



MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITERÓI
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 29/01/2025

Data :28-01-2025 - Hora : 15:14:32

Identificação:
Nome : 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA
Endereço : RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
Bairro : ICARAI **CEP :** 24230090
Município : NITERÓI **CNPJ/CPF:** 01.507.373/0001-16

Imóvel
Matrícula: 2009454 SQL: 0111.0007.1685 Ref. Ant.: 111007168502483
PQL:
Rua : ALTAIR B GUIMARAES
Número: 37 / 018
Bairro : CUBANGO

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2011	358,96	600,30	180,64	24,01	804,95
2012	385,22	600,33	166,24	24,02	790,59
2013	405,54	600,29	151,82	24,01	776,12
2014	464,04	648,96	176,70	32,40	858,06
2015	458,28	600,29	184,52	36,01	820,82
2016	503,66	602,55	190,77	42,18	835,50
2017	546,37	602,55	151,15	38,53	792,23
2018	560,25	602,55	128,04	38,53	769,12
Totais	3.682,32	4.857,82	1.329,88	259,69	6.447,39

Custas a pagar (R\$)

7020	HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	1.106,34
7011	CITAÇÃO PELO CORREIO	102,27
7010	ATOS ESCRIVAES DA DIVIDA ATIVA	830,79
7012	CAARJOAB	89,10
7014	ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	34,26
7015	ACRESCIMO 20% LEI 3217	93,72
7017	TAXA JUDICIARIA	1.282,71
7016	ADICIONAL POR NOME	11,43
7018	FUNPERJ	70,08
7013	ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	468,72
7019	FUNDPERJ	70,08
9727	FUNARPEN	84,09

HISTÓRICO :

Matrícula: 2009454 SQL: 0111.0007.1685
 Inicial: 487436 - Processo do Foro: 01161134120148190002 - Exercício(s): 2011
 Inicial: 784057 - Processo do Foro: 00127749520168190002 - Exercício(s): 2012, 2013, 2014
 Inicial: 1071756 - Processo do Foro: 00459904220198190002 - Exercício(s): 2015, 2016, 2017, 2018

DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2016 - EDITAL-1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA ATÉ 2013 - EDITAL-1/2024 ISS/TAXAS/LANC À VISTA - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2014 - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2015 - EDITAL -

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE 0072-8/120418-1	ESPÉCIE R\$		NOSSO NÚMERO 27128950027598376
SACADO CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	QUANTIDADE		(=) VALOR DO DOCUMENTO X 10.690,98
Nº do DOCUMENTO 27598376000	(-) DESCONTO/ABATIMENTO 4.615,92	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
Mensagens: -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro: 01161134120148190002, 00127749520168190002, 00459904220198190002			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



001-9 00190.0009 02712.895008 27598.376179 9 99760001069098

Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		Parcela 1 / 1	Vencimento 29/01/2025
Cedente MUNICÍPIO DE NITERÓI		Agência/Código Cedente 0072-8/120418-1	
Data do Documento 28/01/2025	Número do Documento 27598376000	Espécie Doc. N	Data do Processamento 28/01/2025
Nosso Número 27128950027598376			
Uso do banco	Carteira 17-0027	Espécie R\$	Quantidade
Instruções Tipo: 34 Matrícula: 2009454 SQL: 0111.0007.1685 Inicial: 487436 - Processo do Foro: 01161134120148190002 - Exercício(s): 2011 Inicial: 784057 - Processo do Foro: 00127749520168190002 - Exercício(s): 2012, 2013, 2014 Inicial: 1071756 - Processo do Foro: 00459904220198190002 - Exercício(s): 2015, 2016, 2017, 2018 DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2016 - EDITAL-1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA ATÉ 2013 - EDITAL-1/2024 ISS/TAXAS/LANC À VISTA - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2014 - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2015 - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA 17/18 Vlr Original= 3.682,32 Vlr Corrigido = 4.857,82 Juros = 1.329,88 Multa = 259,69 Descontos = 4.615,92 Custas = 4243,59 Total = 10.690,98 -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro: 01161134120148190002, 00127749520168190002, 00459904220198190002		(-) Valor do Documento 10.690,98	
Sacador/Avalista CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 NITERÓI / RJ / CEP-24230090		(-) Desconto / Abatimento	
CPF/CNPJ: 01.507.373/0001-16		(-) Outras Deduções	
		(+) Mora / Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(-) Valor Cobrado	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA		CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITERÓI	CEP:	24230090

IMÓVEL	
Matricula:	2009454 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 018
Bairro:	CUBANGO

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	965,60
6001	(159939)	IPTU (desconto)	-48,28
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	647,42

HISTÓRICO	
Matricula: 2009454 SQL: 0111.0007.1685	
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

816600000151 647428632028 501280000008 275983210004

	CÓDIGO DE ARRECAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	275983210009990	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
1.613,02	48,28	0,00	1.564,74



Pague via PIX
 Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento



Pague via Cartão de Crédito
 Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento
 Pague em até 12x vezes
 Válido somente para IPTU e ITBI



IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA		CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITERÓI	CEP:	24230090

IMÓVEL	
Matricula:	2009454 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 018
Bairro:	CUBANGO

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	965,60
6001	(159939)	IPTU (desconto)	-48,28
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	647,42

HISTÓRICO	
Matricula: 2009454 SQL: 0111.0007.1685	
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

816600000151 647428632028 501280000008 275983210004



	CÓDIGO DE ARRECAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	275983210009990	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
1.613,02	48,28	0,00	1.564,74



Pague via PIX
 Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento



Pague via Cartão de Crédito
 Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento
 Pague em até 12x vezes
 Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
 RUA VISCONDE DE SEPETIBA
 NITERÓI
 21 26200403
 prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 29/01/2025

Data :28-01-2025 - Hora : 15:21:44

Identificação:
 Nome : 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA
 Endereço : RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
 Bairro : ICARAI CEP : 24230090
 Município : NITERÓI CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16

Imóvel
 Matrícula: 2009454 SQL: 0111.0007.1685 Ref. Ant.: 111007168502483
 PQL:
 Rua : ALTAIR B GUIMARAES
 Número: 37 / 018
 Bairro : CUBANGO

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2019	302,01	302,01	0,00	0,50	302,51
2020	310,73	310,73	0,00	0,52	311,25
2021	320,49	320,49	0,00	0,54	321,03
2022	353,34	353,34	0,00	0,59	353,93
2023	378,68	378,68	0,00	0,63	379,31
Totais	1.665,25	1.665,25	0,00	2,78	1.668,03

Custas a pagar (R\$)

7021 HONORARIO SUCUMBENCIA 5% 249,76

HISTÓRICO :

Matricula: 2009454 SQL: 0111.0007.1685
 Parcelamento 534330 - 1/36, 2/36, 3/36, 4/36, 5/36, 6/36, 7/36, 8/36, 9/36, 10/36, 11/36, 12/36
 Inicial: 1222008 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2019
 Inicial: 1278512 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020
 Inicial: 1344378 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2021
 Inicial: 1399061 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2022
 Inicial: 1502258 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE 0072-8/120418-1	ESPÉCIE R\$	NOSSO NÚMERO 27128950027598777	
SACADO	QUANTIDADE	X (=) VALOR DO DOCUMENTO 1.917,79	
CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA			
Nº do DOCUMENTO 27598777000	(-) DESCONTO/ABATIMENTO 0,00	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
Mensagens: -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro: , , , ,			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



001-9 00190.0009 02712.895008 27598.777178 1 99760000191779

Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		Parcela 1 / 1	Vencimento 29/01/2025
Cedente MUNICÍPIO DE NITERÓI		Agência/Código Cedente CBR 0072-8/120418-1	
Data do Documento 28/01/2025	Número do Documento 27598777000	Espécie Doc. R\$	Aceite N
		Data do Processamento 28/01/2025	Nosso Número 27128950027598777
Uso do banco	Carteira 17-0027	Espécie R\$	Quantidade
		Valor	(=) Valor do Documento 1.917,79
Instruções Tipo: 30 Matricula: 2009454 SQL: 0111.0007.1685 Parcelamento 534330 - 1/36, 2/36, 3/36, 4/36, 5/36, 6/36, 7/36, 8/36, 9/36, 10/36, 11/36, 12/36 Inicial: 1222008 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2019 Inicial: 1278512 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020 Inicial: 1344378 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2021 Inicial: 1399061 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2022 Inicial: 1502258 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023		(-) Desconto / Abatimento	
		(-) Outras Deduções	
		(+) Mora / Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(-) Valor Cobrado	
Original = 668,38 Vlr Corrigido = 1.665,25 Juros = 0,00 Multa = 2,78 Descontos = 0,00 Custas = 249,76 Total = 1.917,79 -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro: , , , , Sacador/Avalista			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 28/01/2025 Hora: 15:15:34

IDENTIFICAÇÃO	
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / ICARAI
Bairro:	ICARAI
Município:	NITERÓI CEP: 24230090

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6009	(159940)	IPTU COB ADM JUROS DE MORA	4,77
6011	(159939)	IPTU PARCELAMENTO	509,36
6311	(159940)	TCIL COB. ADM. JUROS DE MORA	3,15
6356	(159966)	TCIL PARCELAMENTO COB. ADM.	341,55

816200000080 588328632025 502170000009 275984300002

IMÓVEL	
Matricula:	2009454 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 018
Bairro:	CUBANGO

HISTÓRICO	
Matricula:	2009454 SQL: 0111.0007.1685
PARCELAMENTO COB ADM - FAZENDA=>534694 / P: 2 3 4 5 6 7 8 9 10	

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	275984300009997	17/02/2025	17/02/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
850,91	0,00	7,92	858,83



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 28/01/2025 Hora: 15:15:34

IDENTIFICAÇÃO	
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / ICARAI
Bairro:	ICARAI
Município:	NITERÓI CEP: 24230090

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6009	(159940)	IPTU COB ADM JUROS DE MORA	4,77
6011	(159939)	IPTU PARCELAMENTO	509,36
6311	(159940)	TCIL COB. ADM. JUROS DE MORA	3,15
6356	(159966)	TCIL PARCELAMENTO COB. ADM.	341,55

816200000080 588328632025 502170000009 275984300002



IMÓVEL	
Matricula:	2009454 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 018
Bairro:	CUBANGO

HISTÓRICO	
Matricula:	2009454 SQL: 0111.0007.1685
PARCELAMENTO COB ADM - FAZENDA=>534694 / P: 2 3 4 5 6 7 8 9 10	

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	275984300009997	17/02/2025	17/02/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
850,91	0,00	7,92	858,83



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI