívida é de R\$182.313,02, atualizado em 21/02/2018, <u>procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem a proprietária TELEVISÃO CIDADE S.A.</u> - Prenotação nº. 114.088, em 16/08/2021. - O Escrevente: <u>Roney Lopes Falbo</u> (Roney Lopes Falbo - Matrícula 94/6631). - O Oficial: <u>Bruno Mangini de Paula Machado</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).-----		
Selo Eletrônico Número: EDUN 71191 PCV		
CONTINUA NA FICHA SEGUINTE		

Múlio do Nascimento
Substituto
Matr.: 94/2807

Gerson Mangini de Paula Machado
Substituto
Matr.: 94/22462

Gerson Mangini de Paula Machado
Tabelião / Oficial Substituto
Matr.: 94/22462

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

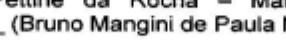
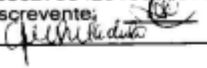
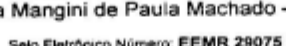
2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAI, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15189 / CNM: 089052.2.0015189-50 / Recibo: 112921 / Data da Certidão: 26/02/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	15.189	FICHA Nº 02
REGISTRO GERAL		
<p>R. Nº. 07 - MAT. 15.189 - 19/08/2022.- PENHORA - Pelo Mandado de Penhora nº. 510007839837, expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Niterói/RJ, Dr. Leopoldo Muiyler, acompanhado do respectivo Termo de Penhora, datado de 02/08/2022, ambos expedidos nos autos do processo de execução fiscal nº. 0027109-84.2018.4.02.5102/RJ, em que figura como exequente a Agência Nacional de Telecomunicações - ANATEL, e como executada TELEVISÃO CIDADE S.A., com valor da execução da dívida de R\$719.171,88, atualizado em 14/02/2022, <u>procede-se o presente registro de PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula</u>- Prenotação nº. 117.838, em 10/08/2022.- A Escrevente:  (Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial:  (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).- Selo Eletrônico Número: EEFZ 09512 NCH</p>		
<p>AV. Nº. 08 - MAT. 15.189 - 28/04/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 28/04/2023, código HASH: 45f0.822d.040c.3127.25ec.01e6.0524.67ed.7b4a.759d junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face da TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme Processo: 00003651720135200002 - Tribunal: TRT - 20º Região; Processo: 00013167220175200001 - Tribunal: TRT - 20º Região; Processo: 0000772602017520000 - Tribunal: TRT - 20º Região; Processo: 00003837220185230004 - Tribunal: TST - Tribunal Superior do Trabalho, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, MT - Cuiabá, MT - 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá; Processo: 00111492520174025102 - Tribunal: TRF - 2ª Região; Processo: 01018726320175010243 - Tribunal: TRT - 1ª Região; Processo: 01012897320185010007 - Tribunal: TRT - 1ª Região; Processo: 00010604220175230003 - Tribunal: TST - Tribunal Superior do Trabalho, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, MT - Cuiabá, MT - 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá; Processo: 00001058420195050021 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 0100613192020501034 - Tribunal: TRT - 1ª Região; Processo: 00006006720145050001 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 00003785020185230004 - Tribunal: TST - Tribunal Superior do Trabalho, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, MT - Cuiabá, MT - 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá; Processo: 00003794420185230001 - Tribunal: TST - Tribunal Superior do Trabalho, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, MT - Cuiabá, MT - 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá; Processo: 00200806220195040234 - Tribunal: TRT - 4ª Região; Processo: 00006054120195050025 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 00001351920185050195 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 00115682320145010243 - Tribunal: TRT - 1ª Região; Processo: 00024287920115020036 - Tribunal: TRT - 2ª Região; Processo: 00000564020185050001 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 00001992620185050196 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 00011088820125050031 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 01002734620185010246 - Tribunal: TRT - 1ª Região; Processo: 00002812420185050013 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 00108388820195030143 - Tribunal: TRT - 3ª Região; Processo: 01005390220195010342 - Tribunal: TRT - 1ª Região; - Processo: 00004061520185230005 - Tribunal: TST - Tribunal Superior do Trabalho, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, MT - Cuiabá, MT - 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá; Processo: 00000761920185050005 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 00003436720145050025 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 01000003320195010343 - Tribunal: TRT - 1ª Região; Processo: 00004684120195050031 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 01001324220185010241 - Tribunal: TRT - 1ª Região; Processo: 00007901820145050005 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Processo: 00002755420185050033 - Tribunal: TRT - 5ª Região.- Prenotação nº. 120.271, em 26/04/2023.- A Escrevente:  (Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial:  (Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462).- Selo Eletrônico Número: EEMR 29075 INM</p>		
CONTINUA NO VERSO		

Giovanna Mangini de Paula Machado
Tabelião / Oficial Substituta
Matr. 94/22462

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

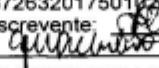
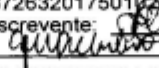
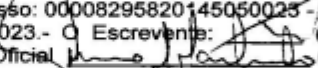
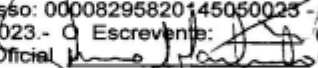
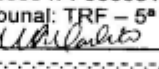


2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15189 / CNM: 089052.2.0015189-50 / Recibo: 112921 / Data da Certidão: 26/02/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	15.189	FICHA Nº 03
REGISTRO GERAL		
AV. Nº. 09 – MAT. 15.189 – 09/06/2023. - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pela consulta realizada em 09/06/2023, código HASH: bbb6.ad1e.e79f.a19f.c043.53bf.b0b8.3853.1fd9.b5e0, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face da TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme Processo: 01018726320175019243 - Tribunal: TRT - 1ª Região.- Prenotação nº. 120.681, em 06/06/2023.- A Escrevente:  (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- A Oficial Substituta:  (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).-----		
Selo Eletrônico Número: EENH 43061 VFU		
AV. Nº. 10 – MAT. 15.189 – 27/06/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pela consulta realizada em 27/06/2023, código HASH: 6c90.71a4.fefd.0a85.50ea.fd97.c983.e240.fbee.65af, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face da TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme Processo: 00008295820145050025 - Tribunal: TRT - 5ª Região.- Prenotação nº. 120818, em 23/06/2023.- O Escrevente:  (Silas dos Santos Amorim de Almeida – Matrícula 94/22198).- O Oficial  (Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-----		
Selo Eletrônico Número: EENV 78593 UNR		
AV. Nº. 11 – MAT. 15.189 – 10/08/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pela consulta realizada em 10/08/2023, código HASH: 72ca.c863.fdfa.59c9.6a9b.f6c8.5787.0e60.ec95.53ea, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face da TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme processos nº. 00005127420155050007 - Tribunal: TRF - 5ª Região e nº. 00001352320185050032 - Tribunal: TRF - 5ª Região.- Prenotação nº. 121.281, em 08/08/2023.- A Oficial Substituta:  (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).-----		
Selo Eletrônico Número: EEOG 69677 ECK		
AV. Nº. 12 – MAT. 15.189 – 14/09/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pela consulta realizada em 14/09/2023, código HASH: f2cb.9216.0fe5.a8cb.c6df.3c7c.520a.0d4c.4c0d.564b, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face da TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme processo nº. 00015334720175050191 - Tribunal: TRT - 5ª Região; processo: 00012940720125050001 - Tribunal: TRT - 5ª Região; processo: 00008465320165050014 - Tribunal: TRT - 5ª Região, e, processo: 00006768720115050004 - Tribunal: TRT - 5ª Região.- Prenotação nº. 121.616, em 06/09/2023.- A Escrevente:  (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- A Oficial Substituta:  (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).-----		
Selo Eletrônico Número: EENH RHF Selo Eletrônico Número: EEOG 69364 RHF		
R. Nº. 13 - 28/09/2023 - PENHORA – Por Ofício datado de 18/09/2023, encaminhado por malote digital em 20/09/2023, acompanhado do Termo de Penhora datado de 19/09/2023, subscrito pela MMa. Juíza de Direito Dra. Gisleine Maria Pinto, da 8ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, nos autos do processo ATOrd nº. 0011536-03.2014.5.01.0248, para garantia da execução do valor de R\$55.379,64, em que figura como exequente OZEAS NUNES DE OLIVEIRA, e como executados TELEVISAO CIDADE S.A., CABLE BAHIA LTDA, MULTICABO TELEVISAO LTDA,		

