

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 20.668

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL : **FRAÇÃO IDEAL DE 0,038256** do terreno, que corresponderá a **CASA N. 24**, da rua **ALTAIR BITTENCOURT GUIMARÃES**, (antiga rua **RETIRO SAUDOSO** - Área 01) , número 37 em construção, que no todo mede: 20,50m de largura na frente para a rua Retiro Saudoso, atual Altair Bittencourt Guimarães, uma linha com 02 segmentos de 117,00m + 12,50m de largura nos fundos, para a área 04; uma linha com 08 segmentos de 42,00m + 25,50m + 10,00m + 1,50m + 21,00m + 25,00 + 14,50m + 50,00m pelo lado direito para a área 04, e os n.s 021, 023, 0,25, 027, 029/031 e 033/035 da Retiro Saudoso e uma linha com 03 segmentos de 60,00m + 24,00m + 35,00 pelo lado esquerdo para as áreas 02 e 03, com área total de 8.869,75ms2, e inscrita na PMN sob o n. 185.623-6. **Características:** área privativa real de 58,26ms2, área privativa equivalente de construção de 58,26ms2, possuindo no pavimento inferior, sala, cozinha, W.C, área de serviço, escada interna de acesso ao pavimento superior (duplex) com hall, dois quartos, banheiro, com direito ao estacionamento de um veículo, sem local exclusivo, de uso condominial **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA**, com sede na rua Retiro Saudoso, atual Altair Bittencourt Guimarães, n. 37, nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o n. 01.507.373/0001-16. **REGISTRO ANTERIOR :** Livro 2-1AE, folhas 67, matrícula 18.327 da 8ª Circunscrição de Niterói. Niterói, 24 de agosto de 1999. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, escrevente, digitei. E eu, OFICIAL Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo.

AV. 1 - CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Data, 24 de agosto de 2000. Certifico que consta registrado integralmente no Livro 3 C auxiliar, fls. 47 e verso, sob o n.º 560, nesta mesma data, a CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DE CASAS RESIDENCIAIS. Niterói, 24 de agosto de 2000. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, escrevente, digitei e assino; e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo. (SELO.BMV.05.711/712).

AV.2. RETIFICAÇÃO DA PMN: Certifico que em conformidade com o artigo 213, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, fica retificado a inscrição da PMN do imóvel acima matriculado para constar que o correto é 023.523-4, e não como havia constado anteriormente. NITERÓI, 21 de Fevereiro de 2001. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo.

R.3. HIPOTECA. (Prot.70166). Devedora: CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº01.507.373/0001-16, com sede na Rua Gavião Peixoto nº218, 3º Andar, Icaraí, nesta cidade. **Credora: LIBRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº27.148.394/0001-86, com sede na Praça da República nº42, Rio de Janeiro/RJ. Escritura do Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Livro 5894, fls.025/027, Ato nº009, de 01 de agosto de 2003. A Devedora deu em **HIPOTECA** em **PRIMEIRO LUGAR** em favor da Credora, o imóvel antes descrito, pela quantia

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 20668

FICHA Nº 1 VO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

de R\$51.052,37, e que tendo em vista a participação da devedora no Grupo de Consórcio 2002, subscritora da Cota 567, possui débito correspondente à 70.46% do preço atualizado do imóvel, que se obriga a pagar em 91.6 prestações mensais e sucessivas no percentual de 0,7692%, na forma do contrato de adesão e seus adendos, ora fixada em R\$659,33, vencendo-se a 1ª prestação em 08 de Agosto de 2003. Para efeitos do artigo 1484 do Código Civil foi dado ao imóvel ora hipotecado, o valor de R\$44.422,48. Demais condições no título apresentado. Niterói, 14 de Maio de 2004. Eu _____, escrevente digital e assino. E eu Oficial _____, subscrevo. (SELO RFD 82423)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 39,38

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

(R) 1 ato RFD82423 LWE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Continua na próxima ficha

464

742

1305