

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.196.028/2025-4



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte REGINA M C PENTEADO	Data 14/05/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SETE DE SETEMBRO 00132, SAL 201 - CENTRO	Inscrição 1320280-9	Cód. Lograd. 06276-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-078400-2004	12	PREDIA	485,10	317,90			803,00	10.570,83
2003/02/00		JUDIC	01-077747-2005	12	PREDIA	543,10	355,90			899,00	10.102,00
2004/01/00		JUDIC	01-089674-2006	12	PREDIA	596,10	390,90			987,00	7.017,02
2009/01/00		JUDIC	01-067382-2011	12	PREDIA	696,69	457,11			1.153,80	5.362,57
2011/01/00		JUDIC	01-047463-2013	12	PREDIA	511,86	335,34			847,20	5.568,40
2017/01/00		JUDIC	01-199860-2018	00	PREDIA	1.151,19	754,11			1.905,30	5.770,72
2018/01/00		JUDIC	01-145542-2019	00	PREDIA	1.954,10	862,90			2.817,00	7.820,91
2019/01/00		JUDIC	01-179497-2020	00	PREDIA	2.691,10	895,90			3.587,00	8.991,05
2020/01/00		JUDIC	01-101777-2021	00	PREDIA	2.796,10	930,90			3.727,00	8.392,58
2021/01/00		AMIGA	01-099623-2022	00	PREDIA	2.915,10	970,90			3.886,00	7.799,39
2022/01/00		AMIGA	01-095181-2023	00	PREDIA	3.219,10	1.071,90			4.291,00	7.200,77
2023/01/00		AMIGA	01-105542-2024	00	PREDIA	3.409,10	1.134,90			4.544,00	6.601,86
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	91.198,10
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	475,90	622,89	01	07/02/2025	498,30	563,07	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	475,90	617,91	02	11/03/2025	498,30	558,09				
03	05/04/2024	475,90	612,92	03	07/04/2025	498,30	538,16				
04	08/05/2024	475,90	607,94	04	08/05/2025	498,30	518,23				
05	07/06/2024	475,90	602,96	05	06/06/2025	498,30	498,30				
06	05/07/2024	475,90	597,97	06	07/07/2025	498,30	498,30				
07	07/08/2024	475,90	592,99	07	07/08/2025	498,30	498,30				
08	06/09/2024	475,90	588,01	08	05/09/2025	498,30	498,30				
09	07/10/2024	475,90	583,02	09	07/10/2025	498,30	498,30				
10	07/11/2024	475,90	578,04	10	07/11/2025	498,30	498,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.759,00		6.004,65		4.983,00		5.167,35		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.