



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ

RJ

8374

Ayrthon Caldeira Dias
Ayrthon Caldeira Dias - Oficial

MATRICULA Nº 8.374.

27 de junho de 1977.

Imóvel:- Lote nº 20, da quadra nº 68, do Loteamento "JARDIM ATLANTICO" 3º distrito deste município, com a área de 600,00ms²; mede - 15,00ms de frente para a Rua 20; 15,00ms de fundos para o lote 13; - 40,00ms pelo lado direito para o lote 21; 40,00ms pelo lado esquerdo para o lote 19.

PROPRIETARIO:- Comércio e Indústria Atlântico S/A "Cominat", com sede à Travessa do Ouvidor nº 9, 4º andar - R. de Janeiro - CGC. nº 33.467.465.

REG. ANT.:- Lº 3 - Q, fls. 85v/86, sob mº 23.212.

R - 1 - 8.374 - Prot. 8.166 - 27/06/77.- TRANSMITENTE :- Comércio e Indústria Atlântico S/A "Cominat", com sede a Travessa do Ouvidor 9, 4º andar - R, de Janeiro - CGC. nº 33.467.465.- ADQUIRENTE:- Ubirajara Celestino Zapponi, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, residente edomiciliado nesta cidade do R. de Janeiro - COMPRA E VENDA - Público de 26/11/1970 - Cart. do 22º Ofício de R. de Janeiro - Lº 1103 - fls. 482 - Preço:- Cr\$5.000,00. Dou fé. O Oficial

R - 2 - 8.374 - Prot. 26.735 - 02/10/1980:- TRANSMITENTE:- Ubirajara Celestino Zapponi e sua mulher, Florides Ferreira Zapponi, brasileiros, casados com comunhão de bens, ele corretor de imóveis e ela do lar, residentes à Rua Barão do Flamengo, 42, aptº 502, Rio de Janeiro, portadores das identidades nºs 933.721-IEP., de 22/4/66 e 1.179.133-IEP., de 22/4/66, CPF.nº 072.329.507/72.- ADQUIRENTE:- Gilberto Grimming, brasileiro, professor, casado com comunhão de bens com Helena Leal Grimming, residente no Rio de Janeiro, à Rua Visconde de Santa Isabel, 579, aptº 102, Grajaú, portador da identidade nº 1.218.694-IEP., de 10/9/73 e CPF.nº 027.643.347/53.- COMPRA E VENDA. Público de 04/9/1980. Cartório do 1º Ofício de Maricá, em Lº 188, fls. 155/156v. PREÇO. Cr\$ 90.000,00, sinal Cr\$ 10.000,00, e restante de - Cr\$ 80.000,00, representados por duas notas promissórias vinculadas a presente escritura. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/04044, na 1ª IRF-Maricá, em 04/-09/1980. Dou fé. O Oficial

Rv- 3 - 8.374 - Prot.40.846 - 06/01/83.- Certifico que atendendo ao requerimento de José Rivaldo de Alvarenga, tabelião do cartório do 1º Ofício da comarca de Maricá, datado de 08/10/82, que fica aqui arquivado juntamente com a declaração de Ubirajara Celestino Zapponi, dando quitação das notas promissórias vinculadas, procedo a presente averbação para dar baixa nas mesmas. Dou fé. O Oficial

R - 4 - 8.374 - Prot.40.847.- 06/01/83.- Transmitednte:- Gilberto Grimming e sua mulher Helena Leal Grimming, brasileiros, casados com comunhão de bens, ele professor, ela professora, residentes à rua / Visconde de Santa Isabel, Nº.579, aptº.102, Grajaú-RJ, portadores da identidade nº.1218694 IEP e nº.00950810-2 IEP, inscrito no CPF.nº...

Continua.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRV3J-P2P7P-LTVNT-8BGDZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RV3J-P2P7P-LTVNT-8BGDZ>

Continuação.....

, nº.027.643.347/53 e 036.904.907/15. Adquirente:- Elias Gomes, brasileiro, solteiro, do comércio, residente a rua Teixeira Franco, 108, aptº.101, Rio de Janeiro, identidade nº.1344373 IFP, inscrito no CPF.nº.040.409.537/20. COMPRA E VENDA. Público de 08/10/82. Cartório do 1º Ofício de Maricá, Lº.219, fls.5/6. Preço: Cr\$. 200.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, pela guia nº.24/03959 em 08/10/82. Dou fé. O Oficial: R - 5 - 8.374 - Prot.73.649 - 13/09/88. Transmitente:- Elias Gomes, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da identidade nº. 01344373-4-IFP e CPF. nº.040.409.537/20, residente a Rua Teixeira Franco, 108 aptº.101 - Rio de Janeiro. Adquirente:- Joelço Ribeiro de Souza, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, portador da identidade nº.07223409-9-IFP e CPF. nº.851.817.497/04, residente a Rua Miguel Fernandes, 691, bloco 8 aptº.202 - Cachambi - Rio de Janeiro. COMPRA E VENDA. Público de 29/04/88, Cartório do 4º Ofício do Rio de Janeiro, Lº.2015, fls.197, preço: Cz\$.50.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência-Quitanda, conforme guia protocolada sob nº.4.27/021600.0 em data de 28/04/88. Dou fé. O documento, em data de 28/04/88. O imóvel objeto desta matrícula não está sujeito as normas do Provimento nº.135/87 da CGJ/RJ de 11/02/87, tendo em vista que o mesmo se encontra fora dos limites da faixa de terrenos de Marinha, conforme comprova a certidão passada pela Delegacia do SPU/RJ de 24/03/87. Dou fé. Aux.Resp. O Oficial: R - 6 - 8.374 - Prot.82.716 - 27/04/90. Transmitente:- Joelço Ribeiro de Souza, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, portador da identidade nº.07223409-9-IFP e CPF. nº.851.817.497/04, residente a Rua Miguel Fernandes, 691, Bl.8 aptº.202 - RJ. Adquirente:- Jorge Luiz Torres, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Iraci Maria Soledade Torres, portador da identidade nº. 3.068.292-IFP e CPF. nº.343.454.007/59, residente a Rua Edmundo Marchi, 2 aptº.204, Boa Vista - Niterói. COMPRA E VENDA. Público de 02/09/88, Cartório do 4º Ofício do Rio de Janeiro, Lº.2047, fls.55, preço: Cz\$.60.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência-Quitanda, conforme guia protocolada sob nº.4.27/023475-0 em data de 02/09/88. Dou fé. Aux.Resp. O Oficial: R - 7 - 8.374 - Prot.130.896 - 26/04/2002. Transmitente:- JORGE LUIZ TORRES, comerciante, Identidade nº 3068292, IFP, CPF nº 343.454.007-59, casado sob o regime de comunhão de bens, c/ IRACI MARIA SOLEDADE TORRES, do lar, Identidade nº 06371832-4, IFP, CPF nº 012.890.887-48, brasileiros, residentes na rua Itabaiana de Oliveira nº 24, aptº 401, Icarai - Niterói - RJ. Adquirente:- ANGELA CAVALHEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, comerciante, Identidade nº 06942185-9, IFP, CPF nº 006.406.677-08, residente na Av. Henrique Valadares nº 17, aptº 1108, Centro, Rio de Janeiro. COMPRA E VENDA. Público de 21/03/2002, 23º Ofício de Notas do Estado do Rio de Janeiro, Lº ST64, Fls. 152. Preço R\$ 20.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago através da guia nº 18421/2002, em 19/03/2002. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MARICÁ - RJ

Ayrton Caldeira das

Oficial

AV - 8 - 8.374 - Prot.227.708 - 18/06/2014:- Certifico que, nesta data, procedo a presente averbação, para transportar para esta matrícula, o AV-5 da matrícula 8.274, assim descrito e caracterizado: **Prot.227.283 - 03/06/2014:-** Certifico que, em cumprimento ao Ofício nº 2172/2013/OF, expedida pela MMª Juíza de Direito Dr. Juliane Mosso Beyruth de Freitas Guimarães do Cartório da Vara de Família, Infância e da Juventude e do Idoso Vara de Família e da Infância e da Juventude e do Idoso da Comarca de Maricá-RJ, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando o Procedimento Ordinário, Reconhecimento ou Dissolução, União estável ou Concubinato, cumulada com partilha de bens e dívidas, em que são partes como Autor: Maros Monteiro da Silva e Réu: Angela Cavalheiro de Oliveira, conforme processo nº 0008254-49.2009.8.19.0031 (2009.031.008328-6). Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico EAFO 64875 QTD. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico EAFO 67125 CFL. Dou fé. Aux. Resp. do oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/819

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da Matrícula nº. 8374 a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/1973. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de JONAS RYMER, sob nº. 24/021572, em 20/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 20 de Agosto de 2024.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2ºOfício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EETS/23124 XCX



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos...: R\$98,00
Lei 3217.....: R\$19,60
Fundperj.....: R\$4,90
Funperj.....: R\$4,90
Funarpen: R\$5,88
PMCMV: R\$1,96
Selo Fisc.....: R\$2,59
ISS.....: R\$4,99
Total.....: R\$142,82

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRV3J-P2P7P-LTVNT-8BGDZ>