



Valide aqui este documento

Pedido N: 25/011939

CNM: 089276.2.0133843-63

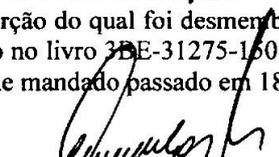
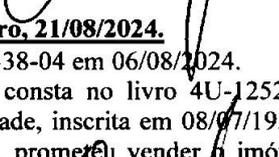
IMÓVEL: 194, RUA BARATA RIBEIRO, APARTAMENTO C08

FLS: 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
133843/1		
<p>IMÓVEL: Apartamento nºC08, do edifício sito na RUA BARATA RIBEIRO, nº194, Município do Rio de Janeiro, com as seguintes descrições e fração ideal de 1,3/640 do terreno, medindo em sua totalidade: 37,00m pelo prolongamento da Rua Rodolfo Dantas, em dois segmentos de 22,00 e 15,00m, infletindo este para dentro do terreno, 87,00m de frente para a Rua Barata Ribeiro, a partir da distância de 128,72m do prédio nº90 dessa rua, 23,00m na linha lateral esquerda, perpendicular a de frente na posição de quem de dentro do terreno olha para a rua Barata Ribeiro, 72,00m de fundos, reduzindo em relação a linha de frente pela referida inflexão no prolongamento da rua Rodolfo Dantas, confrontando a direita com o prolongamento projetado da Rua Rodolfo Dantas, a esquerda com o lote nº6 do P.A. 10718. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA COPACABANA S.A. REGISTRO ANTERIOR: 3X, nº26111, fls.156 do 2º RGI.</p>		
<p>A OFICIALA:  Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr: 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		
<p>AV.1/133843 - Rio de Janeiro, 21/08/2024. Prenotação sob o nº1EN-689338-04 em 06/08/2024. TRANSPORTE: A maior porção do qual foi desmembrado o terreno descrito, é remida de foro nos termos do título transcrito no livro 3DE-31275-150 em 15/12/52, por determinação do Juízo de Direito da V.R.P., conforme mandado passado em 18/11/1952.-----JG</p>		
<p>A OFICIALA:  Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr: 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		
<p>AV.2/133843 - Rio de Janeiro, 21/08/2024. Prenotação sob o nº1EN-689338-04 em 06/08/2024. TRANSPORTE: Conforme consta no livro 4U-12523-66, por escritura de 11/02/1954, em notas do 13º Ofício desta cidade, inscrita em 08/07/1954, a IMOBILIÁRIA COPACABANA S.A., com sede nesta cidade, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a PREDIAL FRANCO BRASILEIRA LIMITADA, com sede nesta cidade.-----JG</p>		
<p>A OFICIALA:  Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr: 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		
<p>R.3/133843 - Rio de Janeiro, 21/08/2024. Prenotação sob o nº1EN-689338-04 em 06/08/2024. PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 23/07/2024, da 25ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$27.792,10, através da ação movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RICHARD em face de PREDIAL FRANCO BRASILEIRA LTDA - ME, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº0849740-17.2022.8.19.0001. Selo: EETW 05917 PEV.-----JG</p>		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23XGL-358GZ-F5FPJ-P345G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Pedido N: 25/011939

CNM: 089276.2.0133843-63

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continuação da certidão nº25/011939.-----

Consta neste Cartório Ofício nº 1642/2001-INH do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível da Capital-SP de 15/5/2001, Processo nº 1793/92-1ª seção, determinando a INDISPONIBILIDADE dos bens de PREDIAL FRANCO BRASILEIRA LTDA.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 16/04/2025. Rio de Janeiro, 17/04/2025. Eu, FELIPE RODRIGUES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: 25/011939.

Emolumentos.: R\$ 108,60
Fundgrat.....: R\$ 2,17
Lei 3217.....: R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Custo Selo.....: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXF 35040 QVC
Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23XGL-358GZ-F5FPJ-P345G>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

