MUNICIPIO DE NITEROI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITEROI
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO

DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 29/01/2025

Data :28-01-2025 - Hora : 14:53:26

Identificação:
Nome : 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA
Endereço : RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
Bairro : ICARAI CEP : 24230090
Município : NITEROI CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16

Imóvel
Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685 Ref. Ant.: 111007168502558
PQL:
Rua : ALTAIR B GUIMARAES
Número: 37 / 019
Bairro : CUBANGO

Exercício	Valor Original (R$)	Valor Corrigido (R$)	Juros (R$)	Multa (R$)	Total (R$)
2002	126,15	368,00	190,24	14,72	572,96
2019	585,61	602,55	238,41	96,50	937,46
2020	602,53	602,53	196,85	96,49	895,87
2021	621,45	621,45	190,05	99,36	910,86
2022	685,15	685,15	158,58	109,68	953,41
2023	734,28	734,28	95,93	117,51	947,72
Totais	3.355,17	3.613,96	1.070,06	534,26	5.218,28

Custas a pagar (R$)

7021	HONORARIO SUCUMBENCIA 5%	319,40

HISTÓRICO :
Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685
Inicial: 735089 - Processo do Foro: ID: 2919711 - Exercício(s): 2002
Inicial: 1344379 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2021
Inicial: 1399062 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2022
Inicial: 1502259 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023
Inicial: 1222009 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2019
Inicial: 1278513 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020

DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL-1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA ATÉ 2013 - LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO - EDITAL-1/2024

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE	ESPÉCIE		NOSSO NÚMERO
0072-8/120418-1	R$		27128950027597466

SACADO	QUANTIDADE	(=) VALOR DO DOCUMENTO
CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	X	5.537,68

Nº do DOCUMENTO	(-) DESCONTO/ABATIMENTO	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
27597466000	1.169,61		

Mensagens:
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
Processo(s) do foro: ID: 2919711, , , , ,

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Hora: 14:53 Data: 28/01/2025 Base: niteroi_ecidade_prod Usuário: dbseller

---

BANCO DO BRASIL **001-9** **00190.00009 02712.895008 27597.466179 4 99760000553768**

Local de Pagamento					Parcela	Vencimento
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					1 / 1	29/01/2025

Cedente		Agência/Código Cedente
MUNICIPIO DE NITEROI **CBR**		0072-8/120418-1

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
28/01/2025	27597466000		N	28/01/2025	27128950027597466

Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	17-0027	R$			5.537,68

Instruções
Tipo: 34
Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685
Inicial: 735089 - Processo do Foro: ID: 2919711 - Exercício(s): 2002
Inicial: 1344379 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2021
Inicial: 1399062 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2022
Inicial: 1502259 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023
Inicial: 1222009 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2019
Inicial: 1278513 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020

DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL-1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA ATÉ 2013 - LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO - EDITAL-1/2024 ISS/TAXAS/LANC À VISTA

Vlr Original= 3.355,17 Vlr Corrigido = 3.613,96 Juros = 1.070,06 Multa = 534,26 Descontos = 1.169,61 Custas = 319,4 Total = 5.537,68
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
Processo(s) do foro: ID: 2919711, , , , ,

(-) Desconto / Abatimento		
(-) Outras Deduções		
(+) Mora / Multa		
(+) Outros Acréscimos		
(=) Valor Cobrado		

Sacado/Avalista 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA CPF/CNPJ: 01.507.373/0001-16
RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
NITEROI / RJ / CEP-24230090

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO

MUNICIPIO DE NITEROI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITEROI
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO

DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 29/01/2025

Data :28-01-2025 - Hora : 14:51:15

Identificação:
Nome : 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA
Endereço : RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
Bairro : ICARAI CEP : 24230090
Município : NITEROI CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16

Imóvel
Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685 Ref. Ant.: 111007168502558
PQL:
Rua : ALTAIR B GUIMARAES
Número: 37 / 019
Bairro : CUBANGO

