





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

25/003046

CNM: 093385.2.0019057-05

## REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0019057-05

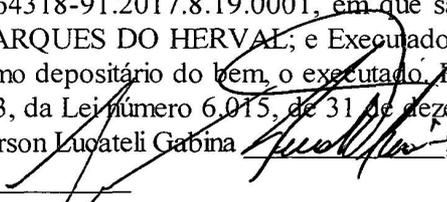
MATRÍCULA

19057 - 2-AP

FICHA

30140

VERSO

R.05-PENHORA (Protocolo: 221785) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício número 319/2023/OF, datado de 10 de julho de 2023, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. José Mauricio Helayel Ismael, acompanhado do Termo de Penhora datado de 10 de julho de 2023, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$74.130,16 (setenta e quatro mil, cento e trinta reais e dezesseis centavos), na ação de execução de título extrajudicial - processo número 0064318-91.2017.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARQUES DO HERVAL; e Executado - Espólio de ISMAR HUGO NUNES; ficando nomeado como depositário do bem, o executado. Prenotação nesta Serventia em 25 de julho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 16/04/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230  
 Emolumentos: R\$ 108,60  
 Fundrat..... R\$ 2,17  
 Lei 3217..... R\$ 21,72  
 Fundperj..... R\$ 5,43  
 Funperj..... R\$ 5,43  
 ISS ..... R\$ 5,83  
 Selo Fisc..... R\$ 2,87  
 Total..... R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEXD 91921 MPI**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5RRRD-ZAKC4-C5BZJ-JZZ5A>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

