

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.923.806/2025-0

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Andréia Senko

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Contribuinte							Data	Folha
MIGUEL ANGEL LARIOS PEREZ							17/02/2025	01/01
Endereço							Inscrição	Cód. Lograd.
AVN HENRIQUE VALADARES 00023, SAL 704 - CENTRO							1359831-3	06120-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00	JUDIC	01-132179-2015	00	PREDIA	645,05	333,45				978,50	4.288,36
2015/01/00	JUDIC	01-135053-2016	00	PREDIA	1.210,10	710,90				1.921,00	7.590,17
2017/01/00	JUDIC	01-203581-2018	00	PREDIA	443,73	260,34				704,07	2.091,03
2018/01/00	JUDIC	01-073310-2019	00	PREDIA	2.381,10	862,90				3.244,00	8.865,41
2019/01/00	JUDIC	01-176480-2020	00	PREDIA	3.418,10	895,90				4.314,00	10.632,76
2021/01/00	JUDIC	01-087357-2022	00	PREDIA	3.702,10	970,90				4.673,00	9.198,07
2022/01/00	AMIGA	01-089427-2023	00	PREDIA	4.088,10	1.071,90				5.160,00	8.478,82
2023/01/00	AMIGA	01-122374-2024	00	PREDIA	4.008,10	1.134,90				5.143,00	7.303,61
										Total a pagar:	58.448,23

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	02	11/03/2025	564,00	564,00	**	*****	*****	*****
				03	07/04/2025	564,00	564,00				
				04	08/05/2025	564,00	564,00				
				05	06/06/2025	564,00	564,00				
				06	07/07/2025	564,00	564,00				
				07	07/08/2025	564,00	564,00				
				08	05/09/2025	564,00	564,00				
				09	07/10/2025	564,00	564,00				
				10	07/11/2025	564,00	564,00				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		5.076,00		5.076,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA	
IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)	
OBSERVAÇÕES:	
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.	
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.	
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.	
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.	
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.	
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.	
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.	
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rj.gov.br/web/smef, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.	
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.	
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.	



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
MIGUEL ANGEL LARIOS PEREZ	17/02/2025	01/01
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
AVN HENRIQUE VALADARES 00023, SAL 704 - CENTRO	1359831-3	06120-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Divida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPUTU	TCLLP/TC/L	TIP	Ativa	TSD	Divida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-132179-2015	00	PREDIA	645,05	333,45				978,50	4.288,36
2015/01/00		JUDIC	01-135053-2016	00	PREDIA	1.210,10	710,90				1.921,00	7.590,17
2016/01/00		JUDIC	01-203581-2018	00	PREDIA	443,73	260,34				704,07	2.091,03
2018/01/00		JUDIC	01-073310-2019	00	PREDIA	2.381,10	862,90				3.244,00	8.865,41
2019/01/00		JUDIC	01-176480-2020	00	PREDIA	3.418,10	895,90				4.314,00	10.632,76
2020/01/00		JUDIC	01-087357-2022	00	PREDIA	3.702,10	970,90				4.673,00	9.198,07
2022/01/00		AMIGA	01-089427-2023	00	PREDIA	4.088,10	1.071,90				5.160,00	8.478,82
2023/01/00		AMIGA	01-122374-2024	00	PREDIA	4.008,10	1.134,90				5.143,00	7.303,61
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	58.448,23

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
** *****				02 11/03/2025 564,00 564,00				** *****			
				03 07/04/2025 564,00 564,00							
				04 08/05/2025 564,00 564,00							
				05 06/06/2025 564,00 564,00							
				06 07/07/2025 564,00 564,00							
				07 07/08/2025 564,00 564,00							
				08 05/09/2025 564,00 564,00							
				09 07/10/2025 564,00 564,00							
				10 07/11/2025 564,00 564,00							
** *****				*****				*****			
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		5.076,00		5.076,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA, OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf/portal-da-prefeitura>, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÓ IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.