

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.089.670/2025-2



*Andréa Senko*  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|                                                     |                        |                         |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>EDITH T A OUTROS                    | Data<br>08/04/2025     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>RUA JOAQUIM SILVA 00003, LOJ A - CENTRO | Inscrição<br>0672515-4 | Cód. Lograd.<br>06129-1 |

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPU      | TCLLP/TCL | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-216138-2020           | 00   | PREDIA        | 2.039,10 | 895,90    |       |       | 2.935,00          | 7.274,57         |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-129902-2021           | 00   | PREDIA        | 2.119,10 | 930,90    |       |       | 3.050,00          | 6.826,16         |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-119219-2022           | 00   | PREDIA        | 2.209,10 | 970,90    |       |       | 3.180,00          | 6.300,52         |
| 2022/01/00        |    | JUDIC    | 01-111022-2023           | 00   | PREDIA        | 2.440,10 | 1.071,90  |       |       | 3.512,00          | 5.811,93         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****     | ***** | ***** | Total a pagar:    | 26.213,18        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****     | ***** | ***** | *****             | *****            |

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL                                |            |                                    |               | NORMAL                                |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| QUITADA                               |            |                                    |               | EM ABERTO                             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| **                                    | *****      | *****                              | *****         | 03                                    | 07/04/2025 | 407,90                             | 424,21        | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
|                                       |            |                                    |               | 04                                    | 08/05/2025 | 407,90                             | 407,90        |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 05                                    | 06/06/2025 | 407,90                             | 407,90        |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 06                                    | 07/07/2025 | 407,90                             | 407,90        |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 07                                    | 07/08/2025 | 407,90                             | 407,90        |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 08                                    | 05/09/2025 | 407,90                             | 407,90        |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 09                                    | 07/10/2025 | 407,90                             | 407,90        |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | 10                                    | 07/11/2025 | 407,90                             | 407,90        |                                       |            |                                    |               |
|                                       |            |                                    |               | **                                    | *****      | *****                              | *****         |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| *****                                 |            | *****                              |               | 3.263,20                              |            | 3.279,51                           |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.