



MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITERÓI
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 29/01/2025

Data :28-01-2025 - Hora : 14:08:45

Identificação:
Nome : 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA
Endereço : RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
Bairro : ICARAI
Município : NITERÓI
CEP : 24230090
CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16

Imóvel
Matrícula: 1918093 SQL: 0111.0007.1685 Ref. Ant.: 111007168500990
PQL:
Rua : ALTAIR B GUIMARAES
Número: 37 / 0002
Bairro : CUBANGO

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2001	121,84	378,39	204,68	15,13	598,20
2002	129,64	378,19	195,50	15,12	588,81
2004	168,70	399,19	187,19	15,96	602,34
2005	179,40	398,82	177,44	15,94	592,20
2006	167,26	350,65	147,60	14,03	512,28
2007	173,46	350,68	139,19	14,03	503,90
2008	180,66	350,68	130,77	14,03	495,48
2009	235,85	430,87	150,34	17,24	598,45
2010	246,08	430,86	140,00	17,23	588,09
2011	257,64	430,86	129,65	17,23	577,74
2012	276,49	430,88	119,32	17,24	567,44
2013	291,08	430,87	108,97	17,23	557,07
2014	342,84	479,40	130,52	24,00	633,92
2015	328,92	430,85	132,44	25,85	589,14
2016	361,13	432,03	136,78	30,24	599,05
2017	391,75	432,03	97,64	24,89	554,56
2018	401,70	432,03	82,71	24,89	539,63
Totais	4.254,44	6.967,28	2.410,74	320,28	9.698,30

Custas a pagar (R\$)		
7020	HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	1.949,48
7011	CITAÇÃO PELO CORREIO	409,08
7010	ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	3.323,16
7012	CAARJ/OAB	356,40
7014	ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	137,04
7015	ACRESCIMO 20% LEI 3217	374,88
7017	TAXA JUDICIARIA	5.130,84
7016	ADICIONAL POR NOME	45,72
7018	FUNPERJ	280,32
7013	ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	1.874,88
7019	FUNDPERJ	280,32
9727	FUNARPEN	336,36

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE		ESPÉCIE	NOSSO NÚMERO	
0072-8/120418-1		R\$	27128950027595683	
SACADO		QUANTIDADE	(=) VALOR DO DOCUMENTO	
CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA			X 24.196,78	
Nº do DOCUMENTO	(-) DESCONTO/ABATIMENTO		(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
27595683000	9.796,42			

Mensagens:
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
Processo(s) do foro: 20051210661327, 20051211023471, 20051211950503, 20060020382109, 20070020403700, 20080020850948, 00754196920108190002, 00401266720128190002, 00735304120148190002, 01161151120148190002, 00126909420168190002, 00484587620198190002

