





Valide aqui este documento

CNM: 089276.2.0034387-59



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHRC3-MRHYS-55T8Y-R9T9L

penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$560.454,18, face ação movida por CONSÓRCIOS PLAZA NITERÓI contra 1)CALÇADOS PLAZA 05 LTDA; 2)ELIE JOSEPH EL MANN e 3)ARLETTE EL MANN, através do processo n°0028063-63.2019-8-19-0002. SELO EDJO98174 KTQ. Rio de Janeiro, 01 de Junho de 2020.-----MMª

O OFICIAL:

*[Handwritten signature]*

Priscilla Lessa Seabra  
Substituta - Matr. 9411255  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

**R.5/34387-PENHORA:** Por determinação contida no termo de penhora da 40ª Vara Cível desta cidade, assinada em 23/08/2021 pela MMª Juíza Admara Falante Schneider e certidão da mesma vara, prenotados no Lª1EA-644751-144 em 06/10/2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$289.270,71, face ação movida por CONDOMÍNIO CIVIL BOULEVARD RIO SHOPPING (BOULEVARD RIO SHOPPING), CNPJ nº01.521.060/0001-12 e outros contra ELIE JOSEPH EL MANN, CPF nº091.094.477-68 e outros, através do processo nº0319335-94.2018.8.19.0001. Selo EDYM92230 UDH. Rio de Janeiro, 16 de Novembro de 2021.-----MV

O OFICIAL:

*[Handwritten signature]*

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941887  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

**AV. 6/34.387-EXISTÊNCIA DE AÇÃO:-** Nos termos de requerimento de 09/11/2022 e Certidão de 05/11/2021 da 4ª Vara Cível da Comarca Regional de Campo Grande-RJ, prenotados no Lª1EF-662479-157 em 28/11/2022, fica averbada a existência da Ação interposta por MULTIPLAN PARKSHOPPING E PARTICIPAÇÕES LTDA e WF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, em face de CALÇADOS NOVOS 33 LTDA-EPP, ELIE JOSEPH EL MANN e ARLETTE EL MANN, através do processo nº0025088-70.2021.8.19.0205. SELO EEJA330665 WYO. Rio de Janeiro, 28 de Dezembro de 2022.-----JG

O OFICIAL:

*[Handwritten signature]*

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

**R. 7/34387-PENHORA:** Nos termos de Ofício nº282/2023/OF, de 22/03/2023, da 29ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ e Termo de Penhora de Imóvel de 07/12/2022, da mesma vara, assinados pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcos Antonio Ribeiro de Moura Brito, prenotados no Lª1EF-664036-287 em 27/12/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$127.231,44, ação movida por FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING em face de CALÇADOS PARQUE 13 LTDA E OUTROS, referente ao processo nº0137830-39.2019.8.19.0001. Selo: EELU 12162 MLH. Rio de Janeiro, 12/04/2023.-----LET

O OFICIAL:

*[Handwritten signature]*

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua na próxima

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido N: 25/009265

CNM: 089276.2.0034387-50

IMÓVEL: 266 RUA SANTA CLARA, APARTAMENTO 1101

FLS: 2

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

# 5º

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 34387/2	LIVRO 2 K/7	FLS. 153
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "34387/1".</b> <span style="float: right;"><b>LET</b></span>		
<p><b>R. 8/34387-PENHORA:</b> Por determinação contida no Termo de Penhora de 17/04/2023, da 40ª Vara Cível desta cidade, prenotado no Lª1EH-670453-222 em 29/05/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$3.978.022,12, ação movida por INÊS MARIA NEVES FARIA E OUTROS em face de ESPÓLIO ELIE JOSEPH EL MANN E OUTROS, referente ao processo nº0171702-45.2019.8.19.0001. Selo: EEMW 35824 XIN. Rio de Janeiro, 13/06/2023.-----LET</p> <p style="text-align: right;">Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Jannuzzi</u>		
<p><b>R. 9/34387-PENHORA:</b> Por determinação contida no Termo de Penhora de 23/05/2023, da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado em 25/05/2023 pela MMª Juíza Drª Priscila Fernandes Miranda Botelho da Ponte, prenotado no Lª1EI-671739-029 em 27/06/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$350.324,20, ação movida por 1)JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS SOBRINHO; 2)NATASHA ZACHARIAS DOS SANTOS SOBRINHO e 3)KARINA ZACHARIAS DOS SANTOS SOBRINHO em face de 1)CALÇADOS IPANEMA 02 LTDA-EPP; 2)ELIE JOSEPH EL MANN e 3)ARLETE EL MANN, referente ao processo nº196812-12.2020.8.19.0001. Selo: EENR 88273 HTI. Rio de Janeiro, 12/07/2023.-----LP</p> <p style="text-align: right;">Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Jannuzzi</u>		
<p><b>AV. 10/34387-EXISTÊNCIA DE AÇÃO:</b> Nos termos de Certidão de 30/08/2023, da 5ª Vara Cível da Comarca de Duque de Caxias-RJ, prenotado no Lª1EJ-675550-048 em 19/09/2023, fica averbada a existência da ação interposta por VANTI ADMINISTRADORA E INCORPORADORA A.A., CNPJ nº20.338.533/0001-95; GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO - FII, CNPJ nº 11.769.604/0001-13 e RUBICON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº08.892.576/0001-12 em face de ESPÓLIO DE ELIE JOSEPH EL MANN, CPF nº091.094.477-68; ARLETTE EL MANN, CPF nº772.184.697-87 e CALÇADOS CAXIAS DO SUL 13 LTDA-EPP, através do processo nº0020047-92.2021.8.19.0021. Selo: EEPF 70672 DOU. Rio de Janeiro, 14/11/2023.-----JG</p> <p style="text-align: right;">Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Jannuzzi</u>		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHRC3-MRHY5-55T8Y-R9T9L>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido N: 25/009265

CNM 089276.2.0034387-59

**R.11/34387 - Rio de Janeiro, 15/08/2024.**

Prenotação sob o nº EM-689384-009 em 07 de agosto de 2024.

**PENHORA:** Por determinação contida no Termo de Penhora expedido aos 22/07/2024 pelo MM. Juízo da 1ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador-RJ, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$933.788,42, através da ação movida por **CONSÓRCIO ILHA PLAZA**, CNPJ nº 09.151.910/0001-40 em face de **CALÇADOS ILHA 12 LTDA EPP**, CNPJ nº 06.276.566/0001-27; **ARLETE EL MANN** e **ELIE JOSEPH EL MANN**, os quais foram nomeados depositários fiéis, referente ao processo nº 0006914-75.2019.8.19.0207. Selo: **EEFW 02813 SWW**.-----**LET**

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza  
Substituto Legal - Matr: 94/25115  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

**AV.12/34387 - Rio de Janeiro, 06/11/2024.**

Prenotação sob o nº 690087 em 23 de agosto de 2024.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Conforme Certidão expedida aos 13/08/2024 pela 3ª Vara Cível de Duque de Caxias-RJ, fica averbada a existência da Ação proposta por **CONDOMÍNIO CIVIL VOLUNTÁRIO DO OUTLET PREMIUM RIO DE JANEIRO** em face de **ELIE JOSEPH EL MAN**, **ARLETE EL MANN** e **CALÇADOS RIO 17 LTDA EPP**, através do processo nº 0034583-79.2019.8.19.0021. Selo: **EEUZ 05167 UIK**.-----**RR**

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza  
Substituto Legal - Matr: 94/25115  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 26/03/2025. Rio de Janeiro, **27/03/2025**. Eu, **WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO)**, procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **25/009265**.

Emolumentos.: R\$ 108,60  
Fundrat.....: R\$ 2,17  
Lei 3217.....: R\$ 21,72  
Fundperj.....: R\$ 5,43  
Funperj.....: R\$ 5,43  
Funarpen.....: R\$ 6,51  
ISS.....: R\$ 5,83  
Custo Selo.....: R\$ 2,87  
Total.....: R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEXF 32992 UBX**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHRC3-MRHYS-55T8Y-R9T9L>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