Exercício	Valor Original (R$)	Valor Corrigido (R$)	Juros (R$)	Multa (R$)	Total (R$)
2004	209,68	496,15	232,66	19,85	748,66
2005	267,84	595,43	264,92	23,82	884,17
2006	175,24	367,38	154,64	14,70	536,72
2007	269,49	544,81	216,25	21,79	782,85
2008	268,08	520,37	194,05	20,82	735,24
2009	328,58	600,28	209,45	24,01	833,74
2010	342,83	600,26	195,03	24,01	819,30
2011	358,96	600,30	180,64	24,01	804,95
2012	385,22	600,33	166,24	24,02	790,59
2013	405,54	600,29	151,82	24,01	776,12
2014	464,04	648,96	176,70	32,40	858,06
2015	458,28	600,29	184,52	36,01	820,82
2016	503,66	602,55	190,77	42,18	835,50
2017	546,37	602,55	151,15	38,53	792,23
2018	560,25	602,55	128,04	38,53	769,12
Totais	5.544,06	8.582,50	2.796,88	408,69	11.788,07

Custas a pagar (R$)

7020	HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	2.286,81
7011	CITAÇÃO PELO CORREIO	340,90
7010	ATOS ESCRIVAES DA DIVIDA ATIVA	2.769,30
7012	CAARJ/OAB	297,00
7014	ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	114,20
7015	ACRESCIMO 20% LEI 3217	312,40
7017	TAXA JUDICIARIA	4.275,70
7016	ADICIONAL POR NOME	38,10
7018	FUNPERJ	233,60
7013	ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	1.562,40
7019	FUNDPERJ	233,60
9727	FUNARPEN	280,30

HISTÓRICO :
Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE	ESPÉCIE		NOSSO NÚMERO
0072-8/120418-1	R$		27128950027597404

SACADO	QUANTIDADE	(=) VALOR DO DOCUMENTO
CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	X	24.532,38

Nº do DOCUMENTO	(-) DESCONTO/ABATIMENTO	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
27597404000	11.079,85		

Mensagens:
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
Processo(s) do foro: 20051211971038, 20060020624257, 00071755420118190002, 20080020867079, 00763844720108190002, 00411789820128190002, 00741782120148190002, 01161194820148190002, 00634837120158190002, 00626700520198190002

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Hora: 14:51 Data: 28/01/2025 Base: niteroi_ecidade_prod Usuário: dbseller

---

BANCO DO BRASIL **001-9** **00190.00009 02712.895008 27597.404170 3 99760002453238**

Local de Pagamento					Parcela	Vencimento
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					1 / 1	29/01/2025
Cedente					**Agência/Código Cedente**	
MUNICIPIO DE NITEROI **CBR**					0072-8/120418-1	
Data do Documento	**Número do Documento**	**Espécie Doc.**	**Aceite**	**Data do Processamento**	**Nosso Número**	
28/01/2025	27597404000		N	28/01/2025	27128950027597404	
Uso do banco	**Carteira**	**Espécie**	**Quantidade**	**Valor**	**(=) Valor do Documento**	
	17-0027	R$			24.532,38	

Instruções
Tipo: 34
Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685
Inicial: 249363 - Processo do Foro: 20051211971038 - Exercício(s): 2004
Inicial: 282897 - Processo do Foro: 20060020624257 - Exercício(s): 2005
Inicial: 316702 - Processo do Foro: 00071755420118190002 - Exercício(s): 2006
Inicial: 351393 - Processo do Foro: 20080020867079 - Exercício(s): 2007
Inicial: 386642 - Processo do Foro: 00763844720108190002 - Exercício(s): 2008
Inicial: 418818 - Processo do Foro: 00411789820128190002 - Exercício(s): 2009
Inicial: 452496 - Processo do Foro: 00741782120148190002 - Exercício(s): 2010

DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2016 - EDITAL-1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA ATÉ 2013 - EDITAL-1/2024 ISS/TAXAS/LANC À VISTA - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2014 - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2015 - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA 17/18

(-) Desconto / Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora / Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Sacado 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA CPF/CNPJ: 01.507.373/0001-16
RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
NITEROI / RJ CEP: 24230090

