

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.990.632/2025-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COOPERATIVA BRASILEIRA DE VIDEO LTDA	Data 11/03/2025	Folha 01/01
Endereço ETR JOAO MELO 00482, - CAMPO GRANDE	Inscrição 1333218-4	Cód. Lograd. 05408-0

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-080481-2003	12	PREDIA	270,10	22,90			293,00	2.996,05
2009/01/00		JUDIC	01-067932-2011	12	PREDIA	315,28	32,72			348,00	2.080,90
2010/01/00		JUDIC	01-065148-2012	12	PREDIA	402,10	41,90			444,00	2.418,92
2011/01/00		JUDIC	01-047907-2013	12	PREDIA	415,10	44,90			460,00	2.228,74
2012/01/00		JUDIC	01-131362-2014	12	PREDIA	432,00	48,00			480,00	2.174,78
2013/01/00		JUDIC	01-281361-2014	12	PREDIA	446,10	50,90			497,00	1.959,37
2014/01/00		JUDIC	01-130711-2015	00	PREDIA	461,10	53,90			515,00	1.661,04
2015/01/00		JUDIC	01-133499-2016	00	PREDIA	478,10	56,90			535,00	1.838,69
2016/01/00		JUDIC	01-028281-2017	00	PREDIA	957,10	62,90			1.020,00	2.993,31
2017/01/00		JUDIC	01-139886-2018	00	PREDIA	999,10	66,90			1.066,00	3.207,73
2018/01/00		JUDIC	01-074013-2019	00	PREDIA	1.292,10	68,90			1.361,00	3.739,49
2019/01/00		JUDIC	01-178549-2020	00	PREDIA	1.590,10	71,90			1.662,00	4.119,24
2020/01/00		JUDIC	01-101092-2021	00	PREDIA	1.627,10	74,90			1.702,00	3.788,55
2021/01/00		JUDIC	01-088940-2022	00	PREDIA	1.483,10	77,90			1.561,00	3.093,45
2022/01/00		AMIGA	01-094542-2023	00	PREDIA	1.611,10	85,90			1.697,00	2.809,69
2023/01/00		AMIGA	01-123837-2024	00	PREDIA	1.678,10	90,90			1.769,00	2.532,45
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	43.642,40
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	182,30	234,79	01	07/02/2025	187,90	202,93	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	182,30	232,88	02	11/03/2025	187,90	187,90				
03	05/04/2024	182,30	230,97	03	07/04/2025	187,90	187,90				
04	08/05/2024	182,30	229,06	04	08/05/2025	187,90	187,90				
05	07/06/2024	182,30	227,15	05	06/06/2025	187,90	187,90				
06	05/07/2024	182,30	225,24	06	07/07/2025	187,90	187,90				
07	07/08/2024	182,30	223,33	07	07/08/2025	187,90	187,90				
08	06/09/2024	182,30	221,42	08	05/09/2025	187,90	187,90				
09	07/10/2024	182,30	219,51	09	07/10/2025	187,90	187,90				
10	07/11/2024	182,30	217,61	10	07/11/2025	187,90	187,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.823,00		2.261,96		1.879,00		1.894,03		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.