

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 23/014655

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
0 6 7 9 1	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Sala 201, do edifício sito à Rua Sete de Setembro, - nº 132, e a correspondente fração ideal de 0,06985 do terreno que mede em sua totalidade, 6,98m de largura na linha da frente, 6,63m na linha dos fundos, pelo lado direito 31,16m em 2 linhas, a primeira de 17,86m e a segunda com 13,30m, pelo lado esquerdo 32,68m, confrontando pelo lado direito na primeira linha com o prédio nº 134 da rua Sete de Setembro - pertencente a Santa Casa da Misericórdia, na segunda linha - com os prédios 18 e 20 da Rua Ramalho Ortigão, pertencentes - respectivamente a Laura Brandão e Carlos Martins Brandão de Oliveira, pelo lado esquerdo com o prédio 130 da rua Sete - de Setembro, de Duílio Ferrini e na linha dos fundos com o prédio nº 22 da Rua Ramalho Ortigão, pertencente a João Ramalho. Inscrito no FRE sob o nº 1320280 CL 06276. **PROPRIETÁRIO** Espólio de Alfredo Carvalho Macedo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-Z, fls. 69, sob o nº de ordem 28.382, de 20/11/23, devidamente transportado para a matrícula nº 6789. Rio de Janeiro, **17 NOV 1976**. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** 
O OFICIAL, 

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV.1.6791. LOCAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula em contra-se locado em favor de José Graça e Cia, conforme inscrição constante no livro 4-B, fls. 200, sob o nº de ordem - 447. Rio de Janeiro, **17 NOV 1976**. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** 
O OFICIAL, 

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R.2.6791. TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos de inventários dos bens deixados pelo finado Alfredo Carvalho Macedo, dado e passado em 18/07/1975, pelo Cartório do 2º Ofício da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Mario

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEL0 70733 LRV
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Emolumentos: R\$ 93,59
Fundrat: R\$ 1,87
Lei 3217: R\$ 18,71
Fundperj: R\$ 4,67
Funperj: R\$ 4,67
Funarpen: R\$ 3,74
ISS: R\$ 5,02
Selo: R\$ 2,48
Total: R\$ 134,75

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 651eb5be-7bef-4c80-a05b-6accbe214667

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

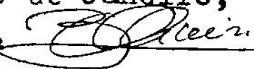
MATRÍCULA

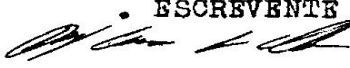
0 6 7 9 1

FICHA

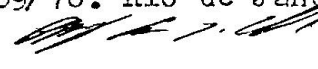
01

-VERSO-

Mario Rebello de Mendonça Filho, contendo sentença proferida em 25/06/1975, pelo mesmo Juiz, e aditamento datado de 05/10/1976, também assinado pelo mesmo Juiz. VALOR: Cr\$ Cr\$1.257,35. TRANSMISSÃO: Pago em 29/10/65, pela guia numero-25-51.791. TRANSMITENTE: Espólio de Alfredo Carvalho Macedo. ADQUIRENTE: Regina Macedo de Camargo Penteado, brasileira, - casada pelo regime da separação de bens, com Jarbas de Camargo Penteado, residentes nesta cidade, filha de Alfredo Carvalho Macedo, e de Ercilia Leal de Macedo. Rio de Janeiro, -
17 NOV 1976 . ESCRIVENTE JURAMENTADO, 

O OFICIAL, 

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.*
Matricula 06/870

AV.3.6791 - RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos da Escritura - do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3303, fls. 73v, de 28/03/1973, o locador Espólio de Alfredo de Carvalho Macedo, e como locatária Feira de Brinquedos Reunidas Ltda, - com sede nesta cidade, à Rua 7 de Setembro nº 132, inscrita no CGC sob o nº 33.301.961/001, renovaram o contrato de locação do imóvel objeto desta matrícula pelo prazo de 5 anos, a começar em 01/10/1973 e a terminar em 30/09/1978, mediante o aluguel mensal de Cr\$ 4.800,00 para o período de 01/10/73 a - 30/09/74; de Cr\$ 5.520,00 para o período de 01/10/74 a 30 de setembro de 1975; de Cr\$ 6.348,00 para o período de 01 de outubro de 1975 a 30/09/76; de Cr\$ 7.300,00 para o período de 01/10/76 a 30/09/77; e, finalmente de Cr\$ 8.395,00 para o período de 01/10/77 a 30/09/78. Rio de Janeiro, 22 ABR 1977
Escrivente Juramentado,  . O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.*
Matricula 06/870

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

0 6 7 9 1

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-4-6.791-RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos da escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.826, fls. 54, de 04-10-77, protocolada neste cartório sob o nº 28683, a locadora Regina Macedo de Camargo Penteado, CPF nº 060.949.027-34, já qualificada no ato R-2, e como locatária Feira de Brinquedos Reunidas Ltda, CGC nº 33.301.961/0001-95, já qualificada no ato AV-3, renovaram o contrato de locação do imóvel objeto desta matrícula pelo prazo de 5 anos, a começar em 01-10-78 e a terminar em 30-09-83, mediante o aluguel mensal de Cr\$26.000,00 que será reajustado anualmente, aplicando-se o índice de correção monetária das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTN). Rio de Janeiro, 26 FEV 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-5-6.791-CONSIGNAÇÃO AO ATO AV-4: Fica consignado ao referido ato, que a escritura nele mencionada é re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 4388, fls. 122, de 03-02-82 e que ambas foram protocoladas neste cartório sob o nº 28683. Rio de Janeiro, 26 FEV. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-6- 6.791- VIUEZ: Nos termos do requerimento de 09.12.82, instruído pela certidão de óbito, expedida em 11.07.81 pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 108.295, fica averbada a viuvez de Regina Macedo de Camargo Penteado, face ao falecimento de seu marido Jarbas de Camargo Penteado, ocorrido em 11.07.81. Rio de Janeiro, 13 DEZ 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

0 67 9 1

FICHA

02

VERSO

AV-7- 6791- RETIFICAÇÃO DO ATC AV-4: Nos termos do requerimento de 03.03.82, e da cópia do CIC, protocolados neste cartório sob o nº 111.640, fica retificada o referido ato, para tornar certo que o CPF da proprietária e locadora, é 004.449.877-20 e não como constou. Rio de Janeiro,

03 MAR. 1983

GERALDY E. X. LOPES - Escrev. A-4
Matrícula 1.633.538

R-8- 6791- TÍTULO: Locação. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4565, fl. 062, de 25.11.82, protocolada neste cartório sob o nº 107.785. VALOR: O aluguel mensal será de Cr\$475.000,00, durante o 1º ano de contrato e depois deste, será reajustado anualmente, de acordo com a variação das ORTN'S. PRAZO: 5 anos, a começar em 01.12.82 e a terminar em 30.11.87. CONDIÇÕES: No caso de alienação do imóvel, seus herdeiros e sucessores, obrigam-se a denunciar a existência deste contrato para que seja respeitado pelo adquirente. LOCADORA: Regina Macedo de Camargo Per teado, brasileira, viuva, CPF nº 004.449.877-20, residente nesta cidade. LOCATÁRIA: A Feira de Brinquedos Reunidas Ltda já qualificada nos atos AV-3 e AV-4. Estando incluída no valor acima citado, as unidades objeto das matrículas 6790 e 6792. Rio de Janeiro, **03 MAR. 1983**

GERALDY E. X. LOPES - Escrev. A-4
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

06.791

FICHA

03

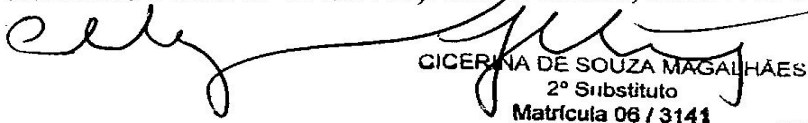


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-9-06.791 – TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 19.07.2000, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da execução fiscal nº I-00000002162/1997, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Regina Macedo de Camargo Penteado, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 14.09.2000, funcionando como depositário Carlos R. Bianchi, protocolado sob o nº 314.114, em 24.10.2000. **VALOR:** R\$ 2.667,87. **DEVEDORA:** Regina Macedo de Camargo Penteado, já qualificada nos atos R-2, AV-6 e AV-7. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 08 DE NOVEMBRO DE 2000.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

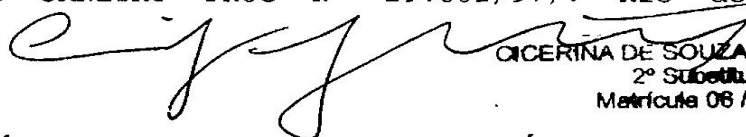
R-10-06.791- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 04.10.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 5ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.057755-0, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra REGINA MACEDO DE CAMARGO PENTEADO, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 27.11.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 392.099, em 03.09.2007. **VALOR:** R\$5.252,32. **DEVEDORA:** REGINA MACEDO DE CAMARGO PENTEADO, já qualificada nos atos R-2, AV-6 e AV-7. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO**

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

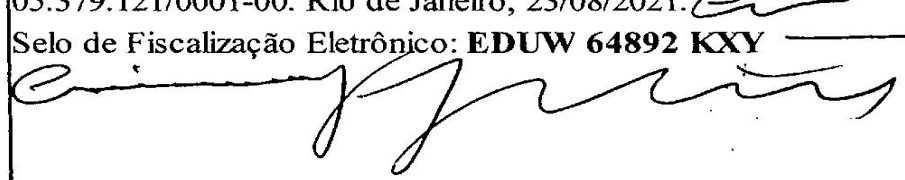
MATRÍCULA 6791	FICHA 3
VERSO	

REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO POR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 23/10/2007.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-11-6791- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 09/08/2021, pelo Juízo de Direito da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial/CPC/Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício (Processo nº 0191825/98.2018.8.19.0001) proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INDEPENDÊNCIA, em face de ESPÓLIO DE REGINA MACEDO DE CAMARGO PENTEADO, contendo termo de penhora de 09/08/2021, funcionando como depositário o representante do Espólio, Jarbas Macedo de Camargo Penteado, CPF nº 007.174.287-53, protocolado sob o nº 537148, em 13/08/2021. **VALOR:** R\$ 601.666,44. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE REGINA MACEDO DE CAMARGO PENTEADO, CPF nº 004.449.877-20. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INDEPENDÊNCIA, CNPJ nº 05.379.121/0001-00. Rio de Janeiro, 23/08/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 64892 KXY**


Cicérina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 06/14788

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/014655 - SHERON

Certifico que a presente certidão, composta de 4 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6791**, sendo o último ato o **R-11**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2023. Busca efetuada até 06 de junho de 2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.