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

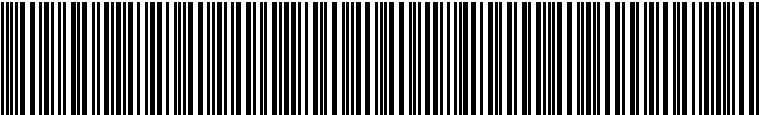


001-9

00190.00009 02712.895008 27595.683171 2 99760002419678

Local de Pagamento				Parcela	Vencimento
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				1 / 1	29/01/2025
Cedente				Agência/Código Cedente	
MUNICÍPIO DE NITERÓI				0072-8/120418-1	
Data do Documento		Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
28/01/2025		27595683000		N	28/01/2025
Nosso Número		27128950027595683			
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	17-0027	R\$			24.196,78
Instruções					
Tipo: 34					
Matrícula: 1918093 SQL: 0111.0007.1685					
Inicial: 141980 - Processo do Foro: 20051210661327 - Exercício(s): 2001					
Inicial: 168395 - Processo do Foro: 20051211023471 - Exercício(s): 2002					
Inicial: 248542 - Processo do Foro: 20051211950503 - Exercício(s): 2004					
Inicial: 282061 - Processo do Foro: 20060020382109 - Exercício(s): 2005					
Inicial: 315786 - Processo do Foro: 20070020403700 - Exercício(s): 2006					
Inicial: 350450 - Processo do Foro: 20080020850948 - Exercício(s): 2007					
Inicial: 385717 - Processo do Foro: 00754196920108190002 - Exercício(s): 2008					
DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2016 - EDITAL-1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA ATÉ 2013 - EDITAL-1/2024 ISS/TAXAS/LANC À VISTA - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2014 - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2015 - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA 17/18					
Sacado					(-) Desconto / Abatimento
150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA CPF/CNPJ: 01.507.373/0001-16					(-) Outras Deduções
Vlr Original= 4.254,44 - Juros= 320,28 - Descontos = 9.796,42 Custas = 14498,48 Total = 24.196,78					(+) Mora / Multa
RUA GAVIAO PEIXOTO, 218					(+) Outros Acréscimos
NITERÓI - RJ / CEP 24230090					(=) Valor Cobrado
CNPJ: 01.507.373/0001-16					
PAGAMENTO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.					
PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.					
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					
Processo(s) do foro: 20051210661327, 20051211023471, 20051211950503, 20060020382109, 20070020403700, 20080020850948, 00754196920108190002, 00401266720128190002, 00735304120148190002, 01161151120148190002, 00126909420168190002, 00484587620198190002					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITERÓI
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 29/01/2025

Data :28-01-2025 - Hora : 14:10:35

Identificação:
Nome : 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA
Endereço : RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
Bairro : ICARAI CEP : 24230090
Município : NITERÓI CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16

Imóvel
Matrícula: 1918093 SQL: 0111.0007.1685 Ref. Ant.: 111007168500990
PQL:
Rua : ALTAIR B GUIMARAES
Número: 37 / 0002
Bairro : CUBANGO

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2019	419,90	432,11	170,97	69,22	672,30
2020	432,03	432,03	141,15	69,21	642,39
2021	445,59	445,59	136,28	71,30	653,17
2022	491,27	491,27	113,73	78,56	683,56
2023	526,49	526,49	68,77	84,28	679,54
Totais	2.315,28	2.327,49	630,90	372,57	3.330,96

HISTÓRICO :
Matrícula: 1918093 SQL: 0111.0007.1685
Inicial: 1362410 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2021
Inicial: 1407556 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2022
Inicial: 1520205 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023
Inicial: 1197820 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2019
Inicial: 1277441 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020

DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO

Custas a pagar (R\$)		
7021	HONORARIO SUCUMBENCIA 5%	179,09

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE 0072-8/120418-1	ESPÉCIE R\$			NOSSO NÚMERO 27128950027595751
SACADO		QUANTIDADE	X (=) VALOR DO DOCUMENTO 3.510,05	
CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA				
Nº do DOCUMENTO 27595751000	(-) DESCONTO/ABATIMENTO 250,79	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO	
Mensagens: -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro: , , , ,				

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

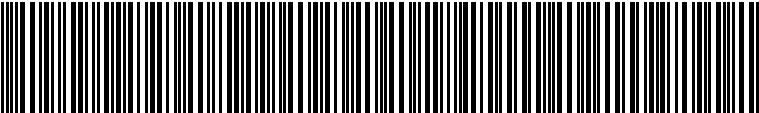


001-9

00190.00009 02712.895008 27595.751176 1 99760000351005

Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				Parcela 1 / 1	Vencimento 29/01/2025
Cedente MUNICÍPIO DE NITERÓI				Agência/Código Cedente 0072-8/120418-1	
Data do Documento 28/01/2025		Número do Documento 27595751000	Espécie Doc. R\$	Aceite N	Data do Processamento 28/01/2025
Nosso Número 27128950027595751					
Uso do banco	Carteira 17-0027	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 3.510,05
Instruções Tipo: 34 Matrícula: 1918093 SQL: 0111.0007.1685 Inicial: 1362410 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2021 Inicial: 1407556 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2022 Inicial: 1520205 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023 Inicial: 1197820 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2019 Inicial: 1277441 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020 DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO Vlr Original= 2.315,28 Vlr Corrigido = 2.327,49 Juros = 630,90 Multa = 372,57 Descontos = 250,79 Custas = 179,09 Total = 3.510,05 -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro: , , , , Sacador/Avalista					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
CPF/CNPJ: 01.507.373/0001-16					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 28/01/2025 Hora: 13:54:00

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF:	01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITERÓI	CEP:	24230090

IMÓVEL	
Matricula:	1918093 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 0002
Bairro:	CUBANGO

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6006	(163996)	IPTU COBRANÇA ADMINISTRATIVA	243,79
6008	(159940)	IPTU COB ADM MULTA DE MORA	41,42
6009	(159940)	IPTU COB ADM JUROS DE MORA	13,01
6308	(164000)	TCIL COBRANÇA ADMINISTRATIVA	310,01
6310	(159940)	TCIL COB. ADM. MULTA DE MORA	52,73
6311	(159940)	TCIL COB. ADM. JUROS DE MORA	16,54

HISTÓRICO	
Matricula: 1918093 SQL: 0111.0007.1685	
Diversos: 2024:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-OBS: MIGRAÇÃO "TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS 2024" PARA COBRANÇA ADMINISTRATIVA.	

816400000062 775028632021 501280000008 275952570008

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	275952570009991	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO RS
553,80	0,00	123,70	677,50



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 28/01/2025 Hora: 13:54:01

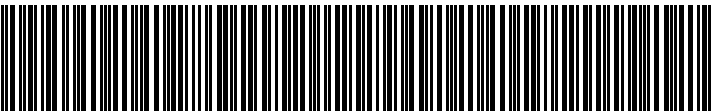
IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF:	01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITERÓI	CEP:	24230090

IMÓVEL	
Matricula:	1918093 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 0002
Bairro:	CUBANGO

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6006	(163996)	IPTU COBRANÇA ADMINISTRATIVA	243,79
6008	(159940)	IPTU COB ADM MULTA DE MORA	41,42
6009	(159940)	IPTU COB ADM JUROS DE MORA	13,01
6308	(164000)	TCIL COBRANÇA ADMINISTRATIVA	310,01
6310	(159940)	TCIL COB. ADM. MULTA DE MORA	52,73
6311	(159940)	TCIL COB. ADM. JUROS DE MORA	16,54

HISTÓRICO	
Matricula: 1918093 SQL: 0111.0007.1685	
Diversos: 2024:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-OBS: MIGRAÇÃO "TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS 2024" PARA COBRANÇA ADMINISTRATIVA.	

816400000062 775028632021 501280000008 275952570008



	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	275952570009991	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO RS
553,80	0,00	123,70	677,50



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICIPIO DE NITEROI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITEROI

Data : 28/01/2025 Hora: 13:53:06

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF:	01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITEROI	CEP:	24230090

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	509,14
6001	(159939)	IPTU (desconto)	-25,46
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	647,42

--

--

816400000112 311028632025 501280000008 275952130001

IMÓVEL	
Matricula:	1918093 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 0002
Bairro:	CUBANGO

HISTÓRICO	
Matricula:	1918093 SQL: 0111.0007.1685
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

--

--

--

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	275952130009993	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO RS
1.156,56	25,46	0,00	1.131,10



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICIPIO DE NITEROI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITEROI

Data : 28/01/2025 Hora: 13:53:06

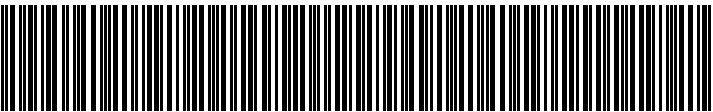
IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF:	01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITEROI	CEP:	24230090

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	509,14
6001	(159939)	IPTU (desconto)	-25,46
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	647,42

--

--

816400000112 311028632025 501280000008 275952130001



IMÓVEL	
Matricula:	1918093 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 0002
Bairro:	CUBANGO

HISTÓRICO	
Matricula:	1918093 SQL: 0111.0007.1685
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

--

--

--

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	275952130009993	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO RS
1.156,56	25,46	0,00	1.131,10



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI