



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com
Telefone: (24)3347-1082

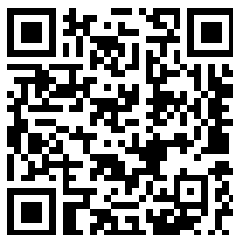
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21743 / CNM: 090365.2.0021743-53 / Recibo: 3478 / Data da Certidão: 04/04/2025.

CERTIFICO e dou fé que a presente é cópia fiel e tem o mesmo valor probante do original que encontra-se arquivado neste 2º Ofício, e que exceto o **ônus constante** desta certidão (**AV-1 e AV-2**) inexistem outros gravames de quaisquer ônus reais legais ou convencionais, ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória. Sendo as buscas efetuadas a partir do ano de 1971. O referido é verdade e dou fé. Volta Redonda, 04 de abril de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcvm: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEHX 15400 YGA
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSVKP-S7ZXY-RPNA5-UKJNQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com
Telefone: (24)3347-1082

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21743 / CNM: 090365.2.0021743-53 / Recibo: 3478 / Data da Certidão: 04/04/2025.

CARTÓRIO 2º Ofício Filado ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ CNPJ: 30.653.547/0001-67		CNM 090365.2.0021743-53	
TABELAÇÃO: <i>Leonam Costa de Sousa</i> Rua 1ª de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290 Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719 E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com		Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição ESCRITURA, PROCURAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.	
		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
		MATRÍCULA	FICHA
		21743	01

MATRÍCULA Nº 21743 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL LOTE DE TERRA Nº 20, da Quadra "19", situado na Avenida Major Aníbal de Oliveira Machado Filho, integrante do loteamento "Santa Rita", bairro Santa Rita, em zona urbana e não foreira, nesta cidade, medindo: 7,50m de frente, confinando com a mencionada via pública; à direita, confinando com o lote nº 21, mede 25,00m; à esquerda, confinando com o lote nº 19, mede 25,00m e, nos fundos, confinando com o lote nº 03, mede 7,50m, com a área total de 187,50m². Inscrito no cadastro da municipalidade sob o nº 5.309.0020.000.0. REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA 5895, sob os nºs AV-1, AV-2 e R-3, livro 02 de Registro Geral de Imóveis deste Ofício. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE VOLTA REDONDA - COHAB/VR, inscrita no CNPJ sob o nº 32.495.715/0001-59. Volta Redonda (RJ), 03 de abril de 2025. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal - Mat. 94/25159, em 03.04.2025, digitei, conferi e subscrevo em 03.04.2025.

AV-1-Mat.21743 = EX-OFFÍCIO - HIPOTECA = Procede-se a esta averbação, para constar que, o imóvel constante desta matrícula, entre outros, acha-se hipotecado em 1º grau à favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, CNPJ/MF 33.633.686/0001-07, garantindo dívida de Cr\$ 107.664.569,91, resgatável nas condições do contrato de 23.07.82, registrado nas matrículas 4011, 4012 e 4013, sob o nº R-2; matrículas 4253 e 5895, sob os nº AV-1, todas deste mesmo livro. Condições, constam no contrato. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal - Mat. 94/25159, em 03.04.2025, digitei, conferi e subscrevo em 03.04.2025.

AV-2-Mat.21743 = EX-OFFÍCIO - HIPOTECA = Procede-se a esta averbação, para constar que, o imóvel constante desta matrícula, entre outros, acha-se hipotecado em 2º grau à favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, CNPJ/MF 33.633.686/0001-07, garantindo dívida de Cr\$ 4.516.066.693,60, resgatável nas condições do contrato de 19.10.82 e anexo "I" e "II", registrado nas matrículas 4011, 4012 e 4013, sob o nº R-3; matrículas 4253 e 5895, sob os nº AV-2, todas deste mesmo livro. Condições, constam no contrato. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal - Mat. 94/25159, em 03.04.2025, digitei, conferi e subscrevo em 03.04.2025.

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

5
4
3
2
1