

Continua na folha 02

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.125.191/2025-4

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ESPOLIO DE FERNANDO FERREIRA DIAS	Data 17/04/2025	Folha 01/02
Endereço RUA VISC DE CABO FRIO 00044, APT 201 VAG 2 - TIJUCA	Inscrição 1266169-0	Cód. Lograd. 08357-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-075188-2004	12	PREDIA	1.233,10	127,90			1.361,00	16.792,19
2003/02/00		JUDIC	01-074942-2005	12	PREDIA	1.360,10	142,90			1.503,00	15.883,29
2004/01/00		JUDIC	01-087050-2006	12	PREDIA	1.471,10	156,90			1.628,00	14.559,09
2005/01/00		JUDIC	01-073063-2007	12	PREDIA	1.557,10	168,90			1.726,00	15.139,80
2006/01/00		JUDIC	01-069493-2008	12	PREDIA	1.622,10	177,90			1.800,00	16.844,24
2007/01/00		JUDIC	01-066590-2009	12	PREDIA	1.644,10	183,90			1.828,00	15.801,54
2008/01/00		JUDIC	01-066062-2010	12	PREDIA	1.687,10	191,90			1.879,00	9.957,16
2009/01/00		JUDIC	01-064978-2011	00	PREDIA	1.759,10	202,90			1.962,00	12.127,53
2010/01/00		JUDIC	01-062223-2012	00	PREDIA	1.802,10	211,90			2.014,00	13.235,36
2011/01/00		JUDIC	01-045603-2013	12	PREDIA	1.873,10	223,90			2.097,00	12.495,64
2012/01/00		JUDIC	01-128773-2014	12	PREDIA	1.568,08	191,12			1.759,20	9.862,84
2013/01/00		JUDIC	01-278220-2014	12	PREDIA	2.037,10	252,90			2.290,00	11.235,55
2014/01/00		JUDIC	01-127788-2015	00	PREDIA	2.116,10	267,90			2.384,00	10.522,38
2015/01/00		JUDIC	01-130205-2016	00	PREDIA	1.989,99	256,41			2.246,40	8.937,59
2016/01/00		JUDIC	01-047640-2017	00	PREDIA	2.402,10	314,90			2.717,00	9.266,26
2017/01/00		JUDIC	01-210475-2018	00	PREDIA	2.510,10	335,90			2.846,00	8.599,45
2018/01/00		JUDIC	01-263477-2020	00	PREDIA	2.898,10	345,90			3.244,00	8.959,84
2019/01/00		JUDIC	01-263476-2020	00	PREDIA	3.277,10	358,90			3.636,00	9.064,91
2020/01/00		JUDIC	01-104825-2021	00	PREDIA	3.346,10	372,90			3.719,00	8.325,59
2021/01/00		JUDIC	01-102451-2022	00	PREDIA	3.083,10	388,90			3.472,00	6.923,15
2022/01/00		AMIGA	01-097845-2023	00	PREDIA	3.342,10	429,90			3.772,00	6.287,20

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	404,50	525,20	01	07/02/2025	416,40	466,36	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	404,50	520,96	02	11/03/2025	416,40	449,71				
03	05/04/2024	404,50	516,73	03	07/04/2025	416,40	433,05				
04	08/05/2024	404,50	512,49	04	08/05/2025	416,40	416,40				
05	07/06/2024	404,50	508,26	05	06/06/2025	416,40	416,40				
06	05/07/2024	404,50	504,02	06	07/07/2025	416,40	416,40				
07	07/08/2024	404,50	499,79	07	07/08/2025	416,40	416,40				
08	06/09/2024	404,50	495,55	08	05/09/2025	416,40	416,40				
09	07/10/2024	404,50	491,32	09	07/10/2025	416,40	416,40				
10	07/11/2024	404,50	487,08	10	07/11/2025	416,40	416,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.045,00		5.061,40		4.164,00		4.263,92		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

<https://www2.rio.rj.gov.br/smf/iptucertfiscal/default.asp>