



2025 / 015385  
S25020728340D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

58605 / VMM

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426081

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

09 de novembro de 2015.

IMÓVEL



Apartamento 903 do prédio situado na Rua Marques de Abrantes nº 148, na freguesia da Glória, com direito a uma vaga na garage e correspondente fração ideal de 1/48 do domínio útil do terreno, FOREIRO AO MOSTEIRO DE SÃO BENTO, que mede em sua totalidade 13,60m de frente e fundos; 69,00m à direita e 70,00m à esquerda, confrontando à direita com o nº 144, à esquerda com o nº 150 e nos fundos com o Morro Azul; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0643109-2, **CL** 07666-1; **PROPRIETÁRIOS:** MÔNICA MÓL BHERING; CARLA MÓL BHERING; e HELMAR BHERING, brasileiros, menores, que adquiriram no inventário de José Helton Bhering, conforme formal de partilha de 29/09/71, da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, 1º Ofício, contendo sentenças de 13/01/71 e de 20/09/71, registrada em 19/03/73 com o nº 28378 à fl.154 do Livro 3-GS. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2015.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 1

**CASAMENTO:** Pelo requerimento de 26/10/15, prenotado em 27/10/15 com o nº 1665187 à fl.12 do livro 1-IT, instruído pela certidão de 09/04/10 da 4ª Circunscrição, Matrícula: 0932520155 1983 3 00055 129 0024335 11, fica averbado o **CASAMENTO** de GILSON REIS SANTOS e MÔNICA MÓL BHERING, realizado em 17/06/83 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar MÔNICA MÓL BHERING SANTOS. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2015.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

EBER60219 NJU

AV - 2

**CASAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 1, instruído pela certidão de 17/12/91 da 5ª Circunscrição, nº 25615, livro B-310, fl.164, fica averbado o **CASAMENTO** de LEONARDO GONÇALVES LESSA e CARLA  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H22F4-Q228G-4VRLK-5CLZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426081

FICHA

1

VERSO

MÓL BHERING, realizado em 17/12/91 pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando a assinar CARLA MÓL BHERING. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2015.-----

O Oficial

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Dr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-RJ

EBER60220 SPC

AV - 3

**CASAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 1, instruído pela certidão de 23/10/15 do RCPN do 1º Distrito de Teresópolis/RJ, Matrícula: 0915460155 1987 3 00004 169 0002142 42, fica averbado o **CASAMENTO** de HELMAR BHERING e ANA PAULA RAMOS LEPSCH, realizado em 08/04/87 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar ANA PAULA LEPSCH BHERING. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2015.-----

O Oficial

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Dr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-RJ

EBER60221 FGQ

AV - 4

**DIVÓRCIO:** Pelo requerimento e certidão que serviram para a averbação 1, fica averbado o **DIVÓRCIO** de GILSON REIS SANTOS e MÔNICA MÓL BHERING SANTOS, conforme escritura de 16/10/08 do 19º Ofício, livro 509, fls. 80, voltando a assinar o nome de solteira MÔNICA MÓL BHERING. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2015.-----

O Oficial

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Dr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-RJ

EBER60222 HKV

AV - 5

**DIVÓRCIO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 1 e certidão que serviu para a averbação 3, fica averbado o **DIVÓRCIO** de HELMAR BHERING e ANA PAULA RAMOS LEPSCH BHERING, conforme sentença homologatória de conversão de 03/11/97, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira ANA PAULA RAMOS LEPSCH. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2015.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H22F4-Q228G-4VRLK-5CLZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 426081

FICHA  
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

EBER60223 KDW

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
 Oficial  
 Mat. 06/0087-RJ

R - 6

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 01/12/15, prenotado em 06/01/16 com o nº 1677283 à fl.147v do livro 1-IU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por 1) MONICA MOL BHERING, identidade SECC/RJ 03921101-6, CPF 729.583.837-68; 2) CARLA MOL BHERING, identidade SEPC/RJ 04791041-9, CPF 732.278.037-04, assistida de seu marido LEONARDO GONÇALVES LESSA, identidade CRQ/RJ 03310919, CPF 314.411.656-49; e 3) HELMAR BHERING, identidade IFP/RJ 067075622, CPF 839.182.217-68, (anteriormente qualificados), em favor de TELMA FERREIRA PAIVA, brasileira, solteira, empresária, identidade DIC/RJ 132941493, CPF 078.927.377-23, residente nesta cidade, pelo preço de R\$850.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2004943 em 11/12/15 e o laudêmio em 09/12/15. Alvará nº 976 Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.079.925,93. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2016.

O Oficial

EBJD33699 LXP

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
 Oficial  
 Mat. 06/0087-RJ

R - 7

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por TELMA FERREIRA PAIVA, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$595.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$950.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.079.925,93. Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H22F4-Q228G-4VRLK-5CLZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426081

FICHA

2

VERSO

emolumentos: R\$895.000,00. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2016

O Oficial

EBJD33700 XVZ

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 8

**PENHORA:** Pelo termo de penhora de 10/12/19 da 50ª Vara Cível - RJ, prenotado em 05/10/20 com o nº 1937301 à fl.214v do livro 1-LE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$5.034,98, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MANGUARY em face de TELMA FERREIRA PAIVA (Processo nº 0275938-82/2018.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.034,98. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNS03657 ERT

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADE, em nome de TELMA FERREIRA PAIVA, inscrita no CPF nº078.927.377-23, 20/02/2025, com o protocolo nº 202502.2015.03854477-IA-433 (processo nº 01003501720215010063) da 63ª Vara do Trabalho-RJ. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWM87314 RPE**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



#### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 105,32  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 5,13  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50  
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H22F4-Q228G-4VRLK-5CLZR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H22F4-Q228G-4VRLK-5CLZR>