

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.478.516/2024-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte
HERSIAS MORADO LUTTERBACH

Data
07/11/2024

Folha
01/01

Endereço
RUA DO CARMO 00011, SAL 1701 - CENTRO

Inscrição
1421384-7

Cód. Lograd.
06051-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00		JUDIC	01-172142-2020	00	PREDIA	10.842,10	895,90			11.738,00	27.165,28
2020/01/00		JUDIC	01-095872-2021	00	PREDIA	11.266,10	930,90			12.197,00	25.296,81
2021/01/00		JUDIC	01-097009-2022	00	PREDIA	11.742,10	970,90			12.713,00	23.430,36
2022/01/00		JUDIC	01-086445-2023	00	PREDIA	12.966,10	1.071,90			14.038,00	21.562,28
2023/01/00		AMIGA	01-119359-2024	00	PREDIA	13.731,10	1.134,90			14.866,00	19.693,15
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	117.147,88
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **																																																												
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO	*****	*****																																																												
EM ABERTO	*****	*****																																																												
<table><tr><th>Cota</th><th>Vencimento</th><th>Valor Histórico das Parcelas</th><th>Valor a Pagar</th></tr><tr><td>01</td><td>07/02/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.745,61</td></tr><tr><td>02</td><td>07/03/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.730,94</td></tr><tr><td>03</td><td>05/04/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.716,27</td></tr><tr><td>04</td><td>08/05/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.701,60</td></tr><tr><td>05</td><td>07/06/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.686,93</td></tr><tr><td>06</td><td>05/07/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.672,26</td></tr><tr><td>07</td><td>07/08/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.657,59</td></tr><tr><td>08</td><td>06/09/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.642,92</td></tr><tr><td>09</td><td>07/10/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.584,25</td></tr><tr><td>10</td><td>07/11/2024</td><td>1.466,90</td><td>1.466,90</td></tr></table>	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	01	07/02/2024	1.466,90	1.745,61	02	07/03/2024	1.466,90	1.730,94	03	05/04/2024	1.466,90	1.716,27	04	08/05/2024	1.466,90	1.701,60	05	07/06/2024	1.466,90	1.686,93	06	05/07/2024	1.466,90	1.672,26	07	07/08/2024	1.466,90	1.657,59	08	06/09/2024	1.466,90	1.642,92	09	07/10/2024	1.466,90	1.584,25	10	07/11/2024	1.466,90	1.466,90	<table><tr><th>Cota</th><th>Vencimento</th><th>Valor Histórico das Parcelas</th><th>Valor a Pagar</th></tr><tr><td>**</td><td>*****</td><td>*****</td><td>*****</td></tr></table>	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	**	*****	*****	*****	<table><tr><th>Cota</th><th>Vencimento</th><th>Valor Histórico das Parcelas</th><th>Valor a Pagar</th></tr><tr><td>**</td><td>*****</td><td>*****</td><td>*****</td></tr></table>	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	**	*****	*****	*****
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar																																																											
01	07/02/2024	1.466,90	1.745,61																																																											
02	07/03/2024	1.466,90	1.730,94																																																											
03	05/04/2024	1.466,90	1.716,27																																																											
04	08/05/2024	1.466,90	1.701,60																																																											
05	07/06/2024	1.466,90	1.686,93																																																											
06	05/07/2024	1.466,90	1.672,26																																																											
07	07/08/2024	1.466,90	1.657,59																																																											
08	06/09/2024	1.466,90	1.642,92																																																											
09	07/10/2024	1.466,90	1.584,25																																																											
10	07/11/2024	1.466,90	1.466,90																																																											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar																																																											
**	*****	*****	*****																																																											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar																																																											
**	*****	*****	*****																																																											
Total Lançado 14.669,00	Total a Pagar Total 16.605,27	Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****																																																											

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.