Sacador/Avalista

Vlr Original= 5.544,06 Juros = 2.796,88 Multa = 408,69 Descontos = 11.079,85 Custas = 12744.31 Total = 24.532,38
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS AS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
Processo(s) do foro: 20051211971038, 20060020624257, 00071755420118190002, 20080020867079, 00763844720108190002, 00411789820128190002, 00741782120148190002, 01161194820148190002, 00634837120158190002, 00626700520198190002

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO

MUNICIPIO DE NITEROI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITEROI

Data : 28/01/2025 Hora: 14:46:35

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16	
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITEROI	CEP: 24230090	

IMÓVEL	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 019
Bairro:	CUBANGO

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6006	(163996)	IPTU COBRANÇA ADMINISTRATIVA	462,36
6008	(159940)	IPTU COB ADM MULTA DE MORA	78,62
6009	(159940)	IPTU COB ADM JUROS DE MORA	24,65
6308	(164000)	TCIL COBRANÇA ADMINISTRATIVA	310,01
6310	(159940)	TCIL COB. ADM. MULTA DE MORA	52,73
6311	(159940)	TCIL COB. ADM. JUROS DE MORA	16,54

HISTÓRICO

Matricula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685
Diversos: 2024:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-OBS: MIGRAÇÃO "TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS
2024" PARA COBRANÇA ADMINISTRATIVA.

816800000092 449128632022 501280000008 275972320004

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	275972320009999	28/01/2025	28/01/2025

(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=)VALOR COBRADO R$
772,37	0,00	172,54	**944,91**

Pague via PIX
Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento

Pague via Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI

MUNICIPIO DE NITEROI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITEROI

Data : 28/01/2025 Hora: 14:46:35

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16	
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITEROI	CEP: 24230090	

IMÓVEL	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 019
Bairro:	CUBANGO

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6006	(163996)	IPTU COBRANÇA ADMINISTRATIVA	462,36
6008	(159940)	IPTU COB ADM MULTA DE MORA	78,62
6009	(159940)	IPTU COB ADM JUROS DE MORA	24,65
6308	(164000)	TCIL COBRANÇA ADMINISTRATIVA	310,01
6310	(159940)	TCIL COB. ADM. MULTA DE MORA	52,73
6311	(159940)	TCIL COB. ADM. JUROS DE MORA	16,54

HISTÓRICO

Matricula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685
Diversos: 2024:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-OBS: MIGRAÇÃO "TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS
2024" PARA COBRANÇA ADMINISTRATIVA.

816800000092 449128632022 501280000008 275972320004

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	275972320009999	28/01/2025	28/01/2025

(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=)VALOR COBRADO R$
772,37	0,00	172,54	**944,91**

Pague via PIX
Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento

Pague via Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI

MUNICIPIO DE NITEROI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITEROI

Data : 28/01/2025 Hora: 14:44:41

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16	
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITEROI	CEP: 24230090	

IMÓVEL	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 019
Bairro:	CUBANGO

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	965,60
6001	(159939)	IPTU (desconto)	-48,28
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	647,42

HISTÓRICO
Matricula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

816700000150 647428632028 501280000008 275971320005

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	275971320009990	28/01/2025	28/01/2025

(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=)VALOR COBRADO R$
1.613,02	48,28	0,00	**1.564,74**

Pague via PIX
Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento

Pague via Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI

MUNICIPIO DE NITEROI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITEROI

Data : 28/01/2025 Hora: 14:44:41

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16	
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITEROI	CEP: 24230090	

IMÓVEL	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 019
Bairro:	CUBANGO

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	965,60
6001	(159939)	IPTU (desconto)	-48,28
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	647,42

HISTÓRICO
Matricula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

816700000150 647428632028 501280000008 275971320005

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	275971320009990	28/01/2025	28/01/2025

(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=)VALOR COBRADO R$
1.613,02	48,28	0,00	**1.564,74**

Pague via PIX
Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento

Pague via Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI