



25/005540

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.986

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

Lº 2-T-6-fls.216

IMÓVEL:- Apartamento nº 702 situado a Praia de Botafogo nº 416, e sua correspondente fração ideal de 0,006 do domínio útil do--- respectivo terreno, foreiro as famílias Regis de Oliveira e Koenig, na freguesia da Lagoa, medindo o terreno na sua totalidade: na linha da frente 18,15m sobre o alinhamento atual, já recuado, da Praia de Botafogo do lado esquerdo 146,65m na soma de 7-- segmentos o 1º com 42,35m em angulo discretamente obtuso com a-- testada o 2º com 10,90m reduzindo-a largura do terreno o 3º com 30,60m dirigindo-se para trás, o 4º com 13,25m dirigindo-se para fora ou seja aumentando a largura o 5º com 46,00m dirigindo-se para trás, o 6º com 0,30m formando uma espécie de dentre para fora e o 7º com 3,25m dirigindo-se para trás, pelo lado direito 121,00m em angulo praticamente reto com a testada, na linha dos fundos 24,75m confrontando a direita na maior parte anterior com o nº 422 da Praia de Botafogo, onde existem um conjunto de edifícios em Condominio, no restante com o nº 99 da rua Muniz Barreto, à esquerda através de quase totalidade do segmento anterior com o nº 406 da Praia de Botafogo, através do restante deste--- segmento do 2º e da maior parte do 3º com o de nº 1 da rua Professor Alfredo Gomes de Roberto Marinho de Azevedo, através do--- restante do 3º segmento do 4º e do inicio do 5º com o de nº 3--- da rua Professor Alfredo Gomes em seguida com os de nºs 5 e 7 e ainda da rua Professor Alfredo Gomes, o ultimo pertencente a Oswaldo Cruz, e finalmente através do termino do 5º do 6º e 7º com o nº 89 da rua Muniz Barreto e nos fundos com os imóveis da rua Muniz Barreto de nºs 91,93 e 99 (CL 6708 Inscrição 739.495) Em--- tempo, Apartamento em construção. **PROPRIETÁRIA:-** VARAM IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S/A-REGISTRO ANTERIOR 3 AM- 19902/5 fls.57/9--- Rio de Janeiro, 23 de abril de 1986-.....

AV-1-M-34.986:- Consta no Livro 4-0- nº 9025 fls.40 promessa de venda a Gerson Stambowsky, Mauricio Stambowsky, Leão Stambowsky e Rubem Stambowsky, casados. Rio de Janeiro, 23 de abril de 1986-.....

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-2-M-34.986:- PROMESSA DE CESSÃO:- Por escritura do 5º Ofício Livro 1576 fls.3 de 10-1-1959 prenotado em 21-3-1986, Gerson Stambowsky s/m Carlota Stambowsky e outros prometeram ceder e transferir os seus direitos a compra da fração de 0,006 do terreno---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KETF9-T4464-HJXWQ-VZZY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

34.986

FICHA

01

VERSO

correspondente ao apartamento 702 por CR\$110,00 a Nise Fernandes, brasileira, do comércio, solteira, residente nesta cidade, em caráter irrevogável e irretratável. Rio de Janeiro, 23 de abril de 1986-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

AV-3 M-34.986 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2012-----

O OFICIAL

R-4 M-34.986 - PENHORA: (Protocolo nº 285.382 de 12/06/2012). **TÍTULO:** Certidão datada de 11/04/2012, da 11ª Vara Cível desta Cidade, assinada pela Responsável pelo Expediente Maria Adelaide Pereira da Cruz Pompei, Matrícula 01/16336, e Termo de Penhora de 02/03/2012 - **em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002** - hoje arquivados. **JUIZA:** Dra. LINDALVA SOARES SILVA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$6.938,73. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOTAFOGO I, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 02.407.281/0001-27. **RÉU:** Espólio de NISE FERNANDES, CPF nº 021.630.277-32, por sua representante legal Lilia Maria Fernandes, CPF nº 714.541.527-53. **PROCESSO Nº:** 0231105-57.2010.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** o autor. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2012-----

SELO: RTB/22345. O OFICIAL

R-5 M-34.986 - PENHORA: (Protocolo nº 374.286 de 12/03/2024). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 16/10/2023, da 22ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ(A):** Drª. Anna Eliza Duarte Diab Jorge. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$42.668,80. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOTAFOGO I, com sede nesta cidade, CNPJ nº 02.407.281/0001-27; **RÉU/EXECUTADA:** LILIA MARIA FERNANDES, CPF nº 714.541.527-53; **PROCESSO:** nº 0031015-47.2021.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** a executada. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2024-----

SELO: EERS 57362 HAI. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS

- 3º OFICIO -

AV.PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS,607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, ainda, as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior à sua emissão, prenotada(s) para registro e/ou averbação: Prot. 292969 - Natureza: CANCELAMENTO DE PENHORA - Apresentante: 11 Vara Cível da Comarca da Capital RJ, Data: 04/04/2013, Posição: PENDENTE. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (IAR). Rio de Janeiro, 16/04/2025 14:00 (**Data da Certidão**). Dou fé. O Oficial.

"Selo de Fiscalização Eletrônico e emolumentos Impressos na proxima pagina."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KETF9-T4464-HJXWQ-VZZY>



Valide aqui
este documento

25/005540

3 ° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
4% Funarpen:	6,51
2% PMCMV:	2,17
Custo Selo:	2,87
Total:	158,55

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWK 56115 DMM



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
16/04/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KETF9-T4464-HJXWQ-VZ2ZY>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

