



2025 / 021000
S25030506968D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

44268 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.089

FICHA

01

OS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Data 21 de janeiro de 1977.

IMÓVEL

Rua Joaquim Silva nº 3, Loja A, que faz esquina com o lado par da Avenida Augusto Severo, com a fração de 0,042 do Domínio Útil do terreno, Foreiro ao Convento de Santa Tereza. FREGUESIA: GLÓRIA. INSCRIÇÃO: FRE nº 672.515. C.L. nº 6.129. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 34,15m de frente e fundos, de comprimento, pelo alinhamento da Avenida Augusto Severo, --- 2,85m; e, pelo lado esquerdo 9,70m, confrontando, pela frente com a Rua Joaquim Silva; pelo lado esquerdo, com o nº 11 da mesma Rua, de RAUL GOMES PEDROZA ou sucessores, pelo lado direito, com a Avenida Augusto Severo e com o prédio nº 68 da mesma Avenida, com a qual confronta nos fundos, de propriedade de RAUL GOMES PEDROZA ou sucessores. PROPRIETÁRIOS: 1º) ANNA ABREU FILHA; 2º) EDITH TEIXEIRA DE ABREU, brasileira, viúva, do lar, identidade do IFP nº 467.589, CPF nº 020.022.646, residente e domiciliada nesta cidade; 3º) MARIA ABREU BARBOSA LIMA, brasileira, viúva, do lar, identidade do IFP nº 1.433.253, C.P.F. nº 097466847, residente e domiciliada nesta cidade; 4º) NAIR DE ABREU WEBER, brasileira, viúva, do lar, identidade do IFP nº 77.112, CPF nº 097.466.767, residente e domiciliada nesta cidade; e 5º) SYLVIO PELLICO DE ABREU e CREMILDE SÁ FREIRE DE ABREU, na proporção de 1/4 para a 1a., 1/4 para a 2a., 1/8 para a 3a., 1/8 para a 4a., e 1/4 para os 5ºs.. TÍTULOS AQUISITIVOS. Livros 3-U nº 12.246, Fls. 104, 3-GO nº 95.635, Fls. 105, 3-FQ número 82.888, Fls. 246, 3-FP nº 82.007, Fls. 73 e 3-U nº 12.244, Fls. 104. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 1977.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R 1

PERMUTA DE 1/4 DO IMÓVEL - TRANSMITENTE. O Espólio de ANNA ABREU FILHA, de quem foi inventariante GERALDO TEIXEIRA DE ABREU, conforme Alvará transcrito no título. ADQUIRENTES: Os Espólios de SYLVIO PELLICO DE ABREU e de CREMILDE SÁ FREIRE DE ABREU, repre-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXC5T-3J4KY-2ZHR4-CZEMT>

00016089



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.089

FICHA

01

VERSO

representados pelo seu inventariante MURILLO SÁ FREIRE DE ABREU, conforme Alvará transcrito no título, EDITH TEIXEIRA DE ABREU, MARIA ABREU BARBOSA LIMA e NAIR DE ABREU WEBER, antes qualificadas. FORMA DO TÍTULO: Escrituras de 14/09/76, Livro nº 1.667, Fls. 197 e de 29/12/76, Livro nº 1.780, Fls. 196, ambas do 22º Ofício. VALOR: Cr\$142.870,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO. Guia número 2.456.258, paga em 31/08/76. CONDIÇÕES: A permuta foi realizada com a fração de 3/4 do apartamento 101. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 1977.

O Esc. Juranmentado

O Oficial

R-2

PARTILHA DE 1/3 DO IMÓVEL: Transmitente: Espólio de EDITH TEIXEIRA DE ABREU, falecida sem testamento e no estado civil de viúva, representado por seu inventariante Geraldo Teixeira de Abreu, conforme Alvará transcrito no título. Adquirente: DULCE TEIXEIRA DE ABREU, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 039.818.517-49. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha do 3º Ofício da 3a. Vara de Orfãos e Sucessões, datado de 04.10.1977, contendo sentença de 12.09.1977 e Aditamento de 01.12.1977. VALOR: Cr\$200.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pelas guias nºs 2.510.277 e 2512930 em 09.05.1977 e 31.08.1977. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 1977.

Escrevente Juranmentado

Oficial

Av.03

RETIFICAÇÃO: Com base no Artigo 213 da Lei 6015 e no título registrado sob o nº 1, fica retificado o citado registro, a fim de constar a proporção que cada um dos adquirentes recebe na permuta: ESPÓLIOS DE SYLVIO PELLICO DE ABREU e CREMILDE SÁ FREIRE DE ABREU 1/12, que somados à fração que já possuíam (1/4), -

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXC5T-3J4KY-2ZHR4-CZEMT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

16.089

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 01

passam a ter 1/3 do imóvel; EDITH TEIXEIRA DE ABREU, 1/12, que somados à fração que já possuía, (1/4), passa a ter 1/3 do imóvel (já partilhado no R.02); MARIA ABREU BARBOSA LIMA, 1/24, que somados à fração que já possuía (1/8) passa a ter 1/6 do imóvel; NAIR DE ABREU WEBER, 1/24, que somados à fração que já possuía (1/8), passa a ter 1/6 do imóvel.- Rio de Janeiro, 13 de março de 1985.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

R.04 PARTILHA DE 1/6 - Pelo formal de partilha de 25.08.89, contendo - sentença de 07.08.89 da 12ª V.O.S., prenotado em 25.05.90, sob o nº 461.973, às fls.175, do livro 1-CH, extraído dos autos de inventário de MARIA ABREU BARBOSA LIMA, falecida em 02.04.89, com testamento e no estado civil de viúva, em que foi inventariante MAURICIO ABREU - BARBOSA LIMA, 1/6 do imóvel foi partilhado a VANDA ABREU BARBOSA LIMA, brasileira, solteira, maior, professora, identidade do IFP nº 1433254 e CPF nº 041718537-53, residente nesta cidade, pelo valor de NCZ\$4.526,14. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia sob o nº 564-112.321-0 em 04.10.89. Rio de Janeiro, 28 de junho de 1990.x.x.x
O Oficial

Av.05 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 6-BH, nº 58174, fls.143. Rio de Janeiro, 28 de junho de 1990.x.x.
O Oficial

R - 6 ADJUDICAÇÃO: Pela carta de 01/04/08 da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentenças de 05/07/02 e 04/09/08, prenotada em 16/08/12 com o nº 1457625, à fl. 44v do livro 1-HR, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por VANDA ABREU BARBOSA LIMA (Processo nº 2001.001.132234-3), fica registrada a **ADJUDICAÇÃO DE 1/6**

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXC5T-3J4KY-2ZHR4-CZEMT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

16089

FICHA

2^o VERSO

(R).1 ato
RT057867 JW

do imóvel em favor de MAURICIO ABREU BARBOSA LIMA, brasileiro, médico, identidade CRM/RJ 5211604-4, CPF 043.098.557-68, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77 com REGINA LUCIA MAIA BARBOSA LIMA, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$15.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$76.022,47. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 764.010382-0 em 30/10/07. Rio de Janeiro, 28 de Agosto de 2012.

O Oficial

R - 7

PARTILHA: Pelo formal de 03/08/17 da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 10/05/04, prenotado em 22/08/17 com o nº. 1762299 à fl.211v do livro 1-JG, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por NAIR DE ABREU WEBER, falecida em 18/11/00 (Processo nº 0001208-80.2001.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 1/6** do imóvel em favor de MAURICIO ABREU BARBOSA LIMA, anteriormente qualificado, pelo valor de R\$2.600,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.710156-0 em 02/09/04. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$23.293,57. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2017.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP55559 DNU

R - 8

PENHORA: Pelo termo de 15/02/2019 da 1ª Vara Cível do RJ, prenotado em 19/02/2019 com o nº 1851676 à fl.129 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$31.710,22, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ABREU em face de MAURÍCIO ABREU BARBOSA LIMA (Processo nº 0281889-62.2015.8.19.0001). Valor atribuído

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXC5T-3J4KY-2ZHR4-CZEMT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16089

FICHA

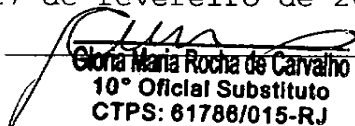
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

para base de cálculo dos emolumentos: R\$31.710,22. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM44196 OER

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 016089, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 21 de março de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWW01028 YGW
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXC5T-3J4KY-2ZHR4-CZEMT>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXC5T-3J4KY-2ZHR4-CZEMT>