



MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITERÓI
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 29/01/2025

Data :28-01-2025 - Hora : 14:53:26

Identificação:
Nome : 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA
Endereço : RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
Bairro : ICARAI CEP : 24230090
Município : NITERÓI CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16

Imóvel
Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685 Ref. Ant.: 111007168502558
PQL:
Rua : ALTAIR B GUIMARAES
Número: 37 / 019
Bairro : CUBANGO

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2002	126,15	368,00	190,24	14,72	572,96
2019	585,61	602,55	238,41	96,50	937,46
2020	602,53	602,53	196,85	96,49	895,87
2021	621,45	621,45	190,05	99,36	910,86
2022	685,15	685,15	158,58	109,68	953,41
2023	734,28	734,28	95,93	117,51	947,72
Totais	3.355,17	3.613,96	1.070,06	534,26	5.218,28

Custas a pagar (R\$)

7021 HONORARIO SUCUMBENCIA 5% 319,40

HISTÓRICO :

Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685
Inicial: 735089 - Processo do Foro: ID: 2919711 - Exercício(s): 2002
Inicial: 1344379 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2021
Inicial: 1399062 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2022
Inicial: 1502259 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023
Inicial: 1222009 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2019
Inicial: 1278513 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020

DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL-1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA ATÉ 2013 - LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO - EDITAL-1/2024

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE 0072-8/120418-1	ESPÉCIE R\$	NOSSO NÚMERO 27128950027597466	
SACADO	QUANTIDADE	X (=) VALOR DO DOCUMENTO 5.537,68	
CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA			
Nº do DOCUMENTO 27597466000	(-) DESCONTO/ABATIMENTO 1.169,61	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
Mensagens: -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro: ID: 2919711, , , ,			

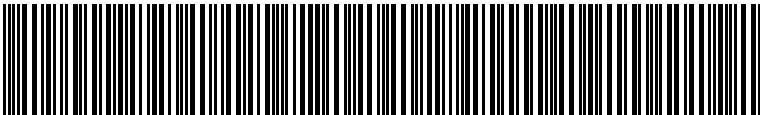
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



001-9 00190.00009 02712.895008 27597.466179 4 99760000553768

Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				Parcela 1 / 1	Vencimento 29/01/2025
Cedente MUNICÍPIO DE NITERÓI				Agência/Código Cedente 0072-8/120418-1	
Data do Documento 28/01/2025		Número do Documento 27597466000	Espécie Doc. R\$	Aceite N	Data do Processamento 28/01/2025
Uso do banco	Carteira 17-0027	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 5.537,68	
Instruções Tipo: 34 Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685 Inicial: 735089 - Processo do Foro: ID: 2919711 - Exercício(s): 2002 Inicial: 1344379 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2021 Inicial: 1399062 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2022 Inicial: 1502259 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023 Inicial: 1222009 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2019 Inicial: 1278513 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020				(-) Desconto / Abatimento	
DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL-1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA ATÉ 2013 - LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO - EDITAL-1/2024 ISS/TAXAS/LANC À VISTA				(-) Outras Deduções	
SACADO ORIGINAL = 3.355,17 Vlr Corrigido = 3.613,96 Juros = 1.070,06 Multa = 534,26 Descontos = 1.169,61 Custas = 319,40 Total = 5.537,68				(+) Mora / Multa	
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro: ID: 2919711, , , ,				(+) Outros Acréscimos	
SACADOR(AVALISTA) 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 NITERÓI / RJ / CEP-24230090				(=) Valor Cobrado	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITERÓI
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 29/01/2025

Data :28-01-2025 - Hora : 14:51:15

Identificação:
Nome : 150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA
Endereço : RUA GAVIAO PEIXOTO, 218
Bairro : ICARAI CEP : 24230090
Município : NITERÓI CNPJ/CPF: 01.507.373/0001-16

Imóvel
Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685 Ref. Ant.: 111007168502558
PQL:
Rua : ALTAIR B GUIMARAES
Número: 37 / 019
Bairro : CUBANGO