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 26/02/2025 17:02 PROTOCOLO: S250207316300

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e065ea8e-14bc-486f-ad7d-c5cdf3cbbbe94

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAI, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15189 / CNM: 089052.2.0015189-50 / Recibo: 112921 / Data da Certidão: 26/02/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	15.189	FICHA Nº 03
REGISTRO GERAL		
<p>FABIO FELIX BASTOS e RICARDO MOLLO MORENO AVILEZ, <u>procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem a executada TELEVISAO CIDADE S.A.</u>- Prenotação nº. 121.729, em 21/09/2023. A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Amábilis Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- A Oficial Substituta: <u>[Assinatura]</u> (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).- Selo Eletrônico Número: EEPE 97489 KBB</p>		
<p>AV. Nº. 14 – 19/10/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 19/10/2023, código HASH: 758c.7be5.a79f.167e.0feb.e241.a585.02fd.ff79.6799, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face da TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme processo nº. 0000488820185050025 - Tribunal: TRT – 5ª Região; processo nº. 01000820420185010342 - Tribunal: TRT – 1ª Região; e processo nº. 00010797420165050006 - Tribunal: TRT – 5ª Região.- Prenotação nº. 121.866, em 03/10/2023. A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Amábilis Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- A Oficial Substituta: <u>[Assinatura]</u> (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).- Selo Eletrônico Número: EEPE 96759 MRG</p>		
<p>AV. Nº. 15 – 22/11/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 22/11/2023, código HASH: d3fa.d410.15ee.a3b0.8d23.72ae.cd8e.d437.ed8c.8894, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme processo nº. 00010311120195200001 - Tribunal: TRT – 20ª Região.- Prenotação nº. 122.286, em 17/11/2023.- A Escrevente, Amábilis Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EEQB 09450 VKT</p>		
<p>AV. Nº. 16 – 28/11/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 28/11/2023, código HASH: c3e6.a09c.1acc.3f32.f8c4.7ab7.81b8.c34a.41d5.124a, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme processo nº. 00004610620115050039 - Tribunal: TRT – 5ª Região.- Prenotação nº. 122.331, em 23/11/2023.- A Escrevente, Amábilis Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EEQB 10303 FZR</p>		
<p>AV. Nº. 17 – 02/04/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 02/04/2024, código HASH: 08ac.3313.54d8.f213.78b7.643e.dffc.f0e4.dce6.fc84, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme Protocolo: 202403.2114.03231216-IA-160 - Processo: 00004683220195050034 - Tribunal: TRT - 5ª Região; Protocolo: 202403.2010.03227565-IA-470 - Processo: 00008471820205200002 - Tribunal: TRT - 20ª Região; Protocolo: 202402.0115.03142505-IA-990 - Processo: 50080990320198210015 - Tribunal: TJRS; e, Protocolo: 202312.1916.03095215-IA-590 - Processo: 00212122820175040234 - Tribunal: TRT - 4ª Região.- Prenotação nº. 123.502, em 21/03/2024.- A Escrevente, Amábilis Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EERN 10988 QFY</p>		

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 26/02/2025 17:02 PROTOCOLO: S25020731630D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e065ea8e-14bc-486f-ad7d-c5cdf3cbbbe94

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15189 / CNM: 089052.2.0015189-50 / Recibo: 112921 / Data da Certidão: 26/02/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	15.189	FICHA Nº 03
REGISTRO GERAL		
<p>AV. Nº. 18 – 30/04/2024. - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 30/04/2024, código HASH: 1acc.e1a1.df51.3ac2.245f.bbd5.73cb.9f02.3127.44e3, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme Protocolo: 202404.0810.03256259-IA-200 - Processo: 00007218020195050014 - Tribunal: TRT - 5º Região; e, Protocolo: 202404.0810.03256259-IA-200 - Processo: 00007218020195050014 - Tribunal: TRT - 5º Região.- Prenotação nº. 123.768, em 19/04/2024.- A Escrevente, Amábilie Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EESA 86523 BOQ</p>		
<p>AV. Nº. 19 – 10/05/2024. - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 10/05/2024, código HASH: 35d1.4f9b.7747.ad33.3bb2.545c.28b8.5833.a24f.c7d6, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme Protocolo: 202405.0312.03308415-IA-930 - Processo: 00010604220175230003 - Tribunal: TRT - 23ª Região.- Prenotação nº. 123.893, em 03/05/2024.- O Escrevente, Leonardo Giannini Araujo - Matrícula 94/22666.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EESQ 80150 PCU</p>		
<p>AV. Nº. 20 – 06/06/2024. - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 06/06/2024, código HASH: 4fc9.af9b.f739.8fd5.00df.e56d.1649.7836.ec6d.bef4, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme protocolo: 202405.2809.03356229-IA-690 - Processo: 00002089020215050031 - Tribunal: TRT - 5º Região.- Prenotação nº. 124.141, em 29/05/2024.- A Escrevente, Amábilie Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EESQ 82195 AKC</p>		
<p>AV. Nº. 21 – 02/08/2024. - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 02/08/2024, código HASH: aa86.3547.03ca.e55e.f1dd.cd04.bd9c.a318.9555.cfb2, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme protocolo: 202407.2209.03459597-IA-061 - processo: 00109921920155010009 - Tribunal: TRT - 1ª Região e protocolo: 202407.2316.03465246-IA-540 - processo: 01016265220175010248 - Tribunal: TRT - 1ª Região.- Prenotação nº. 124.786, em 25/07/2024.- A Escrevente, Amábilie Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETL 95600 IUO</p>		
<p>R. Nº. 22 – 06/09/2024. - PENHORA - Por Ofício nº. 434/2024/OF, expedido em 21/08/2024, pelo Cartório da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro/RJ, proferida nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº. 0018273-80.2014.8.19.0212, distribuído em 10/03/2015, em que figura como exequente: MZA CONSULTORIA E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA., e como executada: TELEVISÃO CIDADE S.A. e outro, cujo valor da execução é de R\$174.207,65, <u>procede-se o presente registro de PENHORA sobre o do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem a executada.</u> - Prenotação nº. 125.114, em 23/08/2024.- A Escrevente, Amábilie Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETZ 93152 OPC</p>		

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL
RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15189 / CNM: 089052.2.0015189-50 / Recibo: 112921 / Data da Certidão: 26/02/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	15.189	FICHA Nº 04
REGISTRO GERAL		
<p>AV. Nº. 23 – 15/10/2024. - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Pela consulta realizada em 15/10/2024, código HASH: 8f72.0f13.f681.7d8f.d35a.70f7.4e41.cf50.837a.5de7, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme protocolo: 202408.2813.03542577-IA-210 - processo: 00004690820195050037 - Tribunal: TRT - 5ª Região.- Prenotação nº. 125.606, em 07/10/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEUV 25076 LYT</p>		
<p>AV. Nº. 24 – 26/11/2024. - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Pela consulta realizada em 26/11/2024, código HASH: 6d3b.1ba8.161d.357f.096b.096c.743a.de26.e9d6.9e3a, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme protocolo: 202410.0721.03625683-IA-590 - processo: 00015387920125060009 - Tribunal: TRT - 6ª Região; protocolo: 202411.0815.03692449-IA-880 - processo: 00106167620215030038 - Tribunal: TRT - 3ª Região; protocolo: 202411.1909.03707792-IA-760 - processo: 00012168720155050007 - Tribunal: TRT - 5ª Região.- Prenotação nº. 126.088, em 19/11/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEVI 58901 ZKU</p>		
<p>AV. Nº. 25 – 18/12/2024. - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Pela consulta realizada em 18/12/2024, código HASH: b62b.17fd.5d0d.32f3.ff5d.df54.5095.f399.79af.5f0f, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de TELEVISÃO CIDADE S.A. (SIM) - CNPJ nº. 01.673.744/0001-30, conforme protocolo: 202412.1012.03749625-IA-220 - Processo: 00001654020185050038 - Tribunal: TRT - 5ª Região e protocolo: 202412.1714.03763927-IA-041 - Processo: 00007700920195050019 - Tribunal: TRT - 5ª Região.- Prenotação nº. 126.319, em 11/12/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEVW 40227 BJV</p>		

ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 26/02/2025 17:02 PROTOCOLO: S25020731630D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e065ea8e-14bc-486f-ad7d-c5cdf3cbbbe94