



Valide aqui
este documento

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ARNALDO COLOCCI NETTO

Rua da Alfândega, nº 91 - 3º andar

Centro - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 2224-7723

e-mail: cartorio@8ri-rj.com.br

25/005260

CERTIFICO atendendo ao pedido, feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2-DK/4, às fls. 137, sob nº 132.874**, CONSTA matriculado o imóvel sito à **RUA ENGENHEIRO ALBERTO ROCHA, antiga Rua G, Nº 309 – APTº 301, com direito a UMA VAGA NA GARAGEM e respectiva fração ideal de 1/8 do terreno designado por lote 347, localizado do lado par, 72,50m depois da Av. Canal**, medindo em sua totalidade: 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de extensão em ambos os lados, confrontando à direita com o lote 348, de Maria de Lourdes de Carvalho, à esquerda com o lote 346, de Lourival Capela Dias, ou sucessores, e aos fundos com o lote 344 da Rua H, de Casimiro da Cunha, ou sucessores, na freguesia de Irajá, em nome de: **RIZETE DE OLIVEIRA SÁ DE CARVALHO**, aeroviária, CI/IFP nº 03398344-6 de 30/10/1990, CPF nº 483.156.727-20 e seu marido **EDSON PIZANE DE CARVALHO**, projetista naval, CI/IFP nº 3997860 de 12/01/1976, CPF nº 409.140.207-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, que adquiriram o imóvel por compra a Boston Empreendimentos e Construções LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº 42.349.936/0001-72, conforme escritura de 16/02/1993, do 22º Ofício (Lº SVC-191, fls. 108), registrada sob **R-1/132.874 em 25/03/1993**. CERTIFICO ainda, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 20/02/2025. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ. 21/02/2025. O Oficial.

Certidão expedida às **10:12h**.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

RECIBO da certidão nº **25/005260**, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80** de **JONAS RYMER**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **21/02/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Emolumentos	L.6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FURNAPEN	ISSQN	TOTAL
R\$ 102,61	R\$ 2,05	R\$ 20,52	R\$ 5,13	R\$ 5,13	R\$ 6,15	R\$ 5,50	R\$ 149,80

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEWK/36344 RBZ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPPHN-HXL4V-V6H35-HFEYE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