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2004	209,68	496,15	232,66	19,85	748,66
2005	267,84	595,43	264,92	23,82	884,17
2006	175,24	367,38	154,64	14,70	536,72
2007	269,49	544,81	216,25	21,79	782,85
2008	268,08	520,37	194,05	20,82	735,24
2009	328,58	600,28	209,45	24,01	833,74
2010	342,83	600,26	195,03	24,01	819,30
2011	358,96	600,30	180,64	24,01	804,95
2012	385,22	600,33	166,24	24,02	790,59
2013	405,54	600,29	151,82	24,01	776,12
2014	464,04	648,96	176,70	32,40	858,06
2015	458,28	600,29	184,52	36,01	820,82
2016	503,66	602,55	190,77	42,18	835,50
2017	546,37	602,55	151,15	38,53	792,23
2018	560,25	602,55	128,04	38,53	769,12
Totais	5.544,06	8.582,50	2.796,88	408,69	11.788,07

Custas a pagar (R\$)		
7020	HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	2.286,81
7011	CITAÇÃO PELO CORREIO	340,90
7010	ATOS ESCRIVAES DA DIVIDA ATIVA	2.769,30
7012	CAARJOAB	297,00
7014	ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	114,20
7015	ACRESCIMO 20% LEI 3217	312,40
7017	TAXA JUDICIARIA	4.275,70
7016	ADICIONAL POR NOME	38,10
7018	FUNPERJ	233,60
7013	ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	1.562,40
7019	FUNDPERJ	233,60
9727	FUNARPEN	280,30

HISTÓRICO :

Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE		ESPÉCIE	NOSSO NÚMERO	
0072-8/120418-1		R\$	27128950027597404	
SACADO		QUANTIDADE	X (=) VALOR DO DOCUMENTO	
CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA			24.532,38	
Nº do DOCUMENTO	(-) DESCONTO/ABATIMENTO	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO	
27597404000	11.079,85			
Mensagens:				
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.				
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.				
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.				
Processo(s) do foro: 20051211971038, 20060020624257, 00071755420118190002, 20080020867079, 00763844720108190002, 00411789820128190002, 00741782120148190002, 01161194820148190002, 00634837120158190002, 00626700520198190002				

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

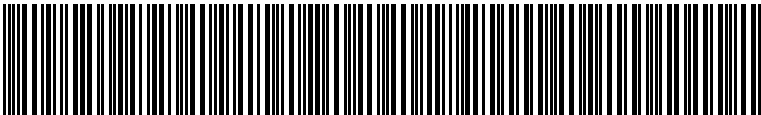


001-9

00190.00009 02712.895008 27597.404170 3 99760002453238

Local de Pagamento					Parcela	Vencimento
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					1 / 1	29/01/2025
Cedente					Agência/Código Cedente	
MUNICÍPIO DE NITERÓI					0072-8/120418-1	
Data do Documento		Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	
28/01/2025		27597404000		N	28/01/2025	
Uso do banco		Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	
		17-0027	R\$		24.532,38	
Instruções Tipo: 34 Matrícula: 2009462 SQL: 0111.0007.1685 Inicial: 249363 - Processo do Foro: 20051211971038 - Exercício(s): 2004 Inicial: 282897 - Processo do Foro: 20060020624257 - Exercício(s): 2005 Inicial: 316702 - Processo do Foro: 00071755420118190002 - Exercício(s): 2006 Inicial: 351393 - Processo do Foro: 20080020867079 - Exercício(s): 2007 Inicial: 386642 - Processo do Foro: 00763844720108190002 - Exercício(s): 2008 Inicial: 418818 - Processo do Foro: 00411789820128190002 - Exercício(s): 2009 Inicial: 452496 - Processo do Foro: 00741782120148190002 - Exercício(s): 2010 DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2016 - EDITAL-1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA ATÉ 2013 - EDITAL-1/2024 ISS/TAXAS/LANC À VISTA - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2014 - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL - À VISTA 2015 - EDITAL - 1/2024 IPTU/TCIL-À VISTA 17/18 Sacado					(-) Valor do Documento	
					24.532,38	
					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
Sacado					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA CPF/CNPJ: 01.507.373/0001-16						
Vlr Original= 5.544,06 - Juros= 2.796,88 - Multa = 408,69 Descontos = 11.079,85 Custas = 12744,31 Total = 24.532,38						
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.						
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.						
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.						
Processo(s) do foro: 20051211971038, 20060020624257, 00071755420118190002, 20080020867079, 00763844720108190002, 00411789820128190002, 00741782120148190002, 01161194820148190002, 00634837120158190002, 00626700520198190002						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 28/01/2025 Hora: 14:46:35

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF:	01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITERÓI	CEP:	24230090

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6006	(163996)	IPTU COBRANÇA ADMINISTRATIVA	462,36
6008	(159940)	IPTU COB ADM MULTA DE MORA	78,62
6009	(159940)	IPTU COB ADM JUROS DE MORA	24,65
6308	(164000)	TCIL COBRANÇA ADMINISTRATIVA	310,01
6310	(159940)	TCIL COB. ADM. MULTA DE MORA	52,73
6311	(159940)	TCIL COB. ADM. JUROS DE MORA	16,54

816800000092 449128632022 501280000008 275972320004

IMÓVEL	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 019
Bairro:	CUBANGO

HISTÓRICO	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Diversos:	2024:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-OBS: MIGRAÇÃO "TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS 2024" PARA COBRANÇA ADMINISTRATIVA.

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	275972320009999	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO RS
772,37	0,00	172,54	944,91



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

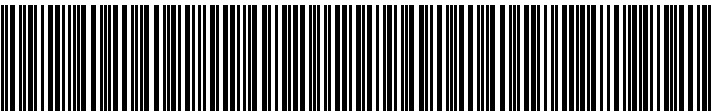
CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 28/01/2025 Hora: 14:46:35

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF:	01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITERÓI	CEP:	24230090

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6006	(163996)	IPTU COBRANÇA ADMINISTRATIVA	462,36
6008	(159940)	IPTU COB ADM MULTA DE MORA	78,62
6009	(159940)	IPTU COB ADM JUROS DE MORA	24,65
6308	(164000)	TCIL COBRANÇA ADMINISTRATIVA	310,01
6310	(159940)	TCIL COB. ADM. MULTA DE MORA	52,73
6311	(159940)	TCIL COB. ADM. JUROS DE MORA	16,54

816800000092 449128632022 501280000008 275972320004



IMÓVEL	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 019
Bairro:	CUBANGO

HISTÓRICO	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Diversos:	2024:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-OBS: MIGRAÇÃO "TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS 2024" PARA COBRANÇA ADMINISTRATIVA.

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	275972320009999	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO RS
772,37	0,00	172,54	944,91



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 28/01/2025 Hora: 14:44:41

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF:	01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITERÓI	CEP:	24230090

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	965,60
6001	(159939)	IPTU (desconto)	-48,28
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	647,42

--

--

816700000150 647428632028 501280000008 275971320005

IMÓVEL	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 019
Bairro:	CUBANGO

HISTÓRICO	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

--

--

--

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	275971320009990	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO RS
1.613,02	48,28	0,00	1.564,74



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 28/01/2025 Hora: 14:44:41

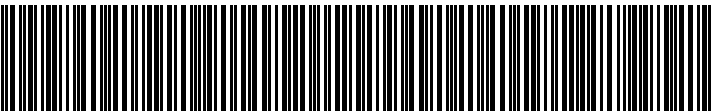
IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	150100-CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA	CNPJ/CPF:	01.507.373/0001-16
Endereço:	RUA GAVIAO PEIXOTO, 218 / / ICARAI		
Bairro:	ICARAI		
Município:	NITERÓI	CEP:	24230090

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	965,60
6001	(159939)	IPTU (desconto)	-48,28
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	647,42

--

--

816700000150 647428632028 501280000008 275971320005



IMÓVEL	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
Logradouro:	R ALTAIR B GUIMARAES
Número:	37 019
Bairro:	CUBANGO

HISTÓRICO	
Matricula:	2009462 SQL: 0111.0007.1685
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

--

--

--

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	275971320009990	28/01/2025	28/01/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO RS
1.613,02	48,28	0,00	1.564,74



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI