



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWQB-GRDQY-DXFSR-4GRWQ

...guia de nº.-2457292 em 21.07.80.- Rio de Janeiro, 29.09.1980.:-:

R.6/24811 COMPRA E VENDA: Nos termos de documento particular de -- 26 de outubro de 1981, hoje arquivado, prenotado no livro 1-I sob o nº 110716, fls. 135 em 29/10/1981, o proprietário qualificado no R.5, vendeu o imóvel a MARIA IRACEMA CESAR COSTA, brasileira, solteira, maior, assistente social, CIC nº 245794917-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$.500.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2-404442 em 13/10/1981.- Rio de Janeiro, 17 de novembro de 1981.-.....

R.7/24811 HIPOTECA: Pelo mesmo título do R.6, a proprietária qualificada no R.6, deu o imóvel em primeira hipoteca ao endedor já - qualificado para garantir uma dívida no valor de R\$90.000,00, a ser paga em 180 meses, a contar de 25/11/1981, aos juros de 6,9% ao ano Rio de Janeiro, 17 de novembro de 1981.-.....

AV.8/24811 CÉDULA HIPOTECÁRIA: O credor já qualificado, emitiu uma cédula hipotecária em 26/10/1981 sob o nº 3097 serie E, no valor da referida dívida e hipoteca, sendo favorecido o UNIBANCO CREDITO IMOBILIARIO S/A- Rio, com sede nesta cidade- C.G.C. nº 30141.550/-- 0001-91.- Rio de Janeiro, 17 de novembro de 1981.-.....

AV.9/24.811 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E DE CEDULA HIPOTECÁRIA -nos termos do documento particular de primeiro de setembro de 1983, e - procuração e cédula hipotecária nº3097, série E, hoje arquivadas, - prenotadas no livro 1-N, fls.62,sob o nº148719, em 12 de dezembro de 1983, FICAM CANCELADAS A HIPOTECA, objeto do R-7, e a CEDULA da Av. 8 em virtude de quitação e autorização dada pelo credor.Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1983.-.....

R-10/24811 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 17-04-1985 do 17º -- Ofício desta Cidade, Lº 4754 fls.185vº, prenotada em 16-05-1985 no Lº 1-P as fls.214 sob o nº 173426, a proprietária, já qualificada, - VENDEU o imóvel a JOSÉ ALVES DINIZ, português, comerciante, casado pela comunhão de bens MARIA AURORA MARTINS DINIZ, residente nesta Cidade, CPF.nº 070.711.087/49, pelo preço de R\$22.000.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-010531-9 em 12-04-1985. Rio de Janeiro, 27 de maio de 1985.-.....

R.11/24811-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado em 14/12/2023 pelo MM. Juiz Dr. Carlos Sergio dos Santos Saraiva, prenotado no Lº1EK-679489-79 em 19/12/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$62.984,98, através da ação movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RICHARD, CNPJ nº00.129.475/0001-82 em face de ESPÓLIO DE JOSÉ ALVES DINIZ, CPF nº070.711.087-49 e ESPÓLIO DE MARIA AURORA MARTINS DINIZ, CPF nº098.924.837-23, referente ao processo nº0215591-15.2020.8.19.0001. Selo: EEQA 78408 FKK. Rio de Janeiro, 03/01/2024.-----JG

Audalia Maria Milagres Januzzi
Substituta - Matr. 04-156
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/005903

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

Continuação da certidão nº25/005903.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 24/02/2025. Rio de Janeiro, **25/02/2025**. Eu, MICHEL MIRANDA GONÇALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.---

Pedido de Certidão: **25/005903**.

Emolumentos...:	R\$ 102,61
Fundgrat.....:	R\$ 2,05
Lei 3217.....:	R\$ 20,52
Fundperj.....:	R\$ 5,13
Funperj.....:	R\$ 5,13
Funarpen	R\$ 6,15
ISS.....:	R\$ 5,51
Custo Selo.....:	R\$ 2,71
Total.....:	R\$ 149,81

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWP 47989 EXD

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWQB-GRDQY-DXFSSR-4GRWQ>