



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 18451

PÁGINA: 1

CNM: 024448.2.0018451-62

MATRÍCULA: Apartamento nº 106, do Edifício "PEDRAS RUBRAS", contendo: quarto, sala de estar-jantar, banheiro e kitchen, com fração ideal de 0,017525 dos lotes de terreno de nºs 01 e 02 da Quadra I, do Bloco H, situados no lugar denominado Sítio Queiroz ou Mata da Praia, em Camburi, - nesta Cidade, com as seguintes características e confrontações: **LOTE Nº 01** com área de 655,00m² e o perímetro de 106,58m, limitando-se pela frente com a Avenida Luiz M. Velloso e Rua Francisco Eugenio Mussiello; e pelos fundos com o lote nº 02; **LOTE Nº 02:** com área de 462,00m² e o perímetro de 101,04m, limitando-se pela frente com a Avenida Luiz M. Velloso; pelos fundos com a Rua Francisco Eugenio Mussiello; por um lado com os lotes nºs 03 e 04; e por outro lado com o lote nº 01. **PRÓPRIETÁRIA:** ALVES RIBEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 27.062.637/0001-69. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 11.322 de ordem do Lº 2-AM, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 30 de maio de 1984. Eu, *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]*-IC

R-1-18.451: TRANSMITENTE: ALVES RIBEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 27.062.637/0001-69. **ADQUIRENTE:** MARIA DOS ANJOS MAIA, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta Cidade, inscrita no CPF sob o nº 838576997/87. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Contrato Particular assinado pelas partes contratantes em 21.05.84 no BCI. **VALOR:** Cr\$ 16.171.410,60 (dezesesseis milhões, cento e setenta e um mil, quatrocentos e dez cruzeiros e sessenta centavos). A vendedora apresentou as Certidões Negativas Fiscais bem como o Talão de Recolhimento do Imposto de Transmissão nº 586050 Série C. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 30 de maio de 1984. Eu, *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]*-IC

R-2-18.451: CREDORA: ALVES RIBEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 27.062.637/0001-69. **DEVEDORA:** MARIA DOS ANJOS MAIA, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta Cidade, inscrita no CPF sob o nº 838.576.997/87. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA:** Contrato Particular assinado pelas partes contratantes em 21.05.84 no BCI. **VALOR:** 16.171.410,60 (dezesesseis milhões, cento e setenta e um mil, quatrocentos e dez cruzeiros e sessenta centavos) equivalentes a 1.580,00000 UPC. A ser pago no prazo de 348 meses, sendo o valor da 1ª prestação de Cr\$ 179.153,31 à vencer-se em 21.06.84, sujeitas a correção monetária. Periodicidade: Anual. Mês do Primeiro Reajustamento: Abril de 1985. Plano/Sistema: PES/T.Price. **JUROS:** à taxa nominal de 9,2% ao ano e taxa efetiva de 9,599% ao ano. Hipoteca primeira especial e única. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 30 de maio de 1984. Eu, *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]*-IC

Av-3-18.451: "O crédito constante do R2-18.451 acha-se representado por uma Cédula Hipotecária Integral nº 210-04284-116 Série única emitida nos termos do Dec. Lei nº 70 de 21.11.66 em 21.05.84 pela credora contra a devedora à favor do BANESTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, no valor de Cr\$ 16.171.410,60 a ser pago em 348 prestações mensais, vencendo a 1ª em 21.06.84 na Forma do Plano de Equivalência Salarial, cujo valor inicial é de Cr\$ 179.153,31". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 30 de maio de 1984. Eu, *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]*-IC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57NKY-FMS8B-WKPNG-RS5ST>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448;UJ22503;00071 Consulte autenticidade em www.jes.jus.br Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73 e jsejag op
CERTIDÃO Nº: 117960374 EMISSA EM 17 DE ABRIL DE 2025 ID: DB67448B3E2CA3337110401F98AB93F3 | ep soustibeg so sopol





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 18451

PÁGINA: 2

CNM: 024448.2.0018451-62

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.UJZ2503.00071 Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73 e ijes.br op
CERTIDÃO Nº: 117960374 EMISSA EM 17 DE ABRIL DE 2025 ID: DB67448B3E2CA3337110401F98AB93F3 | ep soustrisig so sopol



AV-4-18.451: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula passou a integrar a circunscrição imobiliária do 3º Registro de Imóveis desta Capital a partir do dia 19 de julho de 1993. Nos termos do que dispõe o art. 169, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/73, os atos de registro passaram a ser privativos do referido Cartório, e os atos de averbação continuam a ser praticados neste Serviço Registral até a data de abertura de nova matrícula no Cartório da atual circunscrição imobiliária. Serão ineficazes as eventuais averbações posteriores à data de abertura de matrícula no Cartório da nova circunscrição imobiliária. Lançado no Protocolo sob o nº 179.667. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de agosto de 2015. Eu, Helvécio Duja Castello a conferi. O OFICIAL, Roberta Gonçalves Duja Castello (SGDS)
Selo Digital: 024448.DBH1511.00143
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-5-18.451: Em virtude do Ofício expedido em 09/09/2024 pelo Juízo de Direito da Vára de Recuperação Judicial e Falência de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Falência, Processo nº 1097963-91.1998.8.08.0024, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 223.615. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 2 de outubro de 2024. Eu, Silvia a conferi. O OFICIAL, Roberta Gonçalves Duja Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.GMG2407.01520
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**

Helvécio Duja Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duja Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duja Castello
SUBSTITUTA

Jocilene Luz Souza Braz

Juliana Gisele do Nascimento Ferreira

Vinícius Souza Simões

Cintia Maria Tessinari Castello

Claudiana da Silva Carmo

ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por

CLAUDIANA DA SILVA CARMO

022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-62 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Vitória, 17 de abril de 2025

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57NKY-FMS8B-WKPNG-RS5ST>