

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.266.169-0		Nº da Guia 00		Contribuinte ESPOLIO DE FERNANDO FERREIRA DIAS				
Endereço RUA VISC DE CABO FRIO, 00044, APT 201 VAG 2 TIJUCA				Cod.Lograd 83576	Trecho 001	Cod.Bairro 33	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
				Idade 1975	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidantação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 160	Valor por m² (R\$) 4.551,19	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,53	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 385.941,00	Alíquota 0,0100	Iptu Calculado (R\$) 3.859,00	Desconto (R\$) 385,00	Iptu a Pagar (R\$) 3.474,00	TCL a Pagar (R\$) 455,00	Total do Exercício (R\$) 3.929,00
----------------------------------	---------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1998; 2000; 2001; 2002; 2003 E OUTROS.	PARTES DO IMÓVEL
---	------------------

Código Para Débito Automático: 3107126616903

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.266.169-0
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.653,97

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICACOTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.266.169-0	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.653,97
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000036.2 53973659202.0 30207310230.3 00012661691.1



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.266.169-0
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 392,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.266.169-0	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 392,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81680000003.5 92903659202.0 30207310230.3 10012661691.9

