



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

25/002495

CNM: 093385.2.0008613-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8613 - 2-N

FICHA
12150

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL – Sala nº 2001 do Edifício na rua do Carmo nº 11, na freguesia de São José, e a fração ideal de 12/1.000 do terreno que mede 13,35m de frente para a rua da Assembleia mais 7,85m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m concordando com o alinhamento da rua do Carmo, por onde mede 5,00m (alargando o terreno), correspondendo a largura da galeria, 25,50m à direita, e, nos fundos mede: 12,35m mais 11,80m (aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente) mais 10,40m (alargando o terreno alcançando o alinhamento da rua do Carmo). O terreno é atingido por uma área coletiva, medindo 5,35m de frente e fundos por 7,50m de ambos os lados, confrontando à direita com a rua da Assembleia, à esquerda com o prédio nº 27 e nos fundos com o prédio número 34 da rua da Assembleia. Proprietário – GOMES DE ALMEIDA FERNANDES – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CGC nº 34177279/0001-3, com sede nesta cidade. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-BP sob nº 39994 a fls. 234. Inscrição nº (em branco) C.L. 6051; dou fé. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1978. Assinados: O Escrevente Juramentado Luiz Fernandes Bomfim e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

Av.01 – HIPOTECA – Certifico que, o terreno na totalidade se acha gravado por uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, conforme inscrição feita no livro 2-T sob nº 7750 a fls. 38; dou fé. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1978. Assinados: O Escrevente Juramentado Luiz Fernandes Bomfim e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.02 – PROMESSA DE VENDA – Certifico que, pela escritura de 3-2-78 do 24º Ofício desta cidade, livro 2137 ato 2, a proprietária prometeu vender a fração do terreno, bem como as acessões que acederão a sala à ARAUJO PINHO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 42597526/0001-40, pelo preço de Cr\$2.700.000,00, sendo Cr\$1.616.760,00 pela fração do terreno e Cr\$1.083.240,00 pelas acessões, a ser pago da seguinte forma: Cr\$189.000,00 neste ato e o saldo restante de Cr\$2.511.000,00 por meio de prestações fixas e reajustáveis com vencimento a partir de 3-3-78; dou fé. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1978. Assinados: O Escrevente Juramentado Luiz Fernandes Bomfim e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.03 – VENDA – Certifico que, pela escritura de 26-04-83, lavrada no 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 2351 a fls. 53, foi efetivada a venda prometida no R.2, pelo preço de Cr\$2.700.000,00, sendo Cr\$1.616.760,00 pela fração do terreno e Cr\$1.083.240,00 pelas acessões. Transmissão guia nº 2424654; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de maio de 1983. Assinados: A Técnica Judiciária Juramentada Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.//

Av.04 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Certifico que, pela mesma escritura do R.3, a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de maio de 1983. Assinados: A Técnica Judiciária Juramentada Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.//

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GFTG-ZZGGJ7-ARLHF-2C2D4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

25/002495

CNM: 093385.2.0008613-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
8613-2-N	12150
	VERSO

R.05-PENHORA (Protocolo: 206814) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através da Certidão datada de 25 de janeiro de 2021, assinada eletronicamente pela Exma. Drª Lindalva Soares Silva, acompanhada do Termo de Penhora datado de 25 de janeiro de 2021, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$405.367,59 (quatrocentos e cinco mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), na ação de execução de título extrajudicial (despesas condominiais) - processo número 0115805-32.2019.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER, inscrito no CNPJ/MF sob o número 31.244.783/0001-82; e Executada - ARAÚJO PINHO PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 42.597.526/0001-40; ficando nomeada como depositária do bem, a executada. Prenotação nesta Serventia em 01 de fevereiro de 2021 (art. 426, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de março de 2021.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 02/04/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
 Emolumentos: R\$ 108,60
 Fundgrat..... R\$ 2,17
 Lei 3217..... R\$ 21,72
 Fundperj..... R\$ 5,43
 Funarpen..... R\$ 6,51
 Funperj..... R\$ 5,43
 ISS R\$ 5,83
 Selo Fisc..... R\$ 2,87
 Total..... R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXD 90868 JXP



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GFTG-ZZGGJ7-ARLHF-2C2D4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

