



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

CERTIDÃO

MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA, Oficial Titular do Serviço Notarial e do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação da CGJ/RJ, na forma da Lei, etc./.....

CERTIFICA - atendendo ao que lhe foi requerido por JONAS RYMER, através Sistema ARIRJ-ONR solicitação S25010773358D, devidamente protocolado neste RGI sob nº 2435073, em data de 29/01/2025 que, revendo na Serventia, os livros e demais documentos do Registro Geral de Imóveis de Maricá, deles, verificou constar o imóvel designado por **unidade n.º 16, do "Condomínio Residencial Village das Pedras"**, situado no 3º distrito deste Município, com os característicos seguintes: com 12,00m de frente para o Acesso 02; fundos 12,00m confinando com a unidade n.º. 29; lado direito 30,00m para a unidade n.º. 15; e pelo lado esquerdo 30,00m com a unidade n.º 17, com a área privativa de 360,00m2, e fração de 0,01721; **de propriedade de: LVA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ARQUITETURA LIMITADA**, CNPJ sob nº 05.782.746/0001-18, c/ sede à Rua Maestro Felício Toledo, nº 500, Sala 1.202, Centro, Niterói - RJ; cujo título de domínio encontra-se registrado no L.º 2, Matrícula n.º 56.108, sob R-3, em 07/08/2003. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (31/01/2025). Eu, Fernanda Ribeiro Cardozo-Escrevente-Matr.94/07823. Dou fé.

Assinado Eletronicamente por
Fernanda Ribeiro Cardozo
2º Ofício de Maricá - RJ
Escrevente - MAT. CGJ 94/07823

| | |
|------------------|---------------|
| Emolumentos..... | R\$R\$ 102,61 |
| Lei 3217..... | R\$R\$ 20,52 |
| FUNDPERJ..... | R\$R\$ 5,13 |
| FUNPERJ..... | R\$R\$ 5,13 |
| FUNARPEN..... | R\$R\$ 6,15 |
| PMCMV..... | R\$R\$ 2,05 |
| Selo..... | R\$R\$ 2,71 |
| ISS..... | R\$R\$ 5,23 |
| TOTAL..... | R\$R\$ 149,53 |

| | |
|--|--|
| | Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico |
| | EDAT76607-XTR |
| Confira os dados do ato em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K97YG-P3BF4-RTKW2-K3C8B>